



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 667 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØKERN HYBELHUS AS  
Forretningsadresse: Cort Adelers gate 8  
1515 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		53 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>53 600</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 000	
Annen driftskostnad		12 710	11 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 710</b>	<b>11 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 890</b>	<b>-11 516</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		2	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 889</b>	<b>-11 516</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 889</b>	<b>-11 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 889</b>	<b>-11 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 889</b>	<b>-11 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	15 889	
Overføringer annen egenkapital			-11 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 889</b>	<b>-11 516</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	1 475 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 475 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 475 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 000	
Andre kortsiktige fordringer		361 600	
<b>Sum fordringer</b>		<b>428 600</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 706	418
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 706</b>	<b>418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>436 306</b>	<b>418</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 911 306</b>	<b>418</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		6 680	6 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 680</b>	<b>106 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	2	159 120	175 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-159 120</b>	<b>-175 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-52 440</b>	<b>-68 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		13 320	13 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 320</b>	<b>13 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 320</b>	<b>13 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 875 000	
Annen kortsiktig gjeld		75 426	55 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 950 426</b>	<b>55 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 963 746</b>	<b>68 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 911 306</b>	<b>418</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 459247

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 667 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØKERN HYBELHUS AS  
Forretningsadresse: Cort Adellers gate 8  
1515 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 667 200  
ØKERN HYBELHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		53 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>53 600</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 000	
Annen driftskostnad		12 710	11 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 710</b>	<b>11 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 890</b>	<b>-11 516</b>
Annen rentekostnad		2	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 889</b>	<b>-11 516</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 889</b>	<b>-11 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 889</b>	<b>-11 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 889</b>	<b>-11 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	15 889	
Overføringer annen egenkapital			-11 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 889</b>	<b>-11 516</b>



Organisasjonsnr: 996 667 200  
ØKERN HYBELHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	1 475 000	
Sum varige driftsmidler		1 475 000	

Sum anleggsmidler		1 475 000	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		67 000	
Andre kortsiktige fordringer		361 600	
Sum fordringer		428 600	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 706	418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 706	418

Sum omløpsmidler		436 306	418
------------------	--	---------	-----

SUM EIENDELER		1 911 306	418
---------------	--	-----------	-----

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		6 680	6 680
Sum innskutt egenkapital		106 680	106 680

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	159 120	175 009
Sum opptjent egenkapital		-159 120	-175 009

Sum egenkapital		-52 440	-68 329
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	13 320	13 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 320</b>	<b>13 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 320</b>	<b>13 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 875 000	
Annen kortsiktig gjeld	75 426	55 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 950 426</b>	<b>55 426</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 963 746</b>	<b>68 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 911 306</b>	<b>418</b>



Organisasjonsnr: 996 667 200  
ØKERN HYBELHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Økern Hybelhus AS**

**Organisasjonsnr. 996667200**

**Utarbeidet av:**  
Saga Regnskap Asker og Bærum As  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Solbråveien 41



1383 ASKER



Økern Hybelhus AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		53 600	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>53 600</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 000	0
Annen driftskostnad		12 710	11 516
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 710</b>	<b>11 516</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>15 891</b>	<b>(11 516)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>15 889</b>	<b>(11 516)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>15 889</b>	<b>(11 516)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>15 889</b>	<b>(11 516)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(11 516)
Fremføring av udekket tap	2	15 889	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>15 889</b>	<b>(11 516)</b>



Økern Hybelhus AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	1 475 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 475 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 475 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 000	0
Andre kortsiktige fordringer		361 600	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>428 600</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 706	418
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>436 306</b>	<b>418</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 911 306</b>	<b>418</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		6 680	6 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 680</b>	<b>106 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(159 120)	(175 009)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(159 120)</b>	<b>(175 009)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(52 440)</b>	<b>(68 329)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		13 321	13 321
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 321</b>	<b>13 321</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>13 321</b>	<b>13 321</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 875 000	0
Annen kortsiktig gjeld		75 426	55 426
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 950 426</b>	<b>55 426</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 963 747</b>	<b>68 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 911 306</b>	<b>418</b>

Oslo, 30.04.2022

Arild Hagen  
Daglig leder

Årsregnskap for Økern Hybelhus AS

Organisasjonsnr. 996667200



Økern Hybelhus AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Økern Hybelhus AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Økern Hybelhus AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	1 500 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 500 000</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	25 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>25 000</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>1 475 000</b>
Prosentstøt for ord. avskr.	10-10

### Note 2 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	6 680	-175 009	-68 329
+Fra årets resultat			15 889	15 889
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>6 680</b>	<b>-159 120</b>	<b>-52 440</b>