



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 581 546
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GYLDENPRISVEIEN 39/49
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FaktaRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 809 545	2 810 009
Sum inntekter		2 809 545	2 810 009
Kostnader			
Lønnskostnad	3	279 763	215 310
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	30 359	28 896
Annen driftskostnad	3,7	2 814 803	1 920 063
Sum kostnader		3 124 925	2 164 269
Driftsresultat		-315 380	645 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		776	673
Annen finansinntekt		15 233	55 200
Sum finansinntekter		16 009	55 873
Annen rentekostnad		138 199	169 706
Sum finanskostnader		138 199	169 706
Netto finans		-122 190	-113 833
Ordinært resultat før skattekostnad		-437 570	531 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		-437 570	531 907
Årsresultat	1	-437 570	531 907
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-437 569	531 907
Sum overføringer og disponeringer		-437 569	531 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	3 157 546	3 157 546
Maskiner og anlegg	4	130 052	158 948
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	51 192	
Sum varige driftsmidler		3 338 790	3 316 494
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 338 790	3 316 494
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 030	17 690
Andre fordringer		143 484	132 214
Sum fordringer		146 514	149 904
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	242 583	590 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 583	590 408
Sum omløpsmidler		389 097	740 312
SUM EIENDELER		3 727 887	4 056 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	2	4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-2 855 157	-2 417 588
Sum opptjent egenkapital		-2 855 157	-2 417 588
Sum egenkapital		-2 850 357	-2 412 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 932 575	5 810 888
Øvrig langsiktig gjeld	6	493 200	493 200
Sum annen langsiktig gjeld		6 425 775	6 304 088
Sum langsiktig gjeld		6 425 775	6 304 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 446	65 684
Skyldige offentlige avgifter		14 519	11 775
Annen kortsiktig gjeld		58 504	88 047
Sum kortsiktig gjeld		152 469	165 506
Sum gjeld		6 578 244	6 469 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 727 887	4 056 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 413800

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 581 546
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GYLDENPRISVEIEN 39/49
Forretningsadresse: c/o Faktaregnskap AS
Solheimsgaten 15
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FaktaRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 952 581 546
BORETTSLAGET GYLDENPRISVEIEN 39/49

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 809 545	2 810 009
Sum inntekter		2 809 545	2 810 009
Kostnader			
Lønnskostnad	3	279 763	215 310
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	30 359	28 896
Annen driftskostnad	3,7	2 814 803	1 920 063
Sum kostnader		3 124 925	2 164 269
Driftsresultat		-315 380	645 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		776	673
Annen finansinntekt		15 233	55 200
Sum finansinntekter		16 009	55 873
Annen rentekostnad		138 199	169 706
Sum finanskostnader		138 199	169 706
Netto finans		-122 190	-113 833
Ordinært resultat før skattekostnad		-437 570	531 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		-437 570	531 907
Årsresultat	1	-437 570	531 907
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-437 569	531 907
Sum overføringer og disponeringer		-437 569	531 907



Organisasjonsnr: 952 581 546
BORETTSLAGET GYLDENPRISVEIEN 39/49

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	3 157 546	3 157 546
Maskiner og anlegg	4	130 052	158 948
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	51 192	
Sum varige driftsmidler		3 338 790	3 316 494
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 338 790	3 316 494
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 030	17 690
Andre fordringer		143 484	132 214
Sum fordringer		146 514	149 904
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	242 583	590 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 583	590 408
Sum omløpsmidler		389 097	740 312
SUM EIENDELER		3 727 887	4 056 806

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	2	4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-2 855 157	-2 417 588
Sum opptjent egenkapital		-2 855 157	-2 417 588
Sum egenkapital		-2 850 357	-2 412 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 932 575	5 810 888
Øvrig langsiktig gjeld	6	493 200	493 200
Sum annen langsiktig gjeld		6 425 775	6 304 088
Sum langsiktig gjeld		6 425 775	6 304 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 446	65 684
Skyldige offentlige avgifter		14 519	11 775
Annen kortsiktig gjeld		58 504	88 047
Sum kortsiktig gjeld		152 469	165 506
Sum gjeld		6 578 244	6 469 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 727 887	4 056 806



