



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 112 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLERUDSVINGEN 6 AS
Forretningsadresse: Kallerudsvingen 6
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Storsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 655 483	2 426 404
Annen driftsinntekt		340 141	28 563
Sum inntekter		3 995 624	2 454 967
Kostnader			
Varekostnad		4 840	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 102 300	278 100
Annen driftskostnad		255 886	306 748
Sum kostnader		1 363 026	584 848
Driftsresultat		2 632 598	1 870 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 106	740
Sum finansinntekter		3 106	740
Annen rentekostnad		1 486 739	227 904
Annen finanskostnad		12 500	40 000
Sum finanskostnader		1 499 239	267 904
Netto finans		-1 496 133	-267 164
Resultat før skattekostnad		1 136 465	1 602 955
Skattekostnad på resultat	4	249 587	352 863
Årsresultat	5	886 878	1 250 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		886 878	1 250 092
Totalresultat		886 878	1 250 092
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		-313 122	-249 908
Sum overføringer og disponeringer		886 878	1 250 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	31 888 346	18 977 936
Maskiner og anlegg	3	505 357	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	39 562	50 262
Sum varige driftsmidler	3	32 433 266	19 028 198
Sum anleggsmidler		32 433 266	19 028 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	61 297	183 404
Andre kortsiktige fordringer		41 240	1 014 752
Sum fordringer		102 537	1 198 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 637	2 704 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 637	2 704 276
Sum omløpsmidler		157 174	3 902 432
SUM EIENDELER		32 590 440	22 930 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		9 099 331	9 099 331
Sum innskutt egenkapital		9 159 331	9 159 331
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 735 086	4 421 964
Sum opptjent egenkapital		-4 735 086	-4 421 964
Sum egenkapital	5	4 424 245	4 737 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	325 058	211 900
Sum avsetninger for forpliktelser		325 058	211 900
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		25 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		25 325 058	12 211 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 157	3 968 950
Betalbar skatt	4	136 429	321 014
Skyldig offentlige avgifter		312 332	
Utbytte		1 200 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 039 219	191 399
Sum kortsiktig gjeld		2 841 136	5 981 363
Sum gjeld		28 166 194	18 193 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 590 440	22 930 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350606

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 112 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLERUDSVINGEN 6 AS
Forretningsadresse: Kallerudsvingen 6
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nils Erik Storsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 112 046
KALLERUDSVINGEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 655 483	2 426 404
Annen driftsinntekt		340 141	28 563
Sum inntekter		3 995 624	2 454 967
Kostnader			
Varekostnad		4 840	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 102 300	278 100
Annen driftskostnad		255 886	306 748
Sum kostnader		1 363 026	584 848
Driftsresultat		2 632 598	1 870 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 106	740
Sum finansinntekter		3 106	740
Annen rentekostnad		1 486 739	227 904
Annen finanskostnad		12 500	40 000
Sum finanskostnader		1 499 239	267 904
Netto finans		-1 496 133	-267 164
Resultat før skattekostnad		1 136 465	1 602 955
Skattekostnad på resultat	4	249 587	352 863
Årsresultat	5	886 878	1 250 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		886 878	1 250 092
Totalresultat		886 878	1 250 092
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 500 000
Udekket tap		-313 122	-249 908
Sum overføringer og disponeringer		886 878	1 250 092



Organisasjonsnr: 925 112 046
KALLERUDSVINGEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	31 888 346	18 977 936
Maskiner og anlegg	3	505 357	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	39 562	50 262
Sum varige driftsmidler	3	32 433 266	19 028 198
Sum anleggsmidler		32 433 266	19 028 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	61 297	183 404
Andre kortsiktige fordringer		41 240	1 014 752
Sum fordringer		102 537	1 198 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 637	2 704 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 637	2 704 276
Sum omløpsmidler		157 174	3 902 432
SUM EIENDELER		32 590 440	22 930 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		9 099 331	9 099 331
Sum innskutt egenkapital		9 159 331	9 159 331
Opptjent egenkapital			



Udekket tap		4 735 086	4 421 964
Sum opptjent egenkapital		-4 735 086	-4 421 964
Sum egenkapital	5	4 424 245	4 737 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	325 058	211 900
Sum avsetninger for forpliktelser		325 058	211 900
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		25 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		25 325 058	12 211 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 157	3 968 950
Betalbar skatt	4	136 429	321 014
Skyldig offentlige avgifter		312 332	
Utbytte		1 200 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 039 219	191 399
Sum kortsiktig gjeld		2 841 136	5 981 363
Sum gjeld		28 166 194	18 193 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 590 440	22 930 630



