



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 752 994  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØYGARDVEIEN 80  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niclas Bojarv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	555 107	1 855 459
<b>Sum inntekter</b>		<b>555 107</b>	<b>1 855 459</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	597 900	1 918 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>597 900</b>	<b>1 918 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 793</b>	<b>-62 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	28	289
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>289</b>
Annen rentekostnad	8	0	69
Annen finanskostnad	9	6 470	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 498</b>	<b>221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 442</b>	<b>220</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 235</b>	<b>-62 372</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 235</b>	<b>-62 372</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-36 296</b>	<b>-62 371</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-56 755	-74 449
Andre fordringer	11	137 291	244 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 536</b>	<b>170 180</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		290 753	275 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>290 753</b>	<b>275 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>371 289</b>	<b>445 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>371 289</b>	<b>445 195</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	247 275	283 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>247 275</b>	<b>283 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>247 275</b>	<b>283 571</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 802	96 628
Annen kortsiktig gjeld		22 213	64 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 014</b>	<b>161 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 014</b>	<b>161 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>371 289</b>	<b>445 195</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 638599

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 752 994  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØYGARDVEIEN 80  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Niclas Bojarv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 986 752 994  
SAMEIET ØYGARDVEIEN 80

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	555 107	1 855 459
<b>Sum inntekter</b>		<b>555 107</b>	<b>1 855 459</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	597 900	1 918 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>597 900</b>	<b>1 918 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 793</b>	<b>-62 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	28	289
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>289</b>
Annen rentekostnad	8	0	69
Annen finanskostnad	9	6 470	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 498</b>	<b>221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 442</b>	<b>220</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 235</b>	<b>-62 372</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 235</b>	<b>-62 372</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-36 296</b>	<b>-62 371</b>



Organisasjonsnr: 986 752 994  
SAMEIET ØYGARDVEIEN 80

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-56 755	-74 449
Andre fordringer	11	137 291	244 629
Sum fordringer		80 536	170 180
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		290 753	275 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 753	275 014
Sum omløpsmidler		371 289	445 195
SUM EIENDELER		371 289	445 195
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	247 275	283 571
Sum opptjent egenkapital		247 275	283 571
Sum egenkapital		247 275	283 571
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 802	96 628
Annen kortsiktig gjeld		22 213	64 996
Sum kortsiktig gjeld		124 014	161 624
Sum gjeld		124 014	161 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		371 289	445 195



Organisasjonsnr: 986 752 994  
SAMEIET ØYGARDVEIEN 80

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	555 107	1 855 459	983 438	1 002 200
<b>Sum</b>		<b>555 107</b>	<b>1 855 459</b>	<b>983 438</b>	<b>1 002 200</b>
<b>Sum</b>					
		<b>555 107</b>	<b>1 855 459</b>	<b>983 438</b>	<b>1 002 200</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	22 398	25 663	26 600	27 057
Vedlikehold	4	107 108	1 423 270	6 000	506 000
Eksterne tjenester	5	85 436	84 789	61 500	61 500
Forsikring		96 452	102 346	115 000	105 000
Brensel og strøm		98 735	94 365	100 000	100 000
Andre driftsutgifter	6	187 771	187 618	174 500	189 500
<b>Sum</b>		<b>597 900</b>	<b>1 918 051</b>	<b>483 600</b>	<b>989 057</b>
<b>Driftsresultat</b>					
		<b>-42 793</b>	<b>-62 592</b>	<b>499 838</b>	<b>13 143</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	28	289	0	0
Rentekostnad	8	0	69	0	0
Andre finansposter	9	6 470	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>6 498</b>	<b>221</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>					
	<b>10</b>	<b>-36 296</b>	<b>-62 371</b>	<b>499 838</b>	<b>13 143</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Endring i disponible midler	<b>10</b>	<b>-36 296</b>	<b>-62 371</b>	<b>499 838</b>	<b>13 143</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
		0	-45 308
Til gode av forretningsfører			
		130	0
Forskuddsbetalte kostnader			
	11	133 161	110 297
Avregningskonti beboere			
		-56 755	-29 141
Andre fordringer			
		4 000	134 332
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto			
		290 753	275 014
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>371 289</b>	<b>445 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>371 289</b>	<b>445 195</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		283 571	345 942
Årets resultat	10	-36 296	-62 371
<b>Sum egenkapital</b>		<b>247 275</b>	<b>283 571</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	62 596
Gjeld til forvaltningsklient		0	2 400
Leverandørgjeld		101 802	96 628
Annen kortsiktig gjeld		22 213	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 014</b>	<b>161 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 014</b>	<b>161 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>371 289</b>	<b>445 195</b>

