



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 418 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIANE SØR II AS
Forretningsadresse: Hatlandsmyro 26
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Mikkelson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		322 000	
Annen driftsinntekt			311 856
Sum inntekter		322 000	311 856
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 850
Annen driftskostnad		146 947	114 138
Sum kostnader		146 947	117 988
Driftsresultat		175 053	193 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		688	32 308
Sum finansinntekter		688	32 308
Rentekostnad til foretak i samme konsern			49 668
Annen rentekostnad		124 952	54 186
Sum finanskostnader		124 952	103 854
Netto finans		-124 265	-71 546
Ordinært resultat før skattekostnad		50 789	122 321
Skattekostnad på resultat	2	-34 452	26 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 241	95 411
Årsresultat	4	85 241	95 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 241	95 411
Totalresultat		85 241	95 411
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		85 241	95 410



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		85 241	95 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 726 956	1 707 706
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			19 250
Sum varige driftsmidler		1 726 956	1 726 956
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 000 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		250 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 250 000	
Sum anleggsmidler		3 976 956	1 726 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			13 741
Sum fordringer			13 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 823	119 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 823	119 714
Sum omløpsmidler		157 823	133 455
SUM EIENDELER		4 134 778	1 860 410

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		392 648	477 888
Sum opptjent egenkapital		-392 648	-477 888
Sum egenkapital	4	-92 648	-177 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	116 965	191 827
Sum avsetninger for forpliktelser		116 965	191 827
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	1 306 680
Langsiktig konserngjeld			395 951
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	1 702 631
Sum langsiktig gjeld		4 116 965	1 894 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 761	16 520
Betalbar skatt	2	40 410	64 521
Skyldig offentlige avgifter		54 057	51 643
Annen kortsiktig gjeld		7 233	11 157
Sum kortsiktig gjeld		110 461	143 841
Sum gjeld		4 227 426	2 038 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 134 778	1 860 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326422

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 418 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIANE SØR II AS
Forretningsadresse: Hatlandsmyro 26
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Mikkelson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Organisasjonsnr: 991 418 946
HEIANE SØR II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		322 000	
Annen driftsinntekt			311 856
Sum inntekter		322 000	311 856
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 850
Annen driftskostnad		146 947	114 138
Sum kostnader		146 947	117 988
Driftsresultat		175 053	193 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		688	32 308
Sum finansinntekter		688	32 308
Rentekostnad til foretak i samme konsern			49 668
Annen rentekostnad		124 952	54 186
Sum finanskostnader		124 952	103 854
Netto finans		-124 265	-71 546
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-34 452	26 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 241	95 411
Årsresultat	4	85 241	95 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 241	95 411
Totalresultat		85 241	95 411
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		85 241	95 410
Sum overføringer og disponeringer		85 241	95 410



Organisasjonsnr: 991 418 946
HEIANE SØR II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 726 956	1 707 706
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			19 250
Sum varige driftsmidler		1 726 956	1 726 956
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 000 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		250 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 250 000	
Sum anleggsmidler		3 976 956	1 726 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			13 741
Sum fordringer			13 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		157 823	119 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 823	119 714
Sum omløpsmidler		157 823	133 455
SUM EIENDELER		4 134 778	1 860 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000



Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		392 648	477 888
Sum opptjent egenkapital		-392 648	-477 888
Sum egenkapital	4	-92 648	-177 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	116 965	191 827
Sum avsetninger for forpliktelseser		116 965	191 827
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	1 306 680
Langsiktig konserngjeld			395 951
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	1 702 631
Sum langsiktig gjeld		4 116 965	1 894 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 761	16 520
Betalbar skatt	2	40 410	64 521
Skyldig offentlige avgifter		54 057	51 643
Annen kortsiktig gjeld		7 233	11 157
Sum kortsiktig gjeld		110 461	143 841
Sum gjeld		4 227 426	2 038 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 134 778	1 860 410



Organisasjonsnr: 991 418 946
HEIANE SØR II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Torstein Gnnen 2023-02-27
	BankID Signing Ann-Kristin Ørpetveit 2023-03-13
	BankID Signing Geir Mikkelsen 2023-03-14



Årsregnskap 2022

Heiane Sør li AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 418 946



RESULTATREGNSKAP

HEIANE SØR II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		322 000	0
Annen driftsinntekt		0	311 856
Sum driftsinntekter		322 000	311 856
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	3 850
Annen driftskostnad		146 947	114 138
Sum driftskostnader		146 947	117 988
Driftsresultat		175 053	193 868
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	32 308
Annen renteinntekt		688	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	49 668
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	54 186
Annen rentekostnad		124 952	0
Resultat av finansposter		-124 265	-71 546
Resultat før skattekostnad		50 789	122 321
Skattekostnad på resultat	2	-34 452	26 911
Årsresultat	4	85 241	95 410
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	95 410
Overført til udekket tap		-85 241	0
Sum overføringer		85 241	95 410



BALANSE

HEIANE SØR II AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 726 956	1 707 706
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	19 250
Sum varige driftsmidler		1 726 956	1 726 956
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 000 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		250 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 250 000	0
Sum anleggsmidler		3 976 956	1 726 956
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	13 741
Sum fordringer		0	13 741
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 823	119 714
Sum omløpsmidler		157 823	133 455
Sum eiendeler		4 134 778	1 860 410

HEIANE SØR II AS

SIDE 3



BALANSE

HEIANE SØR II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-392 648	-477 888
Sum opptjent egenkapital		-392 648	-477 888
Sum egenkapital	4	-92 648	-177 888
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	116 965	191 827
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	1 306 680
Langsiktig konserngjeld		0	395 951
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	1 702 631
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 761	16 520
Betalbar skatt	2	40 410	64 521
Skyldig offentlige avgifter		54 057	51 643
Annen kortsiktig gjeld		7 233	11 157
Sum kortsiktig gjeld		110 461	143 841
Sum gjeld		4 227 426	2 038 298
Sum egenkapital og gjeld		4 134 778	1 860 410

Styret i Heiane Sør li AS

Torstein Grimen
styreleder

Geir Mikkelsen
styremedlem

Ann-Kristin Ørpetveit
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Heiane Sør li AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 410	64 521
Endring i utsatt skatt	-74 862	-37 610
Skattekostnad ordinært resultat	-34 452	26 911
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	50 789	122 321
Permanente forskjeller	-23	0
Endring i midlertidige forskjeller	132 915	170 956
Skattepliktig inntekt	183 681	293 277
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 410	64 521
Sum betalbar skatt i balansen	40 410	64 521



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-15 400	-19 250	-3 850
Gevinst – og tapskonto	547 058	683 823	136 765
Sum	531 658	664 573	132 915
Grunnlag for utsatt skatt	531 658	664 573	132 915
Utsatt skatt (22 %)	116 965	146 206	29 241

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEIANE SØR II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grima Utvikling AS	1 500	50,0	50,0
Stord Hagesenter AS	1 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	0	0	-477 888	-177 888
Årets resultat				85 241	85 241
Pr 31.12.2022	300 000	0	0	-392 647	-92 647

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Fortsatt drift er sikret gjennom finansiering fra aksjonær, og forutsetningen om fortsatt drift er derfor til stede. Årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.