



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 077 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Kvavik
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav B Løland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			181 545
Sum inntekter			181 545
Kostnader			
Varekostnad			81 545
Lønnskostnad	1, 8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	17 838	14 487
Sum kostnader		17 838	96 032
Driftsresultat		-17 838	85 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	1 006
Sum finansinntekter		2	1 006
Netto finans		2	1 006
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 836	86 520
Skattekostnad på ordinært resultat	2		12 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 836	74 345
Årsresultat		-17 836	74 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 836	74 345
Totalresultat		-17 836	74 345
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		74 345



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	6	-17 836	
Sum overføringer og disponeringer		-17 836	74 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	1 021 257	1 021 257
Sum varer		1 021 257	1 021 257
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	800 000	600 000
Sum fordringer		800 000	600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 337	45 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 337	45 348
Sum omløpsmidler		1 886 594	1 666 605
SUM EIENDELER		3 886 594	3 666 605

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 336 594	1 354 430
Sum opptjent egenkapital		1 336 594	1 354 430
Sum egenkapital		1 436 594	1 454 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 450 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 000	2 200 000
Sum langsiktig gjeld		2 450 000	2 200 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		12 175
Utbytte	6		
Sum kortsiktig gjeld			12 175
Sum gjeld		2 450 000	2 212 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 886 594	3 666 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 124928

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 077 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Kvavik
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav B Løland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2022



Organisasjonsnr: 986 077 049
AGDER NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			181 545
Sum inntekter			181 545
Kostnader			
Varekostnad			81 545
Lønnskostnad	1, 8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	17 838	14 487
Sum kostnader		17 838	96 032
Driftsresultat		-17 838	85 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	1 006
Sum finansinntekter		2	1 006
Netto finans		2	1 006
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 836	86 520
Skattekostnad på ordinært resultat	2		12 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 836	74 345
Årsresultat		-17 836	74 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 836	74 345
Totalresultat		-17 836	74 345
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		74 345
Overført fra annen egenkapital	6	-17 836	



Sum overføringer og
disponeringer

-17 836

74 345



Organisasjonsnr: 986 077 049
AGDER NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l. 3
Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4
Investering i annet foretak i samme konsern 4
Lån til foretak i samme konsern 7
Investeringer i tilknyttet selskap 4 2 000 000 2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler 2 000 000 2 000 000
Sum anleggsmidler 2 000 000 2 000 000

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning 3 1 021 257 1 021 257
Sum varer 1 021 257 1 021 257

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 7 800 000 600 000
Sum fordringer 800 000 600 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 65 337 45 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 65 337 45 348

Sum omløpsmidler 1 886 594 1 666 605

SUM EIENDELER 3 886 594 3 666 605

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000
Overkurs 6



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 336 594	1 354 430
Sum opptjent egenkapital		1 336 594	1 354 430
Sum egenkapital		1 436 594	1 454 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 450 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 000	2 200 000
Sum langsiktig gjeld		2 450 000	2 200 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		12 175
Utbytte	6		
Sum kortsiktig gjeld			12 175
Sum gjeld		2 450 000	2 212 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 886 594	3 666 605



Organisasjonsnr: 986 077 049
AGDER NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Agder Næringspark AS

Organisasjonsnr: 986 077 049



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	181 545
Sum driftsinntekter		0	181 545
Varekostnad		0	81 545
Annen driftskostnad	1	17 838	14 487
Sum driftskostnader		17 838	96 032
Driftsresultat		-17 838	85 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	1 006
Resultat av finansposter		2	1 006
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 836	86 520
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	12 175
Årsresultat		-17 836	74 345
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	0	74 345
Overført fra annen egenkapital	6	17 836	0
Sum overføringer		-17 836	74 345



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3	1 021 257	1 021 257
Sum varer		1 021 257	1 021 257
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	7	800 000	600 000
Sum fordringer		800 000	600 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 337	45 348
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		65 337	45 348
Sum omløpsmidler		1 886 594	1 666 605
Sum eiendeler		3 886 594	3 666 605



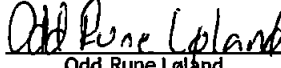
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 336 594	1 354 430
Sum opptjent egenkapital		<u>1 336 594</u>	<u>1 354 430</u>
Sum egenkapital		<u>1 436 594</u>	<u>1 454 430</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 450 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 450 000</u>	<u>2 200 000</u>
Betalbar skatt	2	0	12 175
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>12 175</u>
Sum gjeld		<u>2 450 000</u>	<u>2 212 175</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 886 594</u>	<u>3 666 605</u>

Lyngdal, 09.02.2022
Styret i Agder Næringspark AS


Olav Birger Løland
Styreleder/daglig leder


Ole Tom Løland
Styremedlem


Odd Rune Løland
Styremedlem


Jan Kristian Løland
Styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salg av tomt inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes tomtas gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra tilknyttet selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Tomteområde er vurdert til det laveste av anskaffelseskost, og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	12 175
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	12 175
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-17 836	86 520
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-31 177
Skattepliktig inntekt	-17 836	55 343
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	12 175
Sum betalbar skatt i balansen	0	12 175

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 836	0	17 836
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 836	0	-17 836
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Tomt for utvikling

Tomt for utvikling består av næringstomt i Lyngdal kommune.

Note 4 Investering i tilknyttet selskap

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Lyngdal Næringspark AS	Lyngdal	50 %	-3 750 110	-397 275	-4 132 141

Det er betydelige merverdier i tomteområdene til Lyngdal Næringspark AS og derfor ikke behov for nedskrivning.

Agder Næringspark AS



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	40	1 000	40 000
B-aksjer	60	1 000	60 000

A-aksjene har fulle rettigheter. B-aksjene har ikke stemmerett.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Olav B. Løland	40	0	40	40 %
Odd Rune Løland	0	20	20	20 %
Ole Tom Løland	0	20	20	20 %
Jan Kristian Løland	0	20	20	20 %
Totalt antall aksjer	40	40	100	100 %

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Olav B. Løland	styrets leder/daglig leder	(40)	A-aksjer
Odd Rune Løland	styremedlem	(20)	B-aksjer
Ole Tom Løland	styremedlem	(20)	B-aksjer
Jan Kristian Løland	styremedlem	(20)	B-aksjer

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	1 354 430	1 454 430
Årets resultat		-17 836	-17 836
Pr 31.12	100 000	1 336 594	1 436 594

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	800 000	600 000
Sum	800 000	600 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld til aksjonær	2 450 000	2 200 000
Sum	2 450 000	2 200 000

Lån fra aksjonær renteberegnes ikke.

Agder Næringspark AS



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har stilt sikkerhet til fordel for Olav B. Eiendom AS på kr 3 000 000.



Tlf: 38 27 13 70
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15 Gravane 12
4514 Mandal 4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Agder Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Agder Næringspark AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 9.2.2022
Team Revisjon AS

Thor Ståle Hansen
statsautorisert revisor