



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 185 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMUNDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Titangata 10
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AMUNDSEN MONA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 000	300 000
Annen driftsinntekt		768 000	732 000
Sum inntekter		1 068 000	1 032 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	869 170	651 429
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	251 877	251 877
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	104 101	110 779
Sum kostnader		1 225 147	1 014 085
Driftsresultat		-157 147	17 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	1 125 000	1 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		
Annen renteinntekt		324 039	186 768
Annen finansinntekt		5 206	4 373
Sum finansinntekter		1 454 245	1 191 140
Annen rentekostnad		106	1 206
Sum finanskostnader		106	1 206
Netto finans		1 454 139	1 189 934
Resultat før skattekostnad		1 296 992	1 207 849
Skattekostnad på resultat	6	43 665	51 660
Årsresultat	7	1 253 327	1 156 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 253 327	1 156 189
Totalresultat		1 253 327	1 156 189



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 253 327	1 156 189
Sum overføringer og disponeringer		1 253 327	1 156 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 077 616	6 329 493
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 077 616	6 329 493
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 8	298 509	298 509
Investeringer i aksjer og andeler	8	4 039 762	39 762
Andre langsiktige fordringer	2	3 153 441	3 377 549
Sum finansielle anleggsmidler		7 491 712	3 715 820
Sum anleggsmidler		13 569 328	10 045 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		31 250
Andre kortsiktige fordringer	9	130 183	7 067
Konsernfordringer	9	1 125 000	1 000 000
Sum fordringer		1 255 183	1 038 317
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	5 519 278	7 966 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 519 278	7 966 911
Sum omløpsmidler		6 774 460	9 005 228
SUM EIENDELER		20 343 789	19 050 542

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		19 450 307	18 196 979
Sum opptjent egenkapital		19 450 307	18 196 979

Sum egenkapital	7	19 550 307	18 296 979
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	337 668	333 986
Sum avsetninger for forpliktelser		337 668	333 986

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		337 668	333 986
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		794	638
Betalbar skatt	6	39 983	41 756
Skyldig offentlige avgifter		306 371	295 682
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		108 667	81 500
Sum kortsiktig gjeld		455 814	419 576

Sum gjeld		793 482	753 562
------------------	--	----------------	----------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 343 789	19 050 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559234

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 185 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMUNDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Titangata 10
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AMUNDSEN MONA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 983 185 037
AMUNDSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 000	300 000
Annen driftsinntekt		768 000	732 000
Sum inntekter		1 068 000	1 032 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	869 170	651 429
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	251 877	251 877
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	104 101	110 779
Sum kostnader		1 225 147	1 014 085
Driftsresultat		-157 147	17 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	1 125 000	1 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		
Annen renteinntekt		324 039	186 768
Annen finansinntekt		5 206	4 373
Sum finansinntekter		1 454 245	1 191 140
Annen rentekostnad		106	1 206
Sum finanskostnader		106	1 206
Netto finans		1 454 139	1 189 934
Resultat før skattekostnad		1 296 992	1 207 849
Skattekostnad på resultat	6	43 665	51 660
Årsresultat	7	1 253 327	1 156 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 253 327	1 156 189
Totalresultat		1 253 327	1 156 189
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 253 327	1 156 189
Sum overføringer og disponeringer		1 253 327	1 156 189





Organisasjonsnr: 983 185 037
AMUNDSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 077 616	6 329 493
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 077 616	6 329 493
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 8	298 509	298 509
Investeringer i aksjer og andeler	8	4 039 762	39 762
Andre langsiktige fordringer	2	3 153 441	3 377 549
Sum finansielle anleggsmidler		7 491 712	3 715 820
Sum anleggsmidler		13 569 328	10 045 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		31 250
Andre kortsiktige fordringer	9	130 183	7 067
Konsernfordringer	9	1 125 000	1 000 000
Sum fordringer		1 255 183	1 038 317
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	5 519 278	7 966 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 519 278	7 966 911



Sum omløpsmidler		6 774 460	9 005 228
SUM EIENDELER		20 343 789	19 050 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 450 307	18 196 979
Sum opptjent egenkapital		19 450 307	18 196 979
Sum egenkapital	7	19 550 307	18 296 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	337 668	333 986
Sum avsetninger for forpliktelser		337 668	333 986
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		337 668	333 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		794	638
Betalbar skatt	6	39 983	41 756
Skyldig offentlige avgifter		306 371	295 682
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		108 667	81 500
Sum kortsiktig gjeld		455 814	419 576
Sum gjeld		793 482	753 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 343 789	19 050 542



