



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 123 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BT-HARSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østenbekkveien 31  
9403 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 119 779	313 570
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 119 779</b>	<b>313 570</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		425 879	169 520
Annen driftskostnad		81 007	70 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>506 886</b>	<b>239 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>612 894</b>	<b>73 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 625 919	788 157
Annen rentekostnad		72	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 625 991</b>	<b>788 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 625 991</b>	<b>-788 164</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 013 097</b>	<b>-714 385</b>
Skattekostnad		53 637	-157 166
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 066 734</b>	<b>-557 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 100 000	868 000
Udekket tap		0	95 377
Annen egenkapital		33 266	215 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 066 734</b>	<b>-557 219</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	53 637
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>53 637</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 255 122	24 981 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 255 122</b>	<b>24 981 001</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 255 122</b>	<b>25 034 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 500
Andre kortsiktige fordringer		2 114	2 136
Konsernfordringer		2 100 000	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 102 114</b>	<b>1 003 636</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	221 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>221 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 102 114</b>	<b>1 225 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 357 236</b>	<b>26 259 898</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		248 670	215 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>248 670</b>	<b>215 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>273 100</b>	<b>239 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	23 075 950	23 217 000
Langsiktig konserngjeld	2	2 069 719	2 069 719
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 145 669</b>	<b>25 286 718</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 145 669</b>	<b>25 286 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 128 103	4 978
Kortsiktig konserngjeld		755 000	705 000
Annen kortsiktig gjeld		55 365	23 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 938 468</b>	<b>733 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 084 137</b>	<b>26 020 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 357 236</b>	<b>26 259 898</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714889

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 123 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BT-HARSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østenbekkveien 31  
9403 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 922 123 799  
BT-HARSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 119 779	313 570
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 119 779</b>	<b>313 570</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		425 879	169 520
Annen driftskostnad		81 007	70 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>506 886</b>	<b>239 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>612 894</b>	<b>73 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 625 919	788 157
Annen rentekostnad		72	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 625 991</b>	<b>788 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 625 991</b>	<b>-788 164</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 013 097</b>	<b>-714 385</b>
Skattekostnad		53 637	-157 166
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 066 734</b>	<b>-557 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 100 000	868 000
Udekket tap		0	95 377
Annen egenkapital		33 266	215 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 066 734</b>	<b>-557 219</b>



Organisasjonsnr: 922 123 799  
BT-HARSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 0 53 637  
Sum immaterielle eiendeler 0 53 637

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 26 255 122 24 981 001  
Sum varige driftsmidler 26 255 122 24 981 001

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 26 255 122 25 034 638

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 0 1 500  
Andre kortsiktige fordringer 2 114 2 136  
Konsernfordringer 2 100 000 1 000 000  
Sum fordringer 2 102 114 1 003 636

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 0 221 624  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 0 221 624

Sum omløpsmidler 2 102 114 1 225 260

**SUM EIENDELER 28 357 236 26 259 898**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000  
Overkurs -5 570 -5 570



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	248 670	215 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>248 670</b>	<b>215 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>273 100</b>	<b>239 834</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 2	23 075 950	23 217 000
Langsiktig konserngjeld 2	2 069 719	2 069 719
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>25 145 669</b>	<b>25 286 718</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>25 145 669</b>	<b>25 286 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 128 103	4 978
Kortsiktig konserngjeld	755 000	705 000
Annen kortsiktig gjeld	55 365	23 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 938 468</b>	<b>733 346</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>28 084 137</b>	<b>26 020 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>28 357 236</b>	<b>26 259 898</b>



Organisasjonsnr: 922 123 799  
BT-HARSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler





**Note**

2

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
17412750.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
23075950.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
26255122.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**BT-HARSTAD EIENDOM AS**

922123799

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BT-HARSTAD EIENDOM AS  
922 123 799

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 119 779	313 570
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 119 779</b>	<b>313 570</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		425 879	169 520
Annen driftskostnad		81 007	70 272
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>506 886</b>	<b>239 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>612 894</b>	<b>73 778</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 625 919	788 157
Annen rentekostnad		72	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 625 991</b>	<b>788 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 625 991</b>	<b>-788 164</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 013 097</b>	<b>-714 385</b>
Skattekostnad		53 637	-157 166
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 066 734</b>	<b>-557 220</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		1 100 000	868 000
Annen egenkapital		33 266	215 404
Udekket tap		0	95 377
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 066 734</b>	<b>-557 220</b>



BT-HARSTAD EIENDOM AS  
922 123 799

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	53 637
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>53 637</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 255 122	24 981 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 255 122</b>	<b>24 981 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 255 122</b>	<b>25 034 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 500
Kortsiktige konsernfordringer		2 100 000	1 000 000
Andre kortsiktige fordringer		2 114	2 136
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 102 114</b>	<b>1 003 636</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	221 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>221 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 102 114</b>	<b>1 225 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 357 236</b>	<b>26 259 898</b>



BT-HARSTAD EIENDOM AS  
922 123 799

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		248 670	215 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>248 670</b>	<b>215 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>273 100</b>	<b>239 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	23 075 950	23 217 000
Langsiktig konserngjeld	2	2 069 719	2 069 719
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 145 669</b>	<b>25 286 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 128 103	4 978
Kortsiktig konserngjeld		755 000	705 000
Annen kortsiktig gjeld		55 365	23 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 938 468</b>	<b>733 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 084 137</b>	<b>26 020 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 357 236</b>	<b>26 259 898</b>

HARSTAD, 27.06.2025

Kenneth Abrahamsen  
styrets leder / daglig leder

Gunvald Abrahamsen  
styremedlem



BT-HARSTAD EIENDOM AS  
922 123 799

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BT-HARSTAD EIENDOM AS  
922 123 799

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	25 150 521
Tilgang i året	1 700 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>26 850 521</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-595 399
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>26 255 122</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	425 879

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	17 412 750
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	23 075 950
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	26 255 122
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i BT-Harstad Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BT-Harstad Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 1 066 734. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

HARSTAD, 27. juli 2025  
**ES Revisjon AS**

  
Sture Hansen  
Statsautorisert revisor