



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 312 067
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: BENTSEBRUGATA GARASJELAG
Forretningsadresse: c/o Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		67 200	
Sum inntekter		67 200	
Kostnader			
Annen driftskostnad		51 627	
Sum kostnader		51 627	
Driftsresultat		15 573	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	
Sum finansinntekter		20	
Netto finans		20	
Ordinært resultat før skattekostnad		15 593	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 593	0
Årsresultat		15 593	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		15 593	
Sum overføringer og disponeringer		15 593	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-9 600	
Sum fordringer		-9 600	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 161	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 161	
Sum omløpsmidler		15 561	0
SUM EIENDELER		15 561	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 561	
Sum opptjent egenkapital		15 561	
Sum egenkapital		15 561	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 561	0



BENTSEBRUGATA 21 GARASJELAG

STYRETS ÅRSBERETNING 2017

SAMEIET

Sameiet Bentsebrugata 21 har som oppgave å forvalte, drifte og vedlikeholde eiendommen Bentsebrugata 21 i Oslo i samsvar med bestemmelsene i eierseksjonsloven, sameiets vedtekter og vedtak gjort av sameiermøtet som er sameiets øverste myndighet.

Eiendommen, gnr. 222, bnr.109 i Oslo kommune er delt i 30 seksjoner, tinglyst 30. september 1996. Sameiet er registrert i enhetsregisteret med organisasjonsnummer 979 405 642.

Sameiet Bentsebrugt. Garasjelag forvalter seksjon nr. 1 i sameiet Bentsebrugt. 21. Garasjelaget er et tingsrettslig sameie som består av 14 ideelle andeler. Garasjelaget er registrert i enhetsregisteret. Organisasjonsnummeret er 916 312 067.

STYRET

Styret i garasjelaget har bestått av Knut Torkildsen (leder), Mette Nygaard (styremedlem) og Audun Lundin Larsen (styremedlem). Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid i 2017. Sameiets forretningsfører er Alle Tall AS.

ØKONOMI

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen pr. 31.12.17 rettvise oversikt over sameiets eiendeler, egenkapital og gjeld.

Årets driftsregnskap viser et overskudd, stort kr.15.573,-. Årets resultat viser kr. 15.593,-. Overskuddet er ført mot egenkapitalen.Pr. 31.12.17 var egenkapitalen kr.15.561,-.

Fellesutgiftene til garasjelaget foreslås holdt uendret.

STYRETS ARBEID

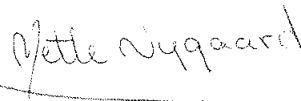
Garasjelaget har også i år samme styret som sameiet og behandler således eventuelle saker samlet. Det er i 2017 ikke utført vedlikehold i garasjen.

Vi hadde i høst noen påkjørsler av soilrør i garasjen som har medført skader. Her vil det i 2018 bli påsatt bøylere for å hindre slike situasjoner. Det henstilles imidlertid til forsiktighet ved parkering.

Det bemerkes også at det fra tid til annen er hensatt en del remedier som ikke kan stå i garasjer. Brennbar materiale kan ikke lagres her. Det vil til våren bli foretatt en feiing av garasjen.

Oslo, 8. mars 2018


Knut Torkildsen
Styreleder


Mette Nygaard
Styremedlem

Audun Lundin Larsen
Styremedlem



Bentsebrugata Garasjelag

RESULTATREGNSKAP 2017

<u>Noter</u>	<u>Regnskap</u> <u>2017</u>	<u>Budsjett</u> <u>2017</u>	<u>Regnskap</u> <u>2016</u>
<u>Driftsinntekter</u>			
Felleskostnader fra andelshaverne	67 200	67 200	67 200
<i>Sum driftsinntekter</i>	<u>67 200</u>	<u>67 200</u>	<u>67 200</u>
<u>Driftskostnader</u>			
Felleskostnader til sameiet	47 496	47 496	47 496
Feiing og vask av garasjen	0	5 000	0
Reparasjoner og vedlikehold	0	5 000	0
Kjøp av forretningsfører tjenester	2 862	2 800	2 690
Bankgebyrer	1 269	1 000	760
Andre kostnader	0	1 000	0
<i>Sum driftskostnader</i>	<u>51 627</u>	<u>62 296</u>	<u>50 946</u>
DRIFTSRESULTAT	<u>15 573</u>	<u>4 904</u>	<u>16 254</u>
<u>Finansinntekter og finanskostnader</u>			
Renteinntekter	20	6	6
Rentekostnader	0	0	0
<i>Netto finanskostnader</i>	<u>20</u>	<u>6</u>	<u>6</u>
ÅRETS RESULTAT - OVERSKUDD	<u>15 593</u>	<u>4 910</u>	<u>16 260</u>




Bentsebrugata Garasjelag

BALANSE 31. DESEMBER 2017

<u>EIENDELER</u>	<u>NOTER</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Omløpsmidler</u>		*	
Felleskostnader til gode av andelshaverne		0	0
Bank		25 161	9 568
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>25 161</u>	<u>9 568</u>
SUM EIENDELER		<u>25 161</u>	<u>9 568</u>
 <u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Fri egenkapital		-32	16 292
Årets resultat		15 593	16 260
<i>Sum egenkapital</i>		<u>15 561</u>	<u>-32</u>
 <u>Kortsiktig gjeld</u>			
Kreditorer: Gjeld til leverandører		0	0
Forskuddsbetalte felleskostnader fra andelshaverne		9 600	9 600
Gjeld til Boligsameiet - ubetalte felleskostnader		0	0
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>9 600</u>	<u>9 600</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>25 161</u>	<u>9 568</u>

Oslo 7. mars 2018


Mette Nygaard


Knut Torkildsen


Audun Løndin Larsen



Bentsebrugata Garasjelag

RESULTATREGNSKAP 2017

<u>Noter</u>	<u>Regnskap</u> <u>2017</u>	<u>Budsjett</u> <u>2017</u>	<u>Regnskap</u> <u>2016</u>
<u>Driftsinntekter</u>			
Felleskostnader fra andelshaverne	67 200	67 200	67 200
Sum driftsinntekter	67 200	67 200	67 200
<u>Driftskostnader</u>			
Felleskostnader til sameiet	47 496	47 496	47 496
Feiing og vask av garasjen	0	5 000	0
Reparasjoner og vedlikehold	0	5 000	0
Kjøp av forretningsførertjenester	2 862	2 800	2 690
Bankgebyrer	1 269	1 000	760
Andre kostnader	0	1 000	0
Sum driftskostnader	51 627	62 296	50 946
DRIFTSRESULTAT	15 573	4 904	16 254
<u>Finansinntekter og finanskostnader</u>			
Renteinntekter	20	6	6
Rentekostnader	0	0	0
Netto finanskostnader	20	6	6
ÅRETS RESULTAT - OVERSKUDD	15 593	4 910	16 260

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Innteksføring for innkrevde felleskostnader skjer hvert halvår.

Note 2: Regnskapslovens krav til noter

Bentsebrugata Garasjelag er et tingsrettslig sameie og sameiet har verken aksjeeiere eller ansatte, jfr. regnskapslovens §§ 7-42 og 7-43. Styret har verken fått utbetalt lønn eller annen godtgjørelse. Regnskapet er ikke revidert.