



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 607 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINNE BO AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23A
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Straume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 550 000
Annen driftsinntekt		635 034	561 773
Sum inntekter		635 034	5 111 773
Kostnader			
Varekostnad		250 000	4 345 274
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	22 129	22 129
Annen driftskostnad	3	219 096	251 829
Sum kostnader		491 225	4 619 232
Driftsresultat		143 809	492 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	649
Sum finansinntekter		108	649
Annen rentekostnad		48 117	108 300
Sum finanskostnader		48 117	108 300
Netto finans		-48 009	-107 651
Ordinært resultat før skattekostnad		95 800	384 890
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 007	89 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 793	295 558
Årsresultat		82 793	295 558
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		82 793	295 558
Sum overføringer og disponeringer		82 793	295 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 978 946	1 776 315
Sum varige driftsmidler		3 978 946	1 776 315
Sum anleggsmidler		3 978 946	1 776 315
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			2 224 760
Sum varer			2 224 760
Fordringer			
Kundefordringer	7	467 590	267 913
Konsernfordringer	12	5 000 000	5 623 988
Sum fordringer		5 467 590	5 891 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	318 336	223 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 336	223 090
Sum omløpsmidler		5 785 926	8 339 751
SUM EIENDELER		9 764 872	10 116 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10, 11	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	9	2 824 936	2 824 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		3 024 936	3 024 936
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	1 819 453	1 902 246
Sum opptjent egenkapital		-1 819 453	-1 902 246
Sum egenkapital	9	1 205 483	1 122 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	198 575	185 568
Sum avsetninger for forpliktelser		198 575	185 568
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 550 000	1 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 550 000	1 550 000
Sum langsiktig gjeld		1 748 575	1 735 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 100	51 591
Kortsiktig konserngjeld	12	6 000 000	6 914 242
Annen kortsiktig gjeld		816 914	291 975
Sum kortsiktig gjeld		6 810 814	7 257 808
Sum gjeld		8 559 389	8 993 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 764 872	10 116 065



Til generalforsamlingen i Linne Bo AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Linne Bo AS som viser et overskudd på NOK 82 793. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 06.06.2019

Collegium Revisjon AS

Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA

Monica A. Anthonisen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2018

**LINNE BO AS
5059 BERGEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2018 LINNE BO AS

	Note	2018	2017
Salgsinntekt		0	4 550 000
Annen driftsinntekt		635 034	561 773
Sum driftsinntekter		635 034	5 111 773
Varekostnad		(250 000)	(4 345 274)
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(22 129)	(22 129)
Annen driftskostnad	3	(219 096)	(251 829)
Sum driftskostnader		(491 225)	(4 619 232)
Driftsresultat		143 809	492 541
Annen renteinntekt		108	649
Sum finansinntekter		108	649
Annen rentekostnad		(48 117)	(108 300)
Sum finanskostnader		(48 117)	(108 300)
Netto finans		(48 009)	(107 651)
Ordinært resultat før skattekostnad		95 800	384 890
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(13 007)	(89 332)
Ordinært resultat		82 793	295 558
Arsresultat		82 793	295 558
Overføringer			
Udekket tap		82 793	295 558
Sum		82 793	295 558



Balanse pr. 31. desember 2018 LINNE BO AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 978 946	1 776 315
Sum varige driftsmidler		3 978 946	1 776 315
Sum anleggsmidler		3 978 946	1 776 315
Omløpsmidler			
Varer		0	2 224 760
Sum varer		0	2 224 760
Fordringer			
Kundefordringer	7	467 590	267 913
Konsernfordringer	12	5 000 000	5 623 988
Sum fordringer		5 467 590	5 891 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	318 336	223 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 336	223 090
Sum omløpsmidler		5 785 926	8 339 751
Sum eiendeler		9 764 872	10 116 065

