



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 130 613  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKB HUS AS  
Forretningsadresse: Fløvegen 645  
6065 ULSTEINVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindija Lauma Filipenko  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		430 864	
<b>Sum inntekter</b>		<b>430 864</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 700	
Annen driftskostnad		39 372	10 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 072</b>	<b>10 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>373 792</b>	<b>-10 570</b>
Annen rentekostnad		202 942	5 701
Annen finanskostnad		5 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 942</b>	<b>5 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 942</b>	<b>-5 701</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>165 850</b>	<b>-16 271</b>
Skattekostnad på resultat	3	32 908	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>132 942</b>	<b>-16 271</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>132 942</b>	<b>-16 271</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>132 942</b>	<b>-16 271</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>132 942</b>	<b>-16 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-16 271
Avsatt til annen egenkapital		132 942	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>132 942</b>	<b>-16 271</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 807 235	1 218 934
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 690	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 839 926</b>	<b>1 218 934</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 839 926</b>	<b>1 218 934</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 920	
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 920</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 839	1 275 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>270 839</b>	<b>1 275 496</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>295 759</b>	<b>1 275 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 135 685</b>	<b>2 494 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	390 000	390 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>390 000</b>	<b>390 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		116 671	
Udekket tap			16 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>116 671</b>	<b>-16 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>506 671</b>	<b>373 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	10 941	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 941</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 433 738	2 115 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 433 738</b>	<b>2 115 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 444 679</b>	<b>2 115 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 718	
Betalbar skatt	3	21 967	
Annen kortsiktig gjeld		22 650	5 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 335</b>	<b>5 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 629 014</b>	<b>2 120 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 135 685</b>	<b>2 494 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531145

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 130 613  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKB HUS AS  
Forretningsadresse: Fløvegen 645  
6065 ULSTEINVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindija Lauma Filipenko  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 130 613  
AKB HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		430 864	
<b>Sum inntekter</b>		<b>430 864</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 700	
Annen driftskostnad		39 372	10 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 072</b>	<b>10 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>373 792</b>	<b>-10 570</b>
Annen rentekostnad		202 942	5 701
Annen finanskostnad		5 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 942</b>	<b>5 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 942</b>	<b>-5 701</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	165 850	-16 271
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>132 942</b>	<b>-16 271</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>132 942</b>	<b>-16 271</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>132 942</b>	<b>-16 271</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>132 942</b>	<b>-16 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-16 271
Avsatt til annen egenkapital		132 942	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>132 942</b>	<b>-16 271</b>



Organisasjonsnr: 930 130 613  
AKB HUS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 3 807 235 1 218 934

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 32 690

**Sum varige driftsmidler** 2 **3 839 926** **1 218 934**

**Sum anleggsmidler** **3 839 926** **1 218 934**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 24 920

**Sum fordringer** **24 920**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 270 839 1 275 496

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **270 839** **1 275 496**

**Sum omløpsmidler** **295 759** **1 275 496**

**SUM EIENDELER** **4 135 685** **2 494 430**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 390 000 390 000

Beholdning av egne aksjer 6

**Sum innskutt egenkapital** **390 000** **390 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 116 671

Udekket tap 16 271



Sum opptjent egenkapital		116 671	-16 271
Sum egenkapital	4	506 671	373 729
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 941	
Sum avsetninger for forpliktelses		10 941	
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 433 738	2 115 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 433 738	2 115 000
Sum langsiktig gjeld		3 444 679	2 115 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 718	
Betalbar skatt	3	21 967	
Annen kortsiktig gjeld		22 650	5 701
Sum kortsiktig gjeld		184 335	5 701
Sum gjeld		3 629 014	2 120 701
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 135 685</b>	<b>2 494 430</b>



Organisasjonsnr: 930 130 613  
AKB HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Akb Hus AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 930 130 613**



