



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 404 614
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MIDGARD BOLIG AS
Forretningsadresse:	Møllendalsveien 65C 5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	41 800	23 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 800</b>	<b>23 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 800</b>	<b>-23 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		763 346	1 295 079
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	205 017	288 078
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt	6		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>968 363</b>	<b>1 583 158</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	167 923	273 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 923</b>	<b>273 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>800 440</b>	<b>1 309 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>758 640</b>	<b>1 286 390</b>
Skattekostnad	4	7 670	230 422
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>750 970</b>	<b>1 055 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>750 970</b>	<b>1 055 968</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>750 970</b>	<b>1 055 968</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>750 970</b>	<b>1 055 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		897 504	1 866 951
Udekket tap			-810 983
Avsatt til annen egenkapital		-146 534	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>750 970</b>	<b>1 055 968</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2 429 546	5 917 782
Lån til foretak i samme konsern	3	5 677 419	12 929 091
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 106 964</b>	<b>18 846 874</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 106 964</b>	<b>18 846 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 719	3 406
Konsernfordringer	3	39 572	2 295 079
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 291</b>	<b>2 298 485</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 561	4 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 561</b>	<b>4 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 852</b>	<b>2 302 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 164 816</b>	<b>21 149 599</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	111 004	98 441
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 111 004</b>	<b>6 098 441</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	236 331	
Udekket tap	5		-239 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>236 331</b>	<b>239 018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 347 335</b>	<b>6 337 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	723 245	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>723 245</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		12 714 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>12 714 768</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>723 245</b>	<b>12 714 768</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6	1 094 236	2 097 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 094 236</b>	<b>2 097 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 817 481</b>	<b>14 812 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 164 816</b>	<b>21 149 599</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 268484

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 404 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDGARD BOLIG AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 998 404 614  
MIDGARD BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	41 800	23 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 800</b>	<b>23 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 800</b>	<b>-23 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		763 346	1 295 079
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	205 017	288 078
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt	6		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>968 363</b>	<b>1 583 158</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	167 923	273 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 923</b>	<b>273 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>800 440</b>	<b>1 309 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>758 640</b>	<b>1 286 390</b>
Skattekostnad	4	7 670	230 422
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>750 970</b>	<b>1 055 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>750 970</b>	<b>1 055 968</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>750 970</b>	<b>1 055 968</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>750 970</b>	<b>1 055 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		897 504	1 866 951
Udekket tap			-810 983
Avsatt til annen egenkapital		-146 534	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>750 970</b>	<b>1 055 968</b>



Organisasjonsnr: 998 404 614  
MIDGARD BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	2 429 546	5 917 782
Lån til foretak i samme konsern	3	5 677 419	12 929 091
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 106 964</b>	<b>18 846 874</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 106 964</b>	<b>18 846 874</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		10 719	3 406
Konsernfordringer	3	39 572	2 295 079
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 291</b>	<b>2 298 485</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 561	4 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 561</b>	<b>4 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 852</b>	<b>2 302 725</b>

**SUM EIENDELER 8 164 816 21 149 599**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	111 004	98 441
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 111 004</b>	<b>6 098 441</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	236 331	
Udekket tap	5		-239 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>236 331</b>	<b>239 018</b>

**Sum egenkapital 6 347 335 6 337 458**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	723 245	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>723 245</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		12 714 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>12 714 768</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>723 245</b>	<b>12 714 768</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6	1 094 236	2 097 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 094 236</b>	<b>2 097 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 817 481</b>	<b>14 812 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 164 816</b>	<b>21 149 599</b>



Organisasjonsnr: 998 404 614  
MIDGARD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Midgard Bolig AS

Revisjonsberetning  
Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 998 404 614



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

**Ansvarlige revisorer:**  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Midgard Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Midgard Bolig AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 750 970. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no  
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: DJ216-H4UQX-M2NKE-06F77-GL2YB-E6YLP



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen (elektronisk signert)  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DJ216-H4UQX-M2NKE-06F77-GL2YB-E6YLP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2022-04-25 16:47:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DJ2I6-H4UQX-M2NKE-O6FPT-GL2YB-E6YLP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Midgard Bolig AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	41 800	23 118
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 800</b>	<b>23 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 800</b>	<b>-23 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		763 346	1 295 079
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	205 017	288 078
Annen renteinntekt		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	167 923	273 650
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>800 440</b>	<b>1 309 508</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>758 640</b>	<b>1 286 390</b>
Skattekostnad	4	7 670	230 422
<b>Ordinært resultat</b>		<b>750 970</b>	<b>1 055 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>750 970</b>	<b>1 055 968</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		897 504	1 866 951
Avsatt til annen egenkapital		-146 534	0
Overført til udekket tap		0	810 983
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>750 970</b>	<b>1 055 968</b>



<b>Balanse</b>				
<b>Midgard Bolig AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Investeringer i datterselskap	3	2 429 546	5 917 782	
Lån til foretak i samme konsern	3	5 677 419	12 929 091	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 106 964</b>	<b>18 846 874</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 106 964</b>	<b>18 846 874</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		10 719	3 406	
Konsernfordringer	3	39 572	2 295 079	
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 291</b>	<b>2 298 485</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 561	4 241	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 852</b>	<b>2 302 725</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 164 816</b>	<b>21 149 599</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Midgard Bolig AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	111 004	98 441
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 111 004</b>	<b>6 098 441</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	236 331	0
Udekket tap	5	0	-239 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>236 331</b>	<b>239 018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 347 335</b>	<b>6 337 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	723 245	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>723 245</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	12 714 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 714 768</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	6	1 094 236	2 097 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 094 236</b>	<b>2 097 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 817 481</b>	<b>14 812 141</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 164 816</b>	<b>21 149 599</b>
Bergen, 19.04.2022 Styret i Midgard Bolig AS			
 Ståle Gudmund Simonsen styreleder		 Henrik Advocaat Lund styremedlem	
<b>Midgard Bolig AS</b>		<b>Side 3</b>	



## Midgard Bolig AS Noter til årsregnskap 2021

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.