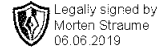


Balanse pr. 31. desember 2018 LINNE BO AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10, 11	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	9	2 824 936	2 824 936
Sum innskutt egenkapital		3 024 936	3 024 936
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(1 819 453)	(1 902 246)
Sum opptjent egenkapital		(1 819 453)	(1 902 246)
Sum egenkapital	9	1 205 483	1 122 690
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	198 575	185 568
Sum avsetning for forpliktelser		198 575	185 568
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 550 000	1 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 550 000	1 550 000
Sum langsiktig gjeld		1 748 575	1 735 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		(6 100)	51 591
Kortsiktig konserngjeld	12	6 000 000	6 914 242
Annen kortsiktig gjeld		816 914	291 975
Sum kortsiktig gjeld		6 810 814	7 257 808
Sum gjeld		8 559 389	8 993 376
Sum egenkapital og gjeld		9 764 872	10 116 065

Bergen, . 2019
I styret for Linne Bo AS

Morten Straume
styrets/daglig leder



Noter 2018 LINNE BO AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

Note 1 - Ytelse til ledende personer mv.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder eller styrets leder har ikke mottatt honorar i 2018. Det foreligger heller ikke bonusavtaler, etterlønsavtaler eller opsjonsavtaler i selskapet.



Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjon

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 21 250. Av dette utgjør honorar for annen bistand utgjør kr 5 500.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning og annen fast eiendom
-----------------------------------	-------------------------------

Anskaffelseskost 01.01.2018	4 069 473
Tilgang i året	0
Avgang i året	0

Anskaffelseskost 31.12.2018 4 069 473

Akk. av- og nedskr. 01.01.2018 (68 398)

Akkumulerte avskr. 31.12.2018 (90 527)

Balanseført verdi pr. 31.12.2018 3 978 946

Årets avskrivninger (22 129)

Økonomisk levetid 0 - 75 år

Avskrivningsplan: Lineær 0 - 1,33 %

Leilighet i Telemarksgata 6 er i 2018 omklassifisert fra varer til driftsmiddel, ettersom den har vært utleid i 2018.

Dette er årsaken til avviket mellom anskaffelseskost 31.12.2017 og 01.01.2018.

Note 5 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	95 800	384 890
+/- Permanente forskjeller		20 942
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	81 257	117 577
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(177 057)	(523 409)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	13 007	89 332
Skattekostnad i resultatregnskapet	13 007	89 332
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	901 738	948 567	(46 829)
Gevinst- og tapskonto	640 423	512 337	128 086
Skattemessig fremførbart underskudd	(735 345)	(558 288)	(177 057)
Sum midlertidige forskjeller	806 815	902 615	(95 800)
Utsatt skatt 31.12.18. basert på 22%	185 568	198 575	(13 007)

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	467 590	267 913
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	467 590	267 913

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	200 000	2 824 936	(1 902 246)	1 122 690
Årets resultat			82 793	82 793
Egenkapital 31.12.2018	200 000	2 824 936	(1 819 453)	1 205 483

Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 200 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 200 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 11 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Caamp AS	200	100,00%
Sum	200	100,00%

Styrets leder, Morten Straume, eier gjennom Caamp AS 100% av selskapets aksjer.



Note 12 - Mellomværende med selskaper i samme konsern mv

Konsernfordringer	2018	2017
Mellomregning MPK Eiendom AS	500 000	938 284
Mellomregning Linnto AS	4 500 000	4 685 704
Sum	5 000 000	5 623 988

Kortsiktig konserngjeld	2018	2017
Gjeld Caamp AS	0	504 771
Gjeld Br Straume AS	6 000 000	6 309 470
Mellomregning Arborethaugen AS	0	100 000
Sum	6 000 000	6 914 241

Note 13 - Pant og garantier

	2018	2017
Pantsikret gjeld	0	1 550 000

Sikret i panteobjekt med balanseførte verdier:

Telemarksgata, næringsbygg	1 754 186	1 776 315
Telemarksgata, prosjekt	2 224 760	2 224 760
Sum	3 978 946	4 001 075