Organisasjonsnr: 925 112 046
KALLERUDSVINGEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Kallerudsvingen 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 112 046



RESULTATREGNSKAP

KALLERUDSVINGEN 6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		3 655 483	2 426 404
Annen driftsinntekt		340 141	28 563
Sum driftsinntekter		3 995 624	2 454 967
Varekostnad		4 840	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 102 300	278 100
Annen driftskostnad		255 886	306 748
Sum driftskostnader		1 363 026	584 848
Driftsresultat		2 632 598	1 870 119
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 106	740
Annen rentekostnad		1 486 739	227 904
Annen finanskostnad		12 500	40 000
Resultat av finansposter		-1 496 133	-267 164
Resultat før skattekostnad		1 136 465	1 602 955
Skattekostnad på resultat	4	249 587	352 863
Årsresultat	5	886 878	1 250 092
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 200 000	1 500 000
Overført til udekket tap		313 122	249 908
Sum overføringer		886 878	1 250 092



BALANSE

KALLERUDSVINGEN 6 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	31 888 346	18 977 936
Maskiner og anlegg	3	505 357	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	39 562	50 262
Sum varige driftsmidler	3	32 433 266	19 028 198
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		32 433 266	19 028 198
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	61 297	183 404
Andre kortsiktige fordringer		41 240	1 014 752
Sum fordringer		102 537	1 198 156
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 637	2 704 276
Sum omløpsmidler		157 174	3 902 432
Sum eiendeler		32 590 440	22 930 630



BALANSE

KALLERUDSVINGEN 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		9 099 331	9 099 331
Sum innskutt egenkapital		9 159 331	9 159 331
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 735 086	-4 421 964
Sum opptjent egenkapital		-4 735 086	-4 421 964
Sum egenkapital	5	4 424 245	4 737 367
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	325 058	211 900
Sum avsetning for forpliktelser		325 058	211 900
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		25 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	12 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		153 157	3 968 950
Betalbar skatt	4	136 429	321 014
Skyldig offentlige avgifter		312 332	0
Utbytte		1 200 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 039 219	191 399
Sum kortsiktig gjeld		2 841 136	5 981 363
Sum gjeld		28 166 194	18 193 263
Sum egenkapital og gjeld		32 590 440	22 930 630

Gjøvik, 23.03.2026
Styret i Kallerudsvingen 6 AS

Nils Erik Storsveen
styreleder/daglig leder

Carl Erik Haavi
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kallerudsvingen 6 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Gjøvik kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	20 117 289		53 762	20 171 051
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	21 605 027	628 857	1 072 241	23 306 126
- Avgang i året	8 752 279			8 752 279
= Anskaffelseskost 31.12.25	32 970 037	628 857	1 126 003	34 724 898
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 064 632	123 500	103 500	2 291 632
= Bokført verdi 31.12.25	30 905 405	505 357	1 022 503	32 433 266
Årets ordinære avskrivninger	878 800	123 500	100 000	1 102 300
Økonomisk levetid	0-30 år	5 år	5-8 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	136 429	321 014
Endring i utsatt skatt	113 158	31 849
Skattekostnad ordinært resultat	249 587	352 863
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 136 465	1 602 955
Permanente forskjeller	-1 974	964
Endring i midlertidige forskjeller	-514 357	-144 765
Skattepliktig inntekt	620 134	1 459 154
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	136 429	321 014
Sum betalbar skatt i balansen	136 429	321 014

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 477 538	963 181	-514 357
Sum	1 477 538	963 181	-514 357
Grunnlag for utsatt skatt	1 477 538	963 181	-514 357
Utsatt skatt (22 %)	325 058	211 900	-113 159

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	60 000	9 099 331	0	-4 421 964	4 737 367
Årets resultat				886 878	886 878
Utbytte				-1 200 000	-1 200 000
Pr 31.12.2025	60 000	9 099 331	0	-4 735 086	4 424 245

Note 6 Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	61 297	183 404
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	61 297	183 404
Sum resultatførte tap på krav	0	0



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KALLERUDSVINGEN 6 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
Sum	30 000		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GJØVIK UMLEIE AS	15 000	50,0	50,0
HAAVI AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0