



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 584 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS CHRISTIAN MICHELSENSGT 9  
Forretningsadresse: Søråsbrotet 9  
5235 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Lillebøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		370 939	1 128 561
<b>Sum inntekter</b>		<b>370 939</b>	<b>1 128 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		315 370	309 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 370</b>	<b>309 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 569</b>	<b>819 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 340	5 065
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 340</b>	<b>5 065</b>
Annen rentekostnad		69	49 759
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69</b>	<b>49 759</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 271</b>	<b>-44 694</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 841</b>	<b>774 586</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>56 841</b>	<b>774 586</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>56 841</b>	<b>774 586</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>56 841</b>	<b>774 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		56 841	774 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 841</b>	<b>774 586</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 212 800	3 212 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 212 800</b>	<b>3 212 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 212 800</b>	<b>3 212 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 574	5 819
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 574</b>	<b>5 819</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 681	32 595
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 681</b>	<b>32 595</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 255</b>	<b>38 414</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 308 055</b>	<b>3 251 214</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	86 000	86 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 066 816	2 066 816
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 152 816</b>	<b>2 152 816</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		831 426	774 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>831 426</b>	<b>774 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 984 242</b>	<b>2 927 401</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 096	1 096
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		847	847
Annen kortsiktig gjeld		321 870	321 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>323 813</b>	<b>323 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>323 813</b>	<b>323 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 308 055</b>	<b>3 251 214</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 675887

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 584 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS CHRISTIAN MICHELSENSGT 9  
Forretningsadresse: Søråsbrotet 9  
5235 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Lillebøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 929 584 422  
AS CHRISTIAN MICHELSENSGT 9

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		370 939	1 128 561
<b>Sum inntekter</b>		<b>370 939</b>	<b>1 128 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		315 370	309 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 370</b>	<b>309 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 569</b>	<b>819 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 340	5 065
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 340</b>	<b>5 065</b>
Annen rentekostnad		69	49 759
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69</b>	<b>49 759</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 271</b>	<b>-44 694</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 841</b>	<b>774 586</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>56 841</b>	<b>774 586</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>56 841</b>	<b>774 586</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>56 841</b>	<b>774 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		56 841	774 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 841</b>	<b>774 586</b>



Organisasjonsnr: 929 584 422  
AS CHRISTIAN MICHELSENSGT 9

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 212 800	3 212 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 212 800</b>	<b>3 212 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 212 800</b>	<b>3 212 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 574	5 819
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 574</b>	<b>5 819</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 681	32 595
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 681</b>	<b>32 595</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 255</b>	<b>38 414</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 308 055</b>	<b>3 251 214</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	86 000	86 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 066 816	2 066 816
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 152 816</b>	<b>2 152 816</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		831 426	774 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>831 426</b>	<b>774 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 984 242</b>	<b>2 927 401</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 096	1 096
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		847	847
Annen kortsiktig gjeld		321 870	321 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>323 813</b>	<b>323 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>323 813</b>	<b>323 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 308 055</b>	<b>3 251 214</b>



Organisasjonsnr: 929 584 422  
AS CHRISTIAN MICHELSENSGT 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## As Christian Michelsensgt 9

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 584 422



## RESULTATREGNSKAP

AS CHRISTIAN MICHELSENSGT 9

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		370 939	1 128 561
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>370 939</b>	<b>1 128 561</b>
Annen driftskostnad		315 370	309 282
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>315 370</b>	<b>309 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 569</b>	<b>819 279</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 340	5 065
Annen rentekostnad		69	49 759
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 271</b>	<b>-44 694</b>
Resultat før skattekostnad		56 841	774 586
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>56 841</b>	<b>774 586</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		56 841	774 586
<b>Sum overføringer</b>		<b>56 841</b>	<b>774 586</b>



### BALANSE

#### AS CHRISTIAN MICHELSENSGT 9

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 212 800	3 212 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 212 800</b>	<b>3 212 800</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 212 800</b>	<b>3 212 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		10 574	5 819
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 574</b>	<b>5 819</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 681	32 595
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 255</b>	<b>38 414</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 308 055</b>	<b>3 251 214</b>



## BALANSE

### AS CHRISTIAN MICHELSENSGT 9

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	86 000	86 000
Overkurs		2 066 816	2 066 816
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 152 816</b>	<b>2 152 816</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		831 426	774 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>831 426</b>	<b>774 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 984 242</b>	<b>2 927 401</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 096	1 096
Skyldig offentlige avgifter		847	847
Annen kortsiktig gjeld		321 870	321 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>323 813</b>	<b>323 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>323 813</b>	<b>323 813</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 308 055</b>	<b>3 251 214</b>

Bergen, 28.05.2025  
Styret i As Christian Michelsensgt 9

Henrik Lahn-Johannessen  
styreleder

Lars Brandt  
styremedlem

Marit Lahn-Johannessen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Chr.Michelsensgt 9 Seksjon 3	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 212 000	3 212 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>3 212 000</b>	<b>3 212 000</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>3 212 000</b>	<b>3 212 000</b>

Eiendommen Chr. Michelsensgat 9 seksjon 3 består av 7 leiligheter. Eiendommen avskrives ikke da det antas at den ikke verdiforringes.

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	56 841	774 586
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-56 841	-774 586
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-754 604	-811 444	-56 841
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	754 604	811 444	56 841
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	86 000	2 066 816	774 586	2 927 401
Årets resultat			56 841	56 841
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>86 000</b>	<b>2 066 816</b>	<b>831 426</b>	<b>2 984 242</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AS CHRISTIAN MICHELSENSGT 9 PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	86	1 000,0	86 000
<b>Sum</b>	<b>86</b>		<b>86 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Henrik Lahn-Johannessen	12	14,0	14,0
Lars Brandt	12	14,0	14,0
Per Olav Lillebøe	12	14,0	14,0
Frida Lahn-Johannessen Lillebøe	10	11,6	11,6
Marit Lahn-Johannessen	10	11,6	11,6
Ruth Lahn-Johannessen	10	11,6	11,6
Bjørn Erik Brandt	5	5,8	5,8
Karen Lahm-Johannessen Brandt	5	5,8	5,8
Sanne Myrmel	5	5,8	5,8
Vilde Torheim	5	5,8	5,8
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>86</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Brandt	styremedlem	12
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>12</b>