



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 616 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GALLEBERGVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gallebergveien 18  
3070 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Johannes Beheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 176 254	2 136 805
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 176 254</b>	<b>2 136 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	722 587	722 586
Annen driftskostnad		112 476	134 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>835 063</b>	<b>857 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 341 190</b>	<b>1 279 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		410	414
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>410</b>	<b>414</b>
Annen finanskostnad		1 125 616	1 056 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 125 616</b>	<b>1 056 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 125 206</b>	<b>-1 056 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>215 984</b>	<b>223 106</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 800	49 140
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>168 184</b>	<b>173 966</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>168 184</b>	<b>173 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	168 184	173 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>168 184</b>	<b>173 966</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	22 889 996	23 612 583
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 889 996</b>	<b>23 612 583</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 889 996</b>	<b>23 612 583</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		199 471	57 898
Andre fordringer		21 156	534 348
<b>Sum fordringer</b>		<b>220 627</b>	<b>592 246</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>311 074</b>	<b>34 208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>531 701</b>	<b>626 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 421 698</b>	<b>24 239 037</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	5 200 800	5 200 800
Overkurs	4	1 999 200	1 999 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		873 670	705 486



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	4	873 670	705 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>873 670</b>	<b>705 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 073 670</b>	<b>7 905 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	64 411	101 361
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>64 411</b>	<b>101 361</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 912 543	16 020 707
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 912 543</b>	<b>16 020 707</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 976 954</b>	<b>16 122 068</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 822	32 393
Betalbar skatt	3	84 750	76 348
Skyldige offentlige avgifter		93 648	5 281
Annen kortsiktig gjeld		133 854	97 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>371 074</b>	<b>211 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 348 028</b>	<b>16 333 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 421 698</b>	<b>24 239 038</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696148

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 616 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GALLEBERGVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gallebergveien 18  
3070 SANDE I VESTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Johannes Beheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 918 616 195  
GALLEBERGVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 176 254	2 136 805
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 176 254</b>	<b>2 136 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	722 587	722 586
Annen driftskostnad		112 476	134 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>835 063</b>	<b>857 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 341 190</b>	<b>1 279 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		410	414
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>410</b>	<b>414</b>
Annen finanskostnad		1 125 616	1 056 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 125 616</b>	<b>1 056 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 125 206</b>	<b>-1 056 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>215 984</b>	<b>223 106</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 800	49 140
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>168 184</b>	<b>173 966</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>168 184</b>	<b>173 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	168 184	173 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>168 184</b>	<b>173 966</b>



Organisasjonsnr: 918 616 195  
GALLEBERGVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	22 889 996	23 612 583
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 889 996</b>	<b>23 612 583</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 889 996</b>	<b>23 612 583</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		199 471	57 898
Andre fordringer		21 156	534 348
<b>Sum fordringer</b>		<b>220 627</b>	<b>592 246</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 074	34 208
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>531 701</b>	<b>626 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 421 698</b>	<b>24 239 037</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	5 200 800	5 200 800
Overkurs	4	1 999 200	1 999 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		873 670	705 486
Annen egenkapital	4	873 670	705 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>873 670</b>	<b>705 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 073 670</b>	<b>7 905 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	64 411	101 361
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>64 411</b>	<b>101 361</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	14 912 543	16 020 707
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 912 543</b>	<b>16 020 707</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 976 954</b>	<b>16 122 068</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 822	32 393
Betalbar skatt	3	84 750	76 348
Skyldige offentlige			
avgifter		93 648	5 281
Annen kortsiktig gjeld		133 854	97 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>371 074</b>	<b>211 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 348 028</b>	<b>16 333 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 421 698</b>	<b>24 239 038</b>



Organisasjonsnr: 918 616 195  
GALLEBERGVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Gallebergveien Eiendom AS**  
Org.nr: 918 616 195

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: KBOLZ-TK3YY-D7QJF-ORPZR-CD61L-51E9B



## Gallebergveien Eiendom AS

Org.nr: 918 616 195

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 176 254	2 136 805
Sum driftsinntekter		<u>2 176 254</u>	<u>2 136 805</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	722 587	722 586
Annen driftskostnad		112 476	134 817
Sum driftskostnader		<u>835 063</u>	<u>857 404</u>
Driftsresultat		<u>1 341 190</u>	<u>1 279 401</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		410	414
Annen finanskostnad		1 125 616	1 056 709
Netto finansposter		<u>-1 125 206</u>	<u>-1 056 295</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>215 984</u>	<u>223 106</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>47 800</u>	<u>49 140</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>168 184</u>	<u>173 966</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	168 184	173 966

Penneo Dokumentnøkkel: KBOLZ-TK3YY-D7QJF-ORPZR-CD61L-51E9B



## Gallebergveien Eiendom AS

Org.nr: 918 616 195

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	22 889 996	23 612 583
Sum varige driftsmidler		<u>22 889 996</u>	<u>23 612 583</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 889 996</u>	<u>23 612 583</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		199 471	57 898
Andre fordringer		<u>21 156</u>	<u>534 348</u>
Sum fordringer		<u>220 627</u>	<u>592 246</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>311 074</u>	<u>34 208</u>
Sum omløpsmidler		<u>531 701</u>	<u>626 454</u>
Sum eiendeler		<u>23 421 698</u>	<u>24 239 037</u>