Organisasjonsnr: 952 581 546
BORETTSLAGET GYLDENPRISVEIEN 39/49

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 - Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt: Fortsatt drift
Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.
Inntekter og utgifter Inntekter resultatføres når de er opptjent.
Anleggsmidler / Varige driftsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger.
Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres.
Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden. Nedskrivning av varige driftsmidler, immaterielle eiendeler og goodwill skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Gjeld Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

3

Lønn og ytelser

Note



3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.43

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Gyldenprisveien 39/49

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Gyldenprisveien 39/49.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning 2020.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NOX3F-X41TQ-XEL66-2MPGE-IB0YI-2K5OZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solveig Bø Dalstø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-14 07:58:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: NOX3F-X4TTO-XEL66-2MPGE-IB0YI-2K5OZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsrapport 2020

Borettslaget Gyldenprisveien 39-49

d/o Faktaregnskap AS, Solheimsgaten 15
5058 BERGEN

Organisasjonsnummer: 952581546





Borettslaget Gyldenprisveien 39-49

	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINTEKTER			
Andre driftsinntekter		2 809 545	2 810 009
SUM DRIFTSINTEKTER		2 809 545	2 810 009
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	3	279 763	215 310
Avskrivning varige driftsmidler	4	30 359	28 896
Annen driftskostnad	3,7	2 814 803	1 920 063
SUM DRIFTSKOSTNADER		3 124 925	2 164 269
DRIFTSRESULTAT		-315 380	645 739
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		776	673
Annen finansinntekt		15 233	55 200
Rentekostnader		138 199	169 706
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-122 190	-113 833
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-437 569	531 907
ÅRSRESULTAT	1	-437 569	531 907
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-437 569	531 907
SUM OVERFØRINGER		-437 569	531 907



Borettslaget Gyldenprisveien 39-49

	Note	2020	2019
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	3 157 546	3 157 546
Maskiner og anlegg	4	130 052	158 948
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	51 192	0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		3 338 790	3 316 494
SUM ANLEGGSMIDLER		3 338 790	3 316 494
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 030	17 690
Andre fordringer		143 484	132 214
SUM FORDRINGER		146 514	149 904
Bankinnskudd og lignende	5	242 583	590 408
SUM OMLØPSMIDLER		389 097	740 311
SUM EIENDELER		3 727 887	4 056 805



Borettslaget Gyldenprisveien 39-49

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Innskutt annen egenkapital	2	4 800	4 800
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		4 800	4 800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	-2 855 157	-2 417 588
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-2 855 157	-2 417 588
SUM EGENKAPITAL		-2 850 357	-2 412 788
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjon	6	5 932 575	5 810 888
Øvrig langsiktig gjeld	6	493 200	493 200
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		6 425 775	6 304 088
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		79 446	65 684
Skyldige offentlige avgifter		14 519	11 775
Annen kortsiktig gjeld		58 504	88 047
SUM KORTSIKTIG GJELD		152 469	165 505
SUM GJELD		6 578 244	6 469 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 727 887	4 056 805

BERGEN, 23.04.2021
Styret for Borettslaget Gyldenprisveien 39-49

Anneli Therese Grønvik
Styrets leder

Geir Nordanger
Styremedlem

Bejar Ismail Nomat
Styremedlem



BORETTSLAGET GYLDENPRISVEIEN 39-49

NOTER 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fomyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler, immaterielle eiendeler og goodwill skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført

verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi, netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Note 2 Borettslagets disponible midler og årets endring

Disponible midler	
Disponible midler pr 1.1.	574 806,00
+ årets resultat	(437 569,00)
+ tilbakeført avskrivning	30 359,00
+ opptak nytt langsiktig lån	5 991 151,00
- avdrag gammelt langsiktig lån	(5 810 888,00)
- avdrag nytt langsiktig lån	(58 576,00)
- anskaffet driftsmiddel	(52 655,00)
Disponible midler 31.12.	236 628,00

