



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	961 308 151
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AASE INVESTERING AS
Forretningsadresse:	Brunesveien 32 4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magnus Aase Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 403 851	5 212 004
Andre driftsinntekter		68 746	136 684
Sum inntekter		6 472 597	5 348 689
Kostnader			
Lønnskostnad		390 317	
Ordinær avskrivning	1	750 000	663 345
Annen driftskostnad		4 587 995	5 342 461
Sum kostnader		5 728 313	6 005 806
Driftsresultat		744 284	-657 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 194 075	1 144 755
Annen renteinntekt		1 740 932	1 244 670
Annen finansinntekt	2	23 907 987	15 485 545
Sum finansinntekter		26 842 993	17 874 970
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			3 612 000
Annen rentekostnad		2 376 886	1 802 476
Annen finanskostnad	2	960 790	1 327 759
Sum finanskostnader		3 337 676	6 742 235
Netto finans		23 505 317	11 132 735
Resultat før skattekostnad		24 249 601	10 475 618
Skattekostnad på resultat	3	714 366	654 338
Årsresultat		23 535 235	9 821 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 535 235	9 821 280
Totalresultat		23 535 235	9 821 280



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		23 535 235	9 821 280
Sum overføringer og disponeringer		23 535 235	9 821 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger	1	31 264 959	25 357 209
Utstyr, inventar	1	326 000	437 000
Transportmidler	1	26 000	62 000
Sum varige driftsmidler		31 616 959	25 856 209
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 789 700	2 789 700
Lån til foretak i samme konsern		16 346 602	15 572 926
Andre langsiktige fordringer		26 939 646	24 202 081
Sum finansielle anleggsmidler		46 075 947	42 564 707
Sum anleggsmidler		77 692 906	68 420 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		448 774	67 996
Andre kortsiktige fordringer		153 669	119 613
Konsernfordringer		317 304	322 768
Sum fordringer		919 746	510 376
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	82 112 701	67 905 148
Sum investeringer		82 112 701	67 905 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 472 684	1 788 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 472 684	1 788 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		84 505 131	70 204 458
SUM EIENDELER		162 198 038	138 625 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 750 000	1 750 000
Overkurs		3 356 961	3 356 961
Sum innskutt egenkapital		5 106 961	5 106 961
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 104 632	85 313 502
Sum opptjent egenkapital		108 104 632	85 313 502
Sum egenkapital	7	113 211 593	90 420 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	866 193	710 978
Sum avsetninger for forpliktelser		866 193	710 978
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	39 940 329	37 718 297
Øvrig langsiktig gjeld		3 969 180	1 031 207
Sum annen langsiktig gjeld		43 909 509	38 749 503
Sum langsiktig gjeld		44 775 702	39 460 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 340 670	851 449
Betalbar skatt	3	307 987	43 597
Skyldige offentlige avgifter		38 789	
Kortsiktig konserngjeld		1 390 206	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 133 090	3 349 384
Sum kortsiktig gjeld		4 210 742	8 744 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		48 986 444	48 204 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 198 038	138 625 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 612052

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 308 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASE INVESTERING AS
Forretningsadresse: Brunnesveien 32
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Aase Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 961 308 151
AASE INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 403 851	5 212 004
Andre driftsinntekter		68 746	136 684
Sum inntekter		6 472 597	5 348 689
Kostnader			
Lønnskostnad		390 317	
Ordinær avskrivning	1	750 000	663 345
Annen driftskostnad		4 587 995	5 342 461
Sum kostnader		5 728 313	6 005 806
Driftsresultat		744 284	-657 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 194 075	1 144 755
Annen renteinntekt		1 740 932	1 244 670
Annen finansinntekt	2	23 907 987	15 485 545
Sum finansinntekter		26 842 993	17 874 970
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			3 612 000
Annen rentekostnad		2 376 886	1 802 476
Annen finanskostnad	2	960 790	1 327 759
Sum finanskostnader		3 337 676	6 742 235
Netto finans		23 505 317	11 132 735
Resultat før skattekostnad		24 249 601	10 475 618
Skattekostnad på resultat	3	714 366	654 338
Årsresultat		23 535 235	9 821 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 535 235	9 821 280
Totalresultat		23 535 235	9 821 280
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		23 535 235	9 821 280
Sum overføringer og disponeringer		23 535 235	9 821 280



Organisasjonsnr: 961 308 151
AASE INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	1	31 264 959	25 357 209
Utstyr, inventar	1	326 000	437 000
Transportmidler	1	26 000	62 000
Sum varige driftsmidler		31 616 959	25 856 209
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 789 700	2 789 700
Lån til foretak i samme konsern		16 346 602	15 572 926
Andre langsiktige fordringer		26 939 646	24 202 081
Sum finansielle anleggsmidler		46 075 947	42 564 707
Sum anleggsmidler		77 692 906	68 420 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		448 774	67 996
Andre kortsiktige fordringer		153 669	119 613
Konsernfordringer		317 304	322 768
Sum fordringer		919 746	510 376
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	82 112 701	67 905 148
Sum investeringer		82 112 701	67 905 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 472 684	1 788 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 472 684	1 788 934
Sum omløpsmidler		84 505 131	70 204 458
SUM EIENDELER		162 198 038	138 625 374



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	1 750 000	1 750 000
Overkurs		3 356 961	3 356 961
Sum innskutt egenkapital		5 106 961	5 106 961

