



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 033 083
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRNÅGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Arnfinn Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		627 936	586 608
Sum inntekter		627 936	586 608
Kostnader			
Lønnskostnad		47 160	46 644
Annen driftskostnad	1,2	254 917	424 448
Sum kostnader		302 078	471 093
Driftsresultat		325 858	115 515
Annen rentekostnad		311 717	202 278
Sum finanskostnader		311 717	202 278
Netto finans		-311 717	-202 278
Ordinært resultat før skattekostnad		14 142	-86 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 142	-86 762
Årsresultat		14 141	-86 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	24 361 007	24 361 007
Sum varige driftsmidler		24 361 007	24 361 007
Sum anleggsmidler		24 361 007	24 361 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		28 012	26 432
Sum fordringer		28 012	26 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 805	147 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 805	147 669
Sum omløpsmidler		192 817	174 101
SUM EIENDELER		24 553 823	24 535 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 556	-22 698
Sum opptjent egenkapital		-8 556	-22 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	21 444	7 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	24 500 000	24 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 500 000	24 500 000
Sum langsiktig gjeld		24 500 000	24 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 006	26 432
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		1 373	1 373
Sum kortsiktig gjeld		32 380	27 806
Sum gjeld		24 532 380	24 527 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 553 823	24 535 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406738

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 033 083
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRNÅGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Arnfinn Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 920 033 083
BJØRNÅGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		627 936	586 608
Sum inntekter		627 936	586 608
Kostnader			
Lønnskostnad		47 160	46 644
Annen driftskostnad	1, 2	254 917	424 448
Sum kostnader		302 078	471 093
Driftsresultat		325 858	115 515
Annen rentekostnad		311 717	202 278
Sum finanskostnader		311 717	202 278
Netto finans		-311 717	-202 278
Ordinært resultat før skattekostnad		14 142	-86 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 142	-86 762
Årsresultat		14 141	-86 763



Organisasjonsnr: 920 033 083
BJØRNÅGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 24 361 007 24 361 007
Sum varige driftsmidler 24 361 007 24 361 007

Sum anleggsmidler 24 361 007 24 361 007

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 28 012 26 432
Sum fordringer 28 012 26 432

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 164 805 147 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 164 805 147 669

Sum omløpsmidler 192 817 174 101

SUM EIENDELER 24 553 823 24 535 108

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -8 556 -22 698
Sum opptjent egenkapital -8 556 -22 698

Sum egenkapital 6 21 444 7 302

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 3,4,5 24 500 000 24 500 000



Sum annen langsiktig gjeld	24 500 000	24 500 000
Sum langsiktig gjeld	24 500 000	24 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 006	26 432
Skyldige offentlige avgifter	1	1
Annen kortsiktig gjeld	1 373	1 373
Sum kortsiktig gjeld	32 380	27 806
Sum gjeld	24 532 380	24 527 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 553 823	24 535 108



Organisasjonsnr: 920 033 083
BJØRNÅGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Bjørnågata Borettslag

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		627 936	586 608	609 183	915 928
Sum inntekter		627 936	586 608	609 183	915 928
Driftskostnader					
Styrehonorar		20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift		1 020	1 020	1 020	1 020
Forretningsførerhonorar		26 140	25 624	26 138	27 183
Revisjonshonorar		3 983	3 866	4 200	4 410
Kontigent boligbyggelag		2 400	2 400	2 400	2 400
Vedlikehold	1	17 571	219 676	40 000	50 000
Snørydding/Plenklipping		22 250	11 250	20 000	25 000
Kabel-tv		35 928	35 928	35 928	35 928
Forsikring		26 432	24 936	26 430	28 016
Kommunale avgifter		98 242	98 912	100 103	105 108
Renovasjon		23 867	23 720	24 194	27 509
Energi, strøm		19 328	-1 385	10 000	23 000
Andre driftsutgifter	2	1 354	2 938	20 000	20 000
Bank- og betalingsgebyr		3 562	2 207	2 400	2 400
Sum driftskostnader		302 078	471 093	332 813	371 974
Driftsresultat		325 858	115 515	276 370	543 954
Finansinntekt- og kostnad					
Rentekostnad		311 717	202 278	261 240	533 224
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-311 717	-202 278	-261 240	-533 224
Årsresultat		14 141	-86 763	15 130	10 730
Disponeringer					
Til annen egenkapital		14 141	-86 763	15 130	10 730