Pennco Dokumentnøkkel: KBOLZ-TK3YY-D7QJF-ORPZR-CD61L-51E9B



## Gallebergveien Eiendom AS

Org.nr: 918 616 195

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	5 200 800	5 200 800
Overkurs	4	1 999 200	1 999 200
Sum innskutt egenkapital		<u>7 200 000</u>	<u>7 200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	873 670	705 486
Sum opptjent egenkapital		<u>873 670</u>	<u>705 486</u>
Sum egenkapital		<u>8 073 670</u>	<u>7 905 486</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	64 411	101 361
Sum avsetning for forpliktelser		<u>64 411</u>	<u>101 361</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 912 543	16 020 707
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 912 543</u>	<u>16 020 707</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		58 822	32 393
Betalbar skatt	3	84 750	76 348
Skyldige offentlige avgifter		93 648	5 281
Annen kortsiktig gjeld		133 854	97 462
Sum kortsiktig gjeld		<u>371 074</u>	<u>211 484</u>
Sum gjeld		<u>15 348 028</u>	<u>16 333 552</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 421 698</u>	<u>24 239 038</u>

31. desember 2024  
Sande i Vestfold, 8. mai 2025

Håkon Johannes Beheim  
Styrets leder / Daglig leder

Thor Ambjørn Kjeldaas  
Styremedlem

Hendrik Røelf Panman  
Styremedlem

Pennco Dokumentnr: KBOLZ-TK3YY-D7QJF-ORPZR-CD61L-51E9B



## Gallebergveien Eiendom AS

Org.nr: 918 616 195

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Husleie inntektssføres over leieperioden i henhold til leiekontrakt.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Penneo Dokumentnøkkel: KBOLZ-TK3YY-D7QJF-ORPZR-CD61L-51E9B



## Gallebergveien Eiendom AS

Org.nr: 918 616 195

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 037 371	10 728 103	6 815 756	27 581 230
Anskaffelseskost 31.12.	10 037 371	10 728 103	6 815 756	27 581 230
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 737 739	-2 953 494	-4 691 233
Balansført pr. 31.12.	10 037 371	8 990 364	3 862 262	22 889 997

Årets avskrivninger 0 268 203 454 384 722 587

Økonomisk levetid 40 år 15 år  
Avskrivningsplan Lineær Lineær

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: 2024 2023

Betalbar skatt	84 750	76 348
Endring utsatt skatt	-36 950	-27 208
Årets totale skattekostnad	47 800	49 140

Beregning av årets skattegrunnlag: 2024 2023

Ordinært resultat før skattekostnad	215 985	223 107
Permanente forskjeller	1 290	256
Endring i midlertidige forskjeller	167 954	123 672
Årets skattegrunnlag	385 229	347 035

Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag 84 750 76 348

Oversikt over midlertidige forskjeller 2024 2023

Driftsmidler inkl goodwill	292 777	460 731
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	292 777	460 731

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 64 411 101 361

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt 2024

22% skatt av resultat før skatt	47 517
Permanente forskjeller (22%)	284
Beregnet skattekostnad	47 801

Penneo Dokumentnøkkel: KBOLZ-TK3YY-D7QJF-ORPZR-CD61L-51E9B



## Gallebergveien Eiendom AS

Org.nr: 918 616 195

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 200 800	1 999 200	705 486	7 905 486
Årsresultat	0	0	168 184	168 184
Egenkapital 31.12.	5 200 800	1 999 200	873 670	8 073 670

#### Note 5 - Kreditter og pant

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 912 543	16 020 707
<i>Skret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Fast eiendom	22 889 996	23 612 583

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år utgjør 10 871 729 kr. pr. 31.12.24.

Penneo Dokumentnøkkel: KBOLZ-TK3YY-D7QJF-ORPZR-CD61L-51E9B



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kjeldaas, Thor Ambjørn

Styremedlem

På vegne av: Gallebergveien Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1812260

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-08 09:45:21 UTC



### Beheim, Håkon Johannes

Styreleder

På vegne av: Gallebergveien Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3542201

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-08 09:57:05 UTC



### Beheim, Håkon Johannes

Daglig leder

På vegne av: Gallebergveien Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3542201

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-08 09:57:05 UTC



### Panman, Hendrik Roelf

Styremedlem

På vegne av: Gallebergveien Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1863898

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-09 06:12:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KBOLZ-TK3YY-D7QJF-ORPZR-CD61L-5TE9B

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gallebergveien Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gallebergveien Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 09. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kai-Henning Olsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: J1YA4-INTST-F6HE7-VDA6N-6M9RA-DEOPO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olsen, Kai-henning

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1632095

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-09 11:49:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J1YA4-INTST-F6HEZ-VDA6N-6M9RA-DEOPO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.