



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 966 526
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PORTA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Skaugveien 2 3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øivind Kjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		191 646	354 693
Sum kostnader		191 646	354 693
Driftsresultat		-191 646	-354 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159 606	853
Sum finansinntekter		159 606	853
Annen rentekostnad		953 621	0
Sum finanskostnader		953 621	0
Netto finans		-794 015	853
Resultat før skattekostnad		-985 661	-353 840
Årsresultat		-985 661	-353 840
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-985 661	-353 840
Sum overføringer og disponeringer		-985 661	-353 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	7 500 000	7 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 500 000	7 500 000
Sum anleggsmidler		7 500 000	7 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	444 663
Sum varer		0	444 663
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 161 010	655 000
Sum fordringer		1 161 010	655 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 188 347	2 085 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 188 347	2 085 089
Sum omløpsmidler		2 349 357	3 184 752
SUM EIENDELER		9 849 357	10 684 752

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	120 000	120 000
Overkurs		3 130 000	3 130 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 244 430	3 244 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 339 501	353 840
Sum opptjent egenkapital		-1 339 501	-353 840
Sum egenkapital		1 904 929	2 890 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 730 125	3 641 022
Sum annen langsiktig gjeld		7 730 125	7 641 022
Sum langsiktig gjeld		7 730 125	7 641 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 958	142 055
Annen kortsiktig gjeld		134 345	11 085
Sum kortsiktig gjeld		214 304	153 140
Sum gjeld		7 944 429	7 794 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 849 357	10 684 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508365

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 966 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORTA HOLDING AS
Forretningsadresse: Skaugveien 2
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Kjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 966 526
PORTA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		191 646	354 693
Sum kostnader		191 646	354 693
Driftsresultat		-191 646	-354 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159 606	853
Sum finansinntekter		159 606	853
Annen rentekostnad		953 621	0
Sum finanskostnader		953 621	0
Netto finans		-794 015	853
Resultat før skattekostnad		-985 661	-353 840
Årsresultat		-985 661	-353 840
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-985 661	-353 840
Sum overføringer og disponeringer		-985 661	-353 840



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 339 501	353 840
Sum opptjent egenkapital	-1 339 501	-353 840
Sum egenkapital	1 904 929	2 890 590
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 730 125	3 641 022
Sum annen langsiktig gjeld	7 730 125	7 641 022
Sum langsiktig gjeld	7 730 125	7 641 022
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	79 958	142 055
Annen kortsiktig gjeld	134 345	11 085
Sum kortsiktig gjeld	214 304	153 140
Sum gjeld	7 944 429	7 794 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 849 357	10 684 752



Organisasjonsnr: 928 966 526
PORTA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4005125.00	3641022.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
PORTA HOLDING AS
928966526
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Pemso Dokumentnøkkel: 8BZEM-X8HDX-E0W7B-JLSY-SIWMZ-F7DKA



PORTA HOLDING AS
928 966 526

Resultatregnskap

	Note	2023	13.02 - 31.12.2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-191 646	-354 693
Sum driftskostnader		-191 646	-354 693
Driftsresultat		-191 646	-354 693
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		159 606	853
Sum finansinntekter		159 606	853
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-953 621	0
Sum finanskostnader		-953 621	0
Netto finans		-794 015	853
Resultat før skattekostnad		-985 661	-353 840
Årsresultat		-985 661	-353 840
Overføringer			
Udekket tap		-985 661	-353 840
Sum overføringer		-985 661	-353 840

Penneo Dokumentnøkkel: 8BZEM-X8HGX-E0W7B-JLSY-SIWMZ-F7DKA



PORTA HOLDING AS
928 966 526

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	7 500 000	7 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 500 000	7 500 000
Sum anleggsmidler		7 500 000	7 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	444 663
Sum varer		0	444 663
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 161 010	655 000
Sum fordringer		1 161 010	655 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 188 347	2 085 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 188 347	2 085 089
Sum omløpsmidler		2 349 357	3 184 752
SUM EIENDELER		9 849 357	10 684 752

Penneo Dokumentnøkkel: 8BZEM-X8HGX-E0W7B-JLSY-SIWMZ-F7DKA



PORTA HOLDING AS
928 966 526

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	120 000	120 000
Overkurs		3 130 000	3 130 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 244 430	3 244 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 339 501	-353 840
Sum opptjent egenkapital		-1 339 501	-353 840
Sum egenkapital		1 904 929	2 890 590
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 730 125	3 641 022
Sum annen langsiktig gjeld		7 730 125	7 641 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 958	142 055
Annen kortsiktig gjeld		134 345	11 085
Sum kortsiktig gjeld		214 304	153 140
Sum gjeld		7 944 429	7 794 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 849 357	10 684 752

Tønsberg, 14.05.2024

Øivind Kjær
styrets leder

Thomas Foldvik
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 8B2EM-X8HGX-E0W7B-JLSY-SIWMZ-F7DKA



PORTA HOLDING AS
928 966 526

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PORTA HOLDING AS
928 966 526

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	13.02 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	4 005 125	3 641 022

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	300	120 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sydhøyveien Eiendom AS	102	25,50	Ordinære
ID Holding AS	100	25,00	Ordinære
Alt Eiendom AS	90	22,50	Ordinære
Bettum Holding AS	48	12,00	Ordinære
Viker Eiendomsutvikling AS	40	10,00	Ordinære
Våle Invest AS	20	5,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	400	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjær, Øivind

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1041159

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-21 04:43:15 UTC



Foldvik, Thomas

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-700110

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-05-30 11:27:16 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 8B2EM-X8HGX-E0W7B-JLSY-SIWMZ-F7DKA