Bjørnågata Borettslag



Balanse 2022 Bjørnågata Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	24 361 007	24 361 007
Sum anleggsmidler		24 361 007	24 361 007
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		28 012	26 432
Bankinnskudd		164 805	147 669
Sum omløpsmidler		192 817	174 101
Sum eiendeler		24 553 823	24 535 108
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		-8 556	-22 698
Sum egenkapital	6	21 444	7 302
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	12 400 000	12 400 000
Borettsinnskudd	4, 5	12 100 000	12 100 000
Sum langsiktig gjeld		24 500 000	24 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 006	26 432
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		1	1
Påløpt renter		1 373	1 373
Sum kortsiktig gjeld		32 380	27 806
Sum egenkapital og gjeld		24 553 823	24 535 108
Pantstillelser	4	24 500 000	24 500 000

Sted: _____, dato: _____

Thor Arntfinn Jensen
Styreleder

Karin Sofie Smedseng
Styremedlem

Rune Smedseng
Styremedlem

Bjørnågata Borettslag



Noter Bjørnågata Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Rep. og vedlikehold eiendom	13 603	219 676	40 000	50 000
Service heis og vent.anlegg	3 968	0	0	0
Sum	17 571	219 676	40 000	50 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generalforsamling/styremøter	671	0	0	0
Uteområder	524	499	10 000	10 000
Andre kostnader	159	2 439	10 000	10 000
Sum	1 354	2 938	20 000	20 000

Bjørnågata Borettslag



Noter Bjørnågata Borettslag

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:		Etablering fellesgjeld
Lånenummer:	12137156995	12136707998
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2018
Rentesats:	3.85 %	3.85 %
Beregnet innfridd:	08.10.2058	01.08.2058
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	12 100 000
Lånesaldo 01.01:	300 000	12 100 000
Avdrag i perioden:	0	0
Lånesaldo 31.12:	300 000	12 100 000
Saldo 5 år frem i tid:	300 000	12 100 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136707998	4	2 100 000	8 400 000
	2	1 850 000	3 700 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137156995	4	52 066	208 264
	2	45 868	91 736

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Pantelån	12 100 000	12 100 000
Pantelån 1213.71.56995	300 000	300 000
Borettsinnskudd	12 100 000	12 100 000
Sum	5	24 500 000

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Borettsinnskudd	12 100 000	12 100 000
Sum	12 100 000	12 100 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Bjørnågata Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andelskapital	30 000	30 000
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	-22 698	64 065
Årets resultat	14 141	-86 763
Sum egenkapital pr 31.12	21 444	7 302

Note 7 - Bygninger

	2022	2021
Bygninger	24 200 000	24 200 000
Asfaltering	161 007	161 007
Sum	24 361 007	24 361 007

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01	146 296	233 059
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	14 141	-86 763
B. Årets endring disponible midler	14 141	-86 763
C. Disponible midler	160 437	146 296
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	192 817	174 101
Kortsiktig gjeld	-32 380	-27 806
Disponible midler	160 437	146 296

Bjørnågata Borettslag



Resultat og balanse med noter for Bjørnågata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bjørnågata Borettslag

Styreleder	Thor Arnfinn Jensen (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Rune Smedseng (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Karin Sofie Smedseng (sign.)	12.04.2023

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	14.04.2023
--	---------------------------	------------



Til generalforsamlingen i Bjørnågata Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørnågata Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Brønnøysund, 17. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2022 Bjørnågata Borettslag