Organisasjonsnr: 983 185 037
AMUNDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

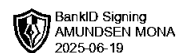
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Amundsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

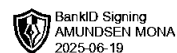
Org.nr.: 983 185 037



RESULTATREGNSKAP

AMUNDSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		300 000	300 000
Annen driftsinntekt		768 000	732 000
Sum driftsinntekter		1 068 000	1 032 000
Lønnskostnad	1, 2	869 170	651 429
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	251 877	251 877
Annen driftskostnad	4	104 101	110 779
Sum driftskostnader		1 225 147	1 014 085
Driftsresultat		-157 147	17 915
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	5	1 125 000	1 000 000
Annen renteinntekt		324 039	186 768
Annen finansinntekt		5 206	4 373
Annen rentekostnad		106	1 206
Resultat av finansposter		1 454 139	1 189 934
Resultat før skattekostnad		1 296 992	1 207 849
Skattekostnad på resultat	6	43 665	51 660
Resultat		1 253 327	1 156 189
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	1 253 327	1 156 189
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 253 327	1 156 189
Sum overføringer		1 253 327	1 156 189



BALANSE

AMUNDSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 077 616	6 329 493
Sum varige driftsmidler	3	6 077 616	6 329 493
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 8	298 509	298 509
Investeringer i aksjer og andeler	8	4 039 762	39 762
Andre langsiktige fordringer	2	3 153 441	3 377 549
Sum finansielle anleggsmidler		7 491 712	3 715 820
Sum anleggsmidler		13 569 328	10 045 313
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	9	0	31 250
Andre kortsiktige fordringer	9	130 183	7 067
Konsernfordringer	9	1 125 000	1 000 000
Sum fordringer		1 255 183	1 038 317
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	5 519 278	7 966 911
Sum omløpsmidler		6 774 460	9 005 228
Sum eiendeler		20 343 789	19 050 542



BALANSE

AMUNDSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		19 450 307	18 196 979
Sum opptjent egenkapital		19 450 307	18 196 979
Sum egenkapital	7	19 550 307	18 296 979
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	337 668	333 986
Sum avsetning for forpliktelser		337 668	333 986
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		794	638
Betalbar skatt	6	39 983	41 756
Skyldig offentlige avgifter		306 371	295 682
Annen kortsiktig gjeld		108 667	81 500
Sum kortsiktig gjeld		455 814	419 576
Sum gjeld		793 482	753 562
Sum egenkapital og gjeld		20 343 789	19 050 542

Gamle Fredrikstad, 19.06.2025
Styret i Amundsen Eiendom AS

AMUNDSEN MONA
styreleder



AMUNDSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra tidligere år.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har en levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 30 000. Direkte vedlikehold kostnadsføres under andre driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	761 238	570 929
Arbeidsgiveravgift	107 335	80 501
Andre ytelser	597	0
Sum	869 170	651 429

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Virksomheten plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



AMUNDSEN EIENDOM AS

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og, annen fast eiendom.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	8 418 852
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 418 852
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	1 837 438
Årets ordinære avskrivninger	251 877
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	2 089 315
Bokført verdi 01.01.2024	6 329 493
Årets avskrivning og nedskrivning	251 877
Bokført verdi 31.12.2024	6 077 616
Økonomisk levetid	10-50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2-10 %

Note 4 Revisjon

	2024	2023
Revisjonshonorar	12 500	11 000
Sum driftskostnader	12 500	11 000

Note 5 Tilknyttet selskap

Amundsen Eiendom AS eier 25 % av aksjene i Borge Trykkluftsenters AS og har 25 % stemmerett. Borge Borge Trykkluftsenters AS har forretningskontor i Titangata 10, 1630 Gamle Fredrikstad. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. 5 827 646,-. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 10 515 463,-.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	Beløp
Leieinntekter Titangata 10	768 000
	2024
Fordringer	1 125 000

Det er inntektsført utbytte på kr. 1 125 000,- fra tilknyttet selskap i år 2024, hvor vedtaks dato er i 2025. Dette er lagt inn som en fordring på tilknyttet selskap i balansen



AMUNDSEN EIENDOM AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 983	41 756
Endring i utsatt skatt	3 682	9 904
Skattekostnad ordinært resultat	43 665	51 660
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 296 992	1 207 849
Permanente forskjeller	-1 068 516	-976 786
Endring i midlertidige forskjeller	-46 736	-41 265
Skattepliktig inntekt	181 740	189 798
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 983	41 756
Sum betalbar skatt i balansen	39 983	41 756

