



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 237 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RØSSEVIKA TOMT 5
Forretningsadresse: Røssevika
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sigbjørn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 879	53 040
Sum inntekter		56 879	53 040
Kostnader			
Annen driftskostnad		61 259	52 665
Sum kostnader		61 259	52 665
Driftsresultat		-4 380	375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	
Sum finansinntekter		122	
Annen rentekostnad		54	54
Sum finanskostnader		54	54
Netto finans		69	-54
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 312	322
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 312	322
Årsresultat		-4 312	322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 312	322
Totalresultat		-4 312	322
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-4 312	322
Sum overføringer og disponeringer		-4 312	322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 981	76 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 981	76 293
Sum omløpsmidler		71 981	76 293
SUM EIENDELER		71 981	76 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		71 981	76 293
Sum opptjent egenkapital		71 981	76 293
Sum egenkapital		71 981	76 293
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 981	76 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 359891

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 237 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RØSSEVIKA TOMT 5
Forretningsadresse: Røssevika
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sigbjørn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 914 237 637
SAMEIET RØSSEVIKA TOMT 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 879	53 040
Sum inntekter		56 879	53 040
Kostnader			
Annen driftskostnad		61 259	52 665
Sum kostnader		61 259	52 665
Driftsresultat		-4 380	375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	
Sum finansinntekter		122	
Annen rentekostnad		54	54
Sum finanskostnader		54	54
Netto finans		69	-54
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 312	322
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 312	322
Årsresultat		-4 312	322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 312	322
Totalresultat		-4 312	322
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-4 312	322
Sum overføringer og disponeringer		-4 312	322



Organisasjonsnr: 914 237 637
SAMEIET RØSSEVIKA TOMT 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		71 981	76 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 981	76 293
Sum omløpsmidler		71 981	76 293
SUM EIENDELER		71 981	76 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		71 981	76 293
Sum opptjent egenkapital		71 981	76 293
Sum egenkapital		71 981	76 293
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 981	76 293



Organisasjonsnr: 914 237 637
SAMEIET RØSSEVIKA TOMT 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



SAMEIET RØSSEVIKA TOMT 5 - ORG.NR 914 237 637 RESULTATREGNSKAP FOR 2023

RESULTATREGNSKAP 31.12.2023

	NOTE	31.12.2023	31.12.2022	BUDSJETT 2023
DRIFTSINNETEKTER				
Inntekter	1	56 878,75	53 040,25	49 000,00
Sum inntekter		56 878,75	53 040,25	49 000,00
DRIFTSKOSTNADER				
Forsikringer		17 222,00	16 067,00	16 000,00
Strømutgifter	2	13 497,16	16 414,64	17 000,00
Kommunale avgifter		8 000,95	5 840,00	6 000,00
Vedlikehold	3	599,20	4 410,00	5 000,00
Diverse kostnader	4	736,64	558,50	1 000,00
Revisorhonorar		21 203,13	9 375,00	16 000,00
Sum driftskostnader		61 259,08	52 665,14	61 000,00
Driftsresultat		-4 380,33	375,11	- 12 000,00
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Renteinntekter		0,00	0,00	0,00
Annen finansinntekt	5	122,00	0,00	0,00
Gebyrer		-53,50	-53,50	- 70,00
Sum finanskostnader		68,50	-53,50	- 70,00
Årets resultat		-4 311,83	321,61	- 12 070,00



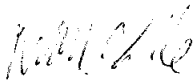
SAMEIET RØSSEVIKA TOMT 5 - ORG.NR 914 237 637
RESULTATREGNSKAP FOR 2023

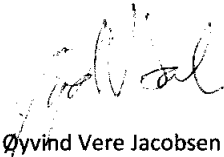
BALANSE 31.12.2023	NOTE	31.12.2023	31.12.2022
GJELD OG EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
Egenkapital 01.01		76 293,19	75 971,58
Periodens resultat		<u>-4 311,83</u>	<u>321,61</u>
Sum egenkapital		<u>71 981,36</u>	<u>76 293,19</u>
LANGSIKTIG GJELD		0,00	0,00
KORTSIKTIG GJELD		0,00	0,00
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>71 981,36</u>	<u>76 293,19</u>

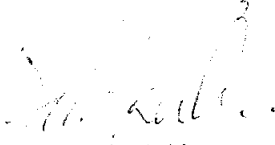


SAMEIET RØSSEVIKA TOMT 5 - ORG.NR 914 237 637
RESULTATREGNSKAP FOR 2023

BALANSE	31.12.2023	NOTE	31.12.2023	31.12.2022
ANLEGGSMIDLER			0,00	0,00
OMLØPSMIDLER				
Utestående forskudd			<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Sum fordringer			<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Bankinnskudd			<u>71 981,36</u>	<u>76 293,19</u>
Sum omløpsmidler			<u>71 981,36</u>	<u>76 293,19</u>
SUM EIENDELER			<u>71 981,36</u>	<u>76 293,19</u>


Ken Morten Mosby Kile
Styrets leder


Øyvind Vere Jacobsen
Styremedlem


Henning Lobben
Styremedlem

Farsund, den 9. januar 2024



SAMEIET RØSSEVIKA TOMT 5 - ORG.NR 914 237 637

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1

Innbet. til dekning av fellesutg. 2023/2024	50 000,00
Private strømutfgifter innbet. av seksjonseiere	6 878,75
Sum inntekter	56 878,75

Note 2:

Totale strømutfgifter garasjer og vaskehall, herav private strømutfgifter med kr 6 878,75	13 497,16
--	-----------

Note 3

Ledpærer utebelysning	599,20
-----------------------	--------

Note 4

Utgifter årsmøte 2023	736,64
-----------------------	--------

Note 5

Kundeutbytte 2022	122,00
-------------------	--------



TEAM REVISJON

www.teamr.no
Org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15
4614 Mandal

Gravane 12
4610 Kristiansand

Til årsmøtet i Sameiet Røssevika Tomt 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Røssevika Tomt 5 som viser et underskudd på kr 4 311,83. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet

Uavhengig revisors beretning 2023




TEAM REVISJON

med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 26.01.2024
Team Revisjon AS


Stine-Merete S. Forland
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2023