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		627 936	586 608	609 183	915 928
Sum inntekter		627 936	586 608	609 183	915 928
Driftskostnader					
Styrehonorar		20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift		1 020	1 020	1 020	1 020
Forretningsførerhonorar		26 140	25 624	26 138	27 183
Revisjonshonorar		3 983	3 866	4 200	4 410
Kontigent boligbyggelag		2 400	2 400	2 400	2 400
Vedlikehold	1	17 571	219 676	40 000	50 000
Snørydding/Plenklipping		22 250	11 250	20 000	25 000
Kabel-tv		35 928	35 928	35 928	35 928
Forsikring		26 432	24 936	26 430	28 016
Kommunale avgifter		98 242	98 912	100 103	105 108
Renovasjon		23 867	23 720	24 194	27 509
Energi, strøm		19 328	-1 385	10 000	23 000
Andre driftsutgifter	2	1 354	2 938	20 000	20 000
Bank- og betalingsgebyr		3 562	2 207	2 400	2 400
Sum driftskostnader		302 078	471 093	332 813	371 974
Driftsresultat		325 858	115 515	276 370	543 954
Finansinntekt- og kostnad					
Rentekostnad		311 717	202 278	261 240	533 224
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-311 717	-202 278	-261 240	-533 224
Årsresultat		14 141	-86 763	15 130	10 730
Disponeringer					
Til annen egenkapital		14 141	-86 763	15 130	10 730

Bjørnågata Borettslag



Balanse 2022 Bjørnågata Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	24 361 007	24 361 007
Sum anleggsmidler		24 361 007	24 361 007
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		28 012	26 432
Bankinnskudd		164 805	147 669
Sum omløpsmidler		192 817	174 101
Sum eiendeler		24 553 823	24 535 108
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		-8 556	-22 698
Sum egenkapital	6	21 444	7 302
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	12 400 000	12 400 000
Borettsinnskudd	4, 5	12 100 000	12 100 000
Sum langsiktig gjeld		24 500 000	24 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 006	26 432
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		1	1
Påløpt renter		1 373	1 373
Sum kortsiktig gjeld		32 380	27 806
Sum egenkapital og gjeld		24 553 823	24 535 108
Pantstillelser	4	24 500 000	24 500 000

Sted: _____, dato: _____

Thor Arntfinn Jensen
Styreleder

Karin Sofie Smedseng
Styremedlem

Rune Smedseng
Styremedlem

Bjørnågata Borettslag



Noter Bjørnågata Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Rep. og vedlikehold eiendom	13 603	219 676	40 000	50 000
Service heis og vent.anlegg	3 968	0	0	0
Sum	17 571	219 676	40 000	50 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generalforsamling/styremøter	671	0	0	0
Uteområder	524	499	10 000	10 000
Andre kostnader	159	2 439	10 000	10 000
Sum	1 354	2 938	20 000	20 000

Bjørnågata Borettslag



Noter Bjørnågata Borettslag

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:		Etablering fellesgjeld
Lånenummer:	12137156995	12136707998
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2018
Rentesats:	3.85 %	3.85 %
Beregnet innfridd:	08.10.2058	01.08.2058
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	12 100 000
Lånesaldo 01.01:	300 000	12 100 000
Avdrag i perioden:	0	0
Lånesaldo 31.12:	300 000	12 100 000
Saldo 5 år frem i tid:	300 000	12 100 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136707998	4	2 100 000	8 400 000
	2	1 850 000	3 700 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137156995	4	52 066	208 264
	2	45 868	91 736

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Pantelån	12 100 000	12 100 000
Pantelån 1213.71.56995	300 000	300 000
Borettsinnskudd	12 100 000	12 100 000
Sum	5	24 500 000

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Borettsinnskudd	12 100 000	12 100 000
Sum	12 100 000	12 100 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Bjørnågata Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andelskapital	30 000	30 000
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	-22 698	64 065
Årets resultat	14 141	-86 763
Sum egenkapital pr 31.12	21 444	7 302

Note 7 - Bygninger

	2022	2021
Bygninger	24 200 000	24 200 000
Asfaltering	161 007	161 007
Sum	24 361 007	24 361 007

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01	146 296	233 059
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	14 141	-86 763
B. Årets endring disponible midler	14 141	-86 763
C. Disponible midler	160 437	146 296
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	192 817	174 101
Kortsiktig gjeld	-32 380	-27 806
Disponible midler	160 437	146 296

Bjørnågata Borettslag



Resultat og balanse med noter for Bjørnågata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bjørnågata Borettslag

Styreleder	Thor Arnfinn Jensen (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Rune Smedseng (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Karin Sofie Smedseng (sign.)	12.04.2023

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	14.04.2023
--	---------------------------	------------