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		108 104 632	85 313 502
Sum opptjent egenkapital		108 104 632	85 313 502

Sum egenkapital	7	113 211 593	90 420 463
------------------------	----------	--------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	866 193	710 978
Sum avsetninger for forpliktelses		866 193	710 978

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	39 940 329	37 718 297
Øvrig langsiktig gjeld		3 969 180	1 031 207
Sum annen langsiktig gjeld		43 909 509	38 749 503

Sum langsiktig gjeld		44 775 702	39 460 481
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 340 670	851 449
Betalbar skatt	3	307 987	43 597
Skyldige offentlige avgifter		38 789	
Kortsiktig konserngjeld		1 390 206	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 133 090	3 349 384
Sum kortsiktig gjeld		4 210 742	8 744 430

Sum gjeld		48 986 444	48 204 911
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 198 038	138 625 374
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 961 308 151
AASE INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVISJON 1

Til generalforsamlingen i
Aase Investering AS

Uavhengig revisors beretning 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aase Investering AS som viser et overskudd på kr 23.535.235,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com /odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2025
Revisjon 1 AS

e-sign

Odd Frøiland
statsautorisert revisor



Aase Investering AS Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Neste års avdrag på langsiktig gjeld ikke omklassifisert i balansen. Nedbetalingsplan fremgår av note 6.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer/ Andre fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Markedsbaserte aksjer

Aksjen vurderes til virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Varige driftsmidler

	Utstyr,			
	Tomter	Bygninger	Transportmidler	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	5 752 709	25 037 749	1 226 354	32 016 812
Tilgang	0	6 510 750	0	6 510 750
Merverdi ifm fusjon	1 250 000	4 449 675	0	5 699 675
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 002 709	35 998 174	1 226 354	38 527 562
Avskrivning	0	603 000	147 000	750 000
Akk.avskrivninger 31.12	0	11 735 924	874 354	12 616 278
Bokført verdi pr. 31.12	7 002 709	24 262 250	352 000	31 616 959

Avskrivning	2-10%	20 -33%
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær



Aase Investering AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Annen finansinntekt	2024	2023
Består av følgende poster:		
Aksjeutbytte	6 085 722	5 143 218
Gevinst ved salg aksjer	3 301 716	7 331 105
Verdiøkning verdipapirer	13 357 852	1 891 672
Valutagevinst	1 140 460	1 098 765
Andre inntekter	22 237	20 785
Sum	<u>23 907 987</u>	<u>15 485 545</u>

Note 2 Annen finanskostnad	2024	2023
Valutatap	461 912	1 290 255
Tap ved salg aksjer	418 002	0
Andre kostnader	80 876	37 504
	<u>960 790</u>	<u>1 327 759</u>

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	-517 862	-259 266
Kildeskatt	-41 289	-42 574
Endring i utsatt skatt	-155 215	-352 498
Årets totale skattekostnad	<u>-714 366</u>	<u>-654 338</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	24 249 601	10 475 618
Permanente forskjeller	-21 917 525	-9 122 645
Endring midlertidige forskjeller	21 840	-174 489
Grunnlag betalbar skatt	<u>2 353 916</u>	<u>1 178 484</u>
Beregnet skatt på årets resultat 22%	<u>517 862</u>	<u>259 266</u>

Spart skatt konsernbidrag	-209 875	-215 669
Betalbar skatt - kortsiktig gjeld	<u>307 987</u>	<u>43 597</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	3 744 660	0	3 867 651
Gevinst -og tapskonto		66 099		82 624
Omløpsmidler	73 000	0	73 000	0
Aksjer	0	199 480	645 554	0
Sum	<u>73 000</u>	<u>4 010 239</u>	<u>718 554</u>	<u>3 950 275</u>

Netto utsatt skatt	866 193	710 978
--------------------	---------	---------

Note 4 Aksjer datterselskap

Firma	Forretnings- Stemme og		Egenkapital	Årsresultat
	kontor	eierandel		
Aase Investering.DK Aps	Danmark	100 %	12 527 712	1 361 867
Gaddal Gave og Interiør AS	Sandnes	100 %	1 263 137	-1 756 924

Vedrørende Aase Investering DK Aps er oppførte beløp i Dkr.



Aase Investering AS Noter til regnskapet 2024

Note 5	Markedsbaserte aksjer	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
		42 009 749	82 112 701	82 112 701

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
En aksjeklasse	250	7 000	1 750 000

Aksjonærenes stemmerett er ikke begrenset.

Eierstruktur	aksjer	andel
Aase Invest AS	175	70 %
Kjøll Martin Aase Holding AS	25	10 %
Alf Aase Holding AS	25	10 %
Magnus Aase Holding AS	25	10 %
Sum	250	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1.1	1 750 000	3 356 961	85 313 502	90 420 463
Årets endring i egenkapital:				
Avgitt netto konsernbidrag			-744 105	-744 105
Årets resultat			23 535 235	23 535 235
Egenkapital 31.12	1 750 000	3 356 961	108 104 632	113 211 593

Note 8 Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2024	2023
Langsiktig gjeld	39 940 329	37 718 297
Kassakreditt	0	0
Sum	39 940 329	37 718 297

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Tomter, bygning, utstyr	31 616 959	25 856 209
Totalt	31 616 959	25 856 209