



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 647 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY SENTRUM HOLDING AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Varekostnad			1 440
Annen driftskostnad		52 978	30 244
Sum kostnader		52 978	31 684
Driftsresultat		-52 978	-31 684
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 978	-31 684
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 978	-31 684
Årsresultat	4	-52 978	-31 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 978	-31 684
Totalresultat		-52 978	-31 684
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 978	-31 684
Sum overføringer og disponeringer		-52 978	-31 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	9 211 300	6 099 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 770 000	4 213 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 770 000	4 213 847
Sum omløpsmidler		10 981 300	10 313 152
SUM EIENDELER		10 981 300	10 313 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	84 662	31 684
Sum opptjent egenkapital		-84 662	-31 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4, 7	-60 232	-7 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld		10 832 260	10 316 438
Sum annen langsiktig gjeld		10 832 260	10 316 438
Sum langsiktig gjeld		10 832 260	10 316 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	209 272	3 968
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld		209 272	3 968
Sum gjeld		11 041 532	10 320 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 981 300	10 313 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337986

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 647 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY SENTRUM HOLDING AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023



Organisasjonsnr: 926 647 490
VESTBY SENTRUM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Varekostnad			1 440
Annen driftskostnad		52 978	30 244
Sum kostnader		52 978	31 684
Driftsresultat		-52 978	-31 684
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 978	-31 684
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 978	-31 684
Årsresultat	4	-52 978	-31 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 978	-31 684
Totalresultat		-52 978	-31 684
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 978	-31 684
Sum overføringer og disponeringer		-52 978	-31 684



Organisasjonsnr: 926 647 490
VESTBY SENTRUM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 9 211 300 6 099 305

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

1 770 000 4 213 847

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 770 000 4 213 847

Sum omløpsmidler 10 981 300 10 313 152

SUM EIENDELER 10 981 300 10 313 152

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4, 6

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 4

Annen egenkapital 4

Udekket tap 4 84 662 31 684

Sum opptjent egenkapital -84 662 -31 684

Sum egenkapital 4, 7 -60 232 -7 254

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 8

Øvrig langsiktig gjeld 10 832 260 10 316 438



Sum annen langsiktig gjeld		10 832 260	10 316 438
Sum langsiktig gjeld		10 832 260	10 316 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	209 272	3 968
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld		209 272	3 968
Sum gjeld		11 041 532	10 320 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 981 300	10 313 152



Organisasjonsnr: 926 647 490
VESTBY SENTRUM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Vidar Sølvskuud
2023-03-23

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2023-03-24



Årsregnskap 2022

Vestby Sentrum Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 647 490



BankID Signing
Vidar Sølvskuud
2023-03-23

BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2023-03-24

RESULTATREGNSKAP

VESTBY SENTRUM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Varekostnad		0	1 440
Annen driftskostnad		52 978	30 244
Sum driftskostnader		52 978	31 684
Driftsresultat		-52 978	-31 684
Resultat før skattekostnad		-52 978	-31 684
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-52 978	-31 684
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		52 978	31 684
Sum overføringer		-52 978	-31 684



BankID Signing
Vidar Sølvskuudt
2023-03-23

BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2023-03-24

BALANSE

VESTBY SENTRUM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	9 211 300	6 099 305
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 770 000	4 213 847
Sum omløpsmidler		10 981 300	10 313 152
Sum eiendeler		10 981 300	10 313 152



BankID Signing
Vidar Sølvskuudt
2023-03-23

BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2023-03-24

BALANSE

VESTBY SENTRUM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-84 662	-31 684
Sum opptjent egenkapital		-84 662	-31 684
Sum egenkapital	4, 7	-60 232	-7 254
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		10 832 260	10 316 438
Sum annen langsiktig gjeld		10 832 260	10 316 438
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	209 272	3 968
Sum kortsiktig gjeld		209 272	3 968
Sum gjeld		11 041 532	10 320 406
Sum egenkapital og gjeld		10 981 300	10 313 152

Oslo, 17.03.2023
Styret i Vestby Sentrum Holding AS


Anders Bakken Eriksen
Styreleder/daglig leder

Vidar Sølvskuudt
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Vicar Sølvskuud
2023-03-23

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2023-03-24

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Note 2 Lønnskostnader

Vestby Sentrum Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-52 978	-31 684
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-1 346 759	-3 171 022
Skattepliktig inntekt	-1 399 737	-3 208 276
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	4 517 781	3 171 022	-1 346 759
Sum	4 517 781	3 171 022	-1 346 759
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 608 012	-3 208 275	1 399 737
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	90 231	37 254	-52 977
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	1	1
Utsatt skattefordel (22 %)	-19 851	-8 196	11 655

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

BankID Signering
Vidar Sølvskuud
2023-03-23
BankID Signering
Anders Bakken Eriksen
2023-03-24

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	-31 684	-7 254
Pr 01.01.2022	30 000	-5 570	-31 684	-7 254
Årets resultat			-52 978	-52 978
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-84 662	-60 232

Note 5 Anlegg under utførelse

	2022	2021
Varelager - Anlegg under utførelse	9 211 300	6 099 305
Sum anlegg under utførelse	9 211 300	6 099 305
Skattemessig lagerverdi	4 693 519	2 928 283
Midlertidig forskjell	4 517 781	3 171 022

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings- og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkluderer påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse, forretningsfører og rådgivningshonorarer.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTBY SENTRUM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR


Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Invest AS	16 500	55,0	55,0
Rema Etablering Oslo/østlandet AS	13 500	45,0	45,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Vidar Sølvskuud
2023-03-23

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2023-03-24

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og er negativ med kr 60 232 pr 31.12. Selskapet er finansiert med gjeld fra aksjonær. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-7 406	-3 968	0	0
Sum	-7 406	-3 968	0	0