## RESULTATREGNSKAP

### AKB HUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		430 864	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>430 864</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 700	0
Annen driftskostnad		39 372	10 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>57 072</b>	<b>10 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>373 792</b>	<b>-10 570</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		202 942	5 701
Annen finanskostnad		5 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-207 942</b>	<b>-5 701</b>
Resultat før skattekostnad		165 850	-16 271
Skattekostnad på resultat	3	32 908	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>132 942</b>	<b>-16 271</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		132 942	0
Overført til udekket tap		0	16 271
<b>Sum overføringer</b>		<b>132 942</b>	<b>-16 271</b>



## BALANSE

AKB HUS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 807 235	1 218 934
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 690	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 839 926</b>	<b>1 218 934</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 839 926</b>	<b>1 218 934</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 920	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 920</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 839	1 275 496
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>295 759</b>	<b>1 275 496</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 135 685</b>	<b>2 494 430</b>

AKB HUS AS

SIDE 3



## BALANSE

### AKB HUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	390 000	390 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>390 000</b>	<b>390 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		116 671	0
Udekket tap		0	-16 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>116 671</b>	<b>-16 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>506 671</b>	<b>373 729</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	10 941	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 941</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 433 738	2 115 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 433 738</b>	<b>2 115 000</b>
Leverandørgjeld		139 718	0
Betalbar skatt	3	21 967	0
Annen kortsiktig gjeld		22 650	5 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 335</b>	<b>5 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 629 014</b>	<b>2 120 701</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 135 685</b>	<b>2 494 430</b>

Ulsteinvik, den \_\_\_\_\_, 19.06.2024  
Styret i Akb Hus AS

\_\_\_\_\_  
Aigars Kathins  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sindija Lauma Filipenko  
Nestleder og daglig leder

\_\_\_\_\_  
Karlis Aigars Kathins  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Margita Kathina  
Styremedlem



**Akb Hus AS**

**930 130 613**

### Noter til årsregnskapet 2023

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte**

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2023.

**Akb Hus AS****930 130 613****Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 218 934		1 218 934
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 605 201	33 490	2 638 691
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 824 135</b>	<b>33 490</b>	<b>3 857 625</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	16 900	800	17 700
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 807 235</b>	<b>32 690</b>	<b>3 839 925</b>
Årets ordinære avskrivninger	16 900	800	17 700
Økonomisk levetid	25 år	10 år	

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 967	0
Endring i utsatt skattefordel	10 941	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>32 908</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	165 850	-16 271
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-49 731	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 271	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>99 848</b>	<b>-16 271</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 967	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 967</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	49 731	0	-49 731
<b>Sum</b>	<b>49 731</b>	<b>0</b>	<b>-49 731</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-16 271	-16 271
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	16 271	16 271
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>49 731</b>	<b>0</b>	<b>-49 731</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>10 941</b>	<b>0</b>	<b>-10 941</b>

**Akb Hus AS****Side 6**



## Akb Hus AS

930 130 613

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	390 000	-16 271	373 729
Årets resultat		132 942	132 942
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>390 000</b>	<b>116 671</b>	<b>506 671</b>

### Note 5 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 433 738	2 115 000
<b>Sum</b>	<b>3 433 738</b>	<b>2 115 000</b>

#### Avdragsprofil

	2024	2025	2026	2027	Deretter	Sum
	233 333	233 333	233 333	233 333	2 566 668	3 500 000

Banken har tinglyst pant i kundefordringer, eiendom og andre driftsmidler.

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Akb Hus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	390	1 000,0	390 000
<b>Sum</b>	<b>390</b>		<b>390 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aigars Kathins	240	61,5	61,5
Karlis Aigars Kathins	50	12,8	12,8
Margita Kathina	50	12,8	12,8
Sindija Lauma Filipenko	50	12,8	12,8
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>390</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sindija Lauma Filipenko	Nestleder og daglig leder	50
Karlis Aigars Kathins	Styremedlem	50
Margita Kathina	Styremedlem	50
Aigars Kathins	Styreleder	240
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>390</b>