Innskutt egenkapital består av:

Andelsinnskudd 48 andeler à kr 100,- 4 800



BORETTSLAGET GYLDENPRISVEIEN 39-49

NOTER 2020

Note 3 – Lønninger og honorarer

Lønnskostnader

Lønnskostnader for borettslaget samlet	2020	2019
Totale lønninger	247 114	188 703
Arbeidsgiveravgift	32 649	26 607
Totale andre ytelser	-	-
Sum lønskostnader	279 763	215 310

Honorar til styret utgjør kr 78 000.

Antall årsverk: 0,43

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er kr 18 938 for revisjon. Kostnadsført honorar til forretningsfører utgjør kr 188 616. Beløpene er inkl. mva.

Note 4 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Ladestasjon installasjon	Bygning og tomt	Sentralvarme-kjele og annen teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	-	3 157 546	288 980	3 446 526
Tilgang (+)	52 655	-	-	52 655
Avgang (-)	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	52 655	3 157 546	288 980	3 499 181
Akk. Avskrivninger	1 463	-	158 928	160 391
Akk. Nedskrivninger	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	51 192	3 157 546	130 052	3 338 790
Årets avskrivninger	1 463	-	28 896	30 359

Sentralvarmekjele avskrives over 10 år
Ladestasjon avskrives med 20 % hvert år.

Note 5 – Bundne midler

Av innestående i bank er kr 8 306 bundne midler til skattetrekk.



BORETTSLAGET GYLDENPRISVEIEN 39-49

NOTER 2020

Note 6 - Langsiktig gjeld/pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret med pant:

	2020	2019
Pantelån Fana Sparebank	kr 0	kr 5 810 888
Pantelån Handelsbanken	kr 5 932 575	kr 0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter utgangen av regnskapsåret utgjør	kr 4 096 349	kr 3 479 779
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Bygning inkl. tomt	kr 3 157 546	kr 3 157 546

Type lån	Annuitet
Nominell rente	1,67 %
Effektiv rente	1,70 %
Rest løpetid	14 år, 10 mnd
Lån tatt opp	16.10.2020

Ingen av beboerne har individuell nedbetaling av fellesgjelden.
Fellesgjelden er fordelt likt på leilighetene og utgjør Kr 123 595 pr. leilighet.

Annen langsiktig gjeld:

Borettsinnskudd	kr 493.200
-----------------	------------

Borettsinnskuddet er sikret med pant i lagets eiendom og kan bare tilbakebetales med oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

Note 7 – Vedlikehold og påkostning

	2020	2019
Reparasjon og vedlikehold bygg	58 565	45 305
Treningsrom	-	3 612
Maling mv.	949	4 714
Systemnøkler, dørtelefonlegg	240 089	81 747
Oljetank	-	40 173
Rep. og vedlikehold utstyr/annet	-	6 126
Diverse elektrisk arbeid og materiell	23 241	-
Vedlikehold tekniske installasjoner	115 577	60 403
Brøyting, salting mm	2 875	9 582
Reparasjon rørsystem	45 000	-
Reparasjon garasjeanlegg	13 290	-
Reparasjon og vedlikehold vindu	586 481	-
Felling av trær og beplantning	31 375	-
Vedlikeholdskostnad	1 117 442	251 662

Det er ikke gjort avsetning for vedlikehold. Alle arbeider på bygget i 2020 er bokført som vedlikehold.



BORETTSLAGET GYLDENPRISVEIEN 39-49

NOTER 2020

Note 8 – Negativ egenkapital

Borettslagets egenkapital er negativ med kr 2 855 157 pr 31.12.2020. Dette skyldes at boligmassen er oppført til historisk kostpris, og at alle påkostninger siden oppstarten er kostnadsført. Det foreligger betydelige merverdier i boligmassen. Forsikringsverdien på bygningsmassen er 213 millioner kroner.