## Midgard Bolig AS Noter til årsregnskap 2021

### Note 3: Konsernselskap/ Nærstående selskap

	Anskaffelsestidspunkt	Kostpris	Forr.kontor	Eierandel/ Stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Finnbergåsen 32 AS	06.07.2021	1 173 039	Bergen	100 %	(130 371)	(95 514)
Åsebøen 7 AS	19.09.2013	1 256 506	Bergen	100 %	306 956	(5 998)
<b>Sum</b>		<b>2 429 546</b>			<b>176 585</b>	<b>(101 512)</b>

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2021	2020	Rente
<b>Kortsiktig fordring til konsernselskap</b>			
Midgard Næring AS (konsernbidrag)	-	1 000 000	-
Viking Capital AS (konsernbidrag)	-	239 018	-
Åsebøen 7 AS (konsernbidrag)	39 572	33 619	-
Åsebøen 9 AS (konsernbidrag)	-	1 022 442	-
<b>Sum:</b>	<b>39 572</b>	<b>2 295 079</b>	<b>-</b>
<b>Langsiktig fordring til konsernselskap</b>			
Åsebøen 7 AS	2 322 685	2 589 958	49 108
Midgard Gruppen AS	1 222 238	-	-
Viking Capital AS	-	10 339 133	138 574
Finnbergåsen 32 AS	2 132 496	-	17 335
<b>Sum:</b>	<b>5 677 419</b>	<b>12 929 091</b>	<b>205 017</b>
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Viking Capital AS (konsernbidrag)	-	99 941	-
Midgard Næring AS (konsernbidrag)	-	947 432	-
Midgard Gruppen AS (konsernbidrag)	894 235	-	-
Åsebøen 7 AS (konsernbidrag)	200 000	150 000	-
Åsebøen 9 AS (konsernbidrag)	-	900 000	-
<b>Sum:</b>	<b>1 094 235</b>	<b>2 097 373</b>	<b>-</b>
<b>Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Åsebøen 9 AS	-	(1 281 328)	-
Viking Capital AS	-	-	18 040
Midgard Gruppen AS	-	(11 433 440)	149 883
<b>Sum:</b>	<b>-</b>	<b>(12 714 768)</b>	<b>167 923</b>

Mellomværende er renteberegnet med 2 % der rente er oppgitt. Hele den langsiktige fordringen forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Selskapet har mottatt kr 39 572,- i konsernbidrag fra Åsebøen 7 AS med skattemessig virkning.

Selskapet har avgitt kr 200 000,- i konsernbidrag til Åsebøen 7 AS uten skattemessig virkning, samt kr 894 236,- er avgitt til Midgard Gruppen AS med skattemessig virkning.

Midgard Bolig AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.



## Midgard Bolig AS Noter til årsregnskap 2021

### Note 4: Skatt

	2021	2020	
Resultat før skattekostnad	758 640	1 047 373	
Permanente forskjeller	(723 774)	-	
Skattemssig resultat ANS-andel	-	-	
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	859 370	-	
Ytet konsernbidrag	(894 236)	(1 047 373)	
Mottatt konsernbidrag	-	-	
Anvendt underskudd	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Skatt 22%	-	-	
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	-	-	
<b>Grunnlag utsatt skatt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	30 000	-	30 000
Gevinst - og tapskonto	(3 317 478)	(4 146 848)	829 370
Sum forskjeller	3 287 478	4 146 848	859 370
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 287 478	4 146 848	(859 370)
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	723 245	912 307	189 061
Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen ihht god regnskapsskikk.			
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	-		
Skatt på avgitt konsernbidrag	-		
Skatt av konsernbidrag	(196 732)		
Endring utsatt skatt	189 061		
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>(7 670)</b>		

### Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2021 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
<b>Ordinære aksjer</b>	1 000	6 000	6 000 000
<b>Eierstruktur</b>			
Aksjonærer i selskapet per 31.12.2021 var:	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmerett</b>
Midgard Gruppen AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2021.



## Midgard Bolig AS Noter til årsregnskap 2021

### Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2020	6 000 000	98 441	-	239 018	6 337 458
Avgitt konsernbidrag	-	-	(897 504)	-	(897 504)
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-	-
Fusjon Åsebøen 9 AS	-	12 564	-	143 847	156 411
Flyttet udekket tap	-	-	382 865	(382 865)	-
Årets resultat	-	-	750 971	-	750 971
<b>Egenkapital per 31.12.2021</b>	<b>6 000 000</b>	<b>111 004</b>	<b>236 332</b>	<b>-</b>	<b>6 347 336</b>

Det er gjennomført fusjon mellom datter Åsebøen 9 AS og mor Midgard Bolig AS med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2021. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som Mor har overtatt ved fusjonen, tilordnes fra dette tidspunkt Mor.

Fusjonen er skjedd med regnskapsmessig kontinuitet slik at Mor viderefører regnskapsførte verdier av de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som ved fusjonen er overdratt fra Datter.