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 534 854	1 488 117	-46 736
Sum	1 534 854	1 488 117	-46 736
Inntektsført avsatt utbytte	0	30 000	30 000
Grunnlag for utsatt skatt	1 534 854	1 518 117	-16 736
Utsatt skatt (22 %)	337 668	333 986	-3 682

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	18 196 979	18 296 979
Årets resultat				1 253 327	1 253 327
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	19 450 307	19 550 307



AMUNDSEN EIENDOM AS

Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak samt tilknyttet selskap m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
Anleggsmidler				
Borge Trykkluftsenter AS	25 %	298 509	298 509	4 139 797
Sum	25	298 509	298 509	4 139 797
Omløpsmidler				
Investering i verdipapirfondsandeler	0	4 000 000	4 000 000	4 116 119
Andre markedsbaserte aksjer	0	39 762	39 762	366 391
Sum markedsbaserte aksjer	0	4 039 762	4 039 762	4 482 510

Note 9 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	0	31 250
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	31 250
Fordring på tilknyttet selskap	1 125 000	1 000 000
Sum fordring tilknyttet selskap.	1 125 000	1 000 000

Det er ikke tapsførte kundefordringer i 2024.

Note 10 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 72 007. Skyldig skattetrekk bokført konto 2600 per 31.12.24 er kr 29 137.

Bankinnskudd resterende konti, inneholder kun frie midler.



AMUNDSEN EIENDOM AS



Note 11 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AMUNDSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AMUNDSEN MONA	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
AMUNDSEN MONA	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



CENTER REVISJON

Til Generalforsamlingen i

Amundsen Eiendom AS

Orgnr. 983185037

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Amundsen Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 1.253.327, -, som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Sarpsborg 18. juni 2025

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

Amundsen Eiendom AS – org.nr. 983 185 037

Generalforsamling i Amundsen Eiendom AS ble avholdt i Gamle Fredrikstad den 10.06.2025

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Amundsen Eiendom AS	1000	Mona Amundsen

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Mona Amundsen åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Mona Amundsen ble valgt til møteleder samt å undertegne protokollen
Mona Amundsen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Arsoppgjør

Selskapets regnskap for 2024 ble gjennomgått, samt revisors beretning. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2024.

5. Disponering av årsresultatet

Styrets forslag om behandling av årets overskudd kr. 1 253 327,- ble enstemmig vedtatt med følgende:

Utbytte	kr.	0,-
Overført annen egenkapital.	kr.	1 253 327,-

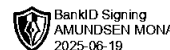
6. Godkjenning av godtgjørelse til revisor

Generalforsamlingen godkjente at godtgjørelsen til revisor dekkes etter regning.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Gamle Fredrikstad 19.06.2025

Mona Amundsen
Møteleder



FULLSTENDIGHETS ERKLÆRING

Undertegnede og ansvarshavende i
Amundsen Eiendom AS

Orgnr. 983185037

Bekrefter herved at så vidt jeg vet:

- har vi oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende intern kontroll som muliggjør utarbeidelsen av regnskap uten vesentlig feilinformasjon.
- er virkning av tilfeller av ikke-korrigert feilinformasjon uvesentlig for regnskapet totalt sett.
- har vi gitt revisor alle opplysninger om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket regnskapet.
- er alle inntekter fra selskapets virksomhet i 2024 bokført.
- er alle pådratte kostnader vedrørende 2024 bokført i regnskapet.
- har selskapet full eiendomsrett til alle bokførte eiendeler pr. 31.12.24
- er viktige forutsetninger som er brukt ved utarbeidelsen av regnskapsestimater rimelige.
- eier selskapet ingen flere eiendeler enn de som er bokført pr. 31.12.24
- eksisterer ikke gjeld pr. 31. desember 24 som ikke er bokført.
- eksisterer det ikke latente forpliktelser, garantistillelser, pantstillelser, diskonteringsansvar, kausjonsansvar etc. utover hva som fremgår av regnskapet for 2024.
- har vi opplyst om alle forhold til nærstående og eventuelt transaksjoner med disse.
- har det ikke skjedd viktige endringer etter balansedagen – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtale av betydning, vesentlige valuta – eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. etter 31. desember 24 utover hva som fremgår av årsregnskapet for 2024
- har vi oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i skattedokumentene er korrekte og fullstendige.

, den / 2025