



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 620 504
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSVEIEN 8
Forretningsadresse: v/Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammed Chamdid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		166 843	169 264
Sum inntekter		166 843	169 264
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2	287 414	95 413
Sum kostnader		298 825	106 823
Driftsresultat		-131 982	62 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 828	8 848
Netto finans		-11 828	-8 848
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 981	62 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 981	62 441
Årsresultat	3	-120 153	71 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		37 203	30 385
Sum varige driftsmidler		37 203	30 385
Sum anleggsmidler		37 203	30 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		57 444	79 783
Sum fordringer		57 444	79 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 951	303 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 951	303 492
Sum omløpsmidler		253 394	383 275
SUM EIENDELER		290 597	413 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		250 068	370 221
Sum opptjent egenkapital		250 068	370 221
Sum egenkapital	4	250 068	370 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 641	31 399
Annen kortsiktig gjeld		8 889	12 039
Sum kortsiktig gjeld		40 530	43 438
Sum gjeld		40 530	43 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 597	413 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541650

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 620 504
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSVEIEN 8
Forretningsadresse: v/Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammed Chamdid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 917 620 504
EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSVEIEN 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		166 843	169 264
Sum inntekter		166 843	169 264
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2	287 414	95 413
Sum kostnader		298 825	106 823
Driftsresultat		-131 982	62 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 828	8 848
Netto finans		-11 828	-8 848
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 981	62 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 981	62 441
Årsresultat	3	-120 153	71 289



Organisasjonsnr: 917 620 504
EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSVEIEN 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

37 203	30 385
--------	--------

Sum varige driftsmidler

37 203	30 385
--------	--------

Sum anleggsmidler

37 203	30 385
--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

57 444	79 783
--------	--------

Sum fordringer

57 444	79 783
--------	--------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

195 951	303 492
---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

195 951	303 492
---------	---------

Sum omløpsmidler

253 394	383 275
---------	---------

SUM EIENDELER

290 597	413 660
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

250 068	370 221
---------	---------

Sum opptjent egenkapital

250 068	370 221
---------	---------

Sum egenkapital

4

250 068	370 221
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

31 641	31 399
--------	--------

Annen kortsiktig gjeld

8 889	12 039
-------	--------

Sum kortsiktig gjeld

40 530	43 438
--------	--------



Sum gjeld	40 530	43 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	290 597	413 660



Organisasjonsnr: 917 620 504
EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSVEIEN 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1654 Eierseksjonssameiet Åsveien 8

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		133 536	133 536	133 500
Tillegg felleskostnader		24 000	24 000	24 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		9 504	9 504	9 504
Lading el-bil		-197	2 224	0
Sum inntekter		166 843	169 264	167 004
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	11 410	11 410	17 000
Forretningsførerhonorar		14 376	20 906	15 000
Tilleggstjenester forretningsfører		9 500	7 000	7 000
Drift og vedlikehold	2	231 983	29 018	63 400
TV og/eller internett		9 504	9 504	9 504
Forsikringer		18 074	27 208	16 500
Administrasjonskostnader		3 977	1 777	4 000
Sum kostnader		298 825	106 823	132 404
Driftsresultat		-131 982	62 441	34 600
Finansielle poster				
Renteinntekter		11 828	8 848	0
Netto finanskostnader		-11 828	-8 848	0
Resultat	3	-120 153	71 289	34 600

Årsregnskap



1654 Eierseksjonssameiet Åsveien 8

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler		37 203	30 385
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		37 203	30 385
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		4 615	30 607
Forskuddsbetalt strøm		14 000	14 000
Andre fordringer		38 829	35 176
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		195 951	303 492
Sum omløpsmidler		253 394	383 275
SUM EIENDELER		290 597	413 660

Balanse 2024



1654 Eierseksjonssameiet Åsveien 8

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		250 068	370 221
Sum egenkapital	4	250 068	370 221
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 289	3 539
Innbetalt strøm		7 600	8 500
Leverandørgjeld		31 641	31 399
Sum kortsiktig gjeld		40 530	43 438
Sum gjeld		40 530	43 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 597	413 660

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Mohammed Chamdid
Styreleder

Andreas Mortensen
Styremedlem

Emilie Batalden
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1654 Eierseksjonssameiet Åsveien 8

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum personalkostnader	11 410	11 410

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1654 Eierseksjonssameiet Åsveien 8



Noter 1654 Eierseksjonssameiet Åsveien 8

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	207 000	12 591
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	24 983	16 427
Sum	231 983	29 018

Konto 6610 inneholder kr 24 000 i kontingent og kr -6 817 som gjelder endring av andel i 1657 Åsveien Velforening.

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	-120 153	71 289
Andre finansielle innbet.	-6 818	-7 573
Endring arbeidskapital	-126 971	63 716
Omløpsmidler	253 394	383 275
Kortsiktig gjeld	40 530	43 438
Arbeidskapital	212 865	339 836

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	250 068	-120 153	370 221
Sum Egenkapital	250 068	-120 153	370 221

Noter 1654 Eierseksjonssameiet Åsveien 8



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Åsveien 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Åsveien 8

Styreleder	Mohammed Chamdid (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Emilie Batalden (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Andreas Mortensen (sign.)	10.04.2025