Oslo 31.12.21

Styret i Øygardveien 80 Sameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Niclas Bojarv  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ronny Rennemo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tom Jørgensen  
Styremedlem

250 Øygardveien 80 Sameie



## Noter 250 Øygaardveien 80 Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Felleskostnader fra borettslaget	226 385	186 752	186 752	186 752
3602 Felleskostnader fra næringsseksjon	65 192	65 192	65 192	65 192
3605 Leieinntekter fellesarealer	84 330	83 130	69 930	88 692
3609 Fyringsbidrag fra borettslag og næringsseksjon	161 564	0	161 564	161 564
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	0	500 000	500 000
3690 Andre inntekter	17 636	1 520 385	0	0
<b>Sum</b>	<b>555 107</b>	<b>1 855 459</b>	<b>983 438</b>	<b>1 002 200</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	3 625	3 900	3 875
Forretningsførerhonorar	21 048	20 688	21 300	21 785
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 397
<b>Sum</b>	<b>22 398</b>	<b>25 663</b>	<b>26 600</b>	<b>27 057</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 250 Øygardveien 80 Sameie

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6617 Vedlikehold uteområder	0	0	0	500 000
6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg/fyrkjeler	24 413	1 423 270	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	0	6 000	6 000
6681 Kostnad infrastruktur & ladeboks til elbillading	82 695	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>107 108</b>	<b>1 423 270</b>	<b>6 000</b>	<b>506 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	449	200	0	0
6720 Juridisk rådgivning	0	5 906	0	0
6730 Teknisk rådgivning	0	10 625	0	0
6760 Vaktmestertjenester	35 253	9 731	0	0
6762 Snørydding, salt og sand	42 505	51 348	55 000	55 000
6763 Ekstra renovasjon	7 230	6 979	6 500	6 500
<b>Sum</b>	<b>85 436</b>	<b>84 789</b>	<b>61 500</b>	<b>61 500</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6363 Snøhåndtering	9 446	11 328	0	0
6770 Andre kostnader Rema Eiendom	30 308	29 580	30 000	35 000
6771 Andre kostnader borettslaget	142 985	139 068	140 000	150 000
6825 Kopiering	368	368	0	0
6940 Porto	156	174	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	1 069	1 010	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	1 950	4 500	4 500
7799 Purregebyr/Inkassosalær	350	1 050	0	0
<b>Sum</b>	<b>187 771</b>	<b>187 618</b>	<b>174 500</b>	<b>189 500</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	28	289	0	0
<b>Sum</b>	<b>28</b>	<b>289</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8159 Andre rentekostnader	0	69	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>69</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 250 Øygardveien 80 Sameie Orgnr: 986752994



## Noter 250 Øygaardveien 80 Sameie

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	6 470	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 470</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>283 571</b>	<b>345 942</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-36 296	-62 371
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-36 296</b>	<b>-62 371</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>247 275</b>	<b>283 571</b>

### Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	28 659	13 845
1742 Forskuddsbetalt forsikring	104 502	96 452
<b>Sum</b>	<b>133 161</b>	<b>110 297</b>



Resultat og balanse med noter for Øygdveien 80 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Øygdveien 80 Sameie**

Styreleder	Niclas Bojarv (sign.)	24.05.2022
Styremedlem	Ronny Rennemo (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Tom Jørgensen (sign.)	25.04.2022



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEDELEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til årsmøtet i Sameiet Øygardsveien 80

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Øygardsveien 80** sitt årsregnskap som viser et **underskudd på NOK 36 296**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets sin finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo DokumentID: KNYUJ-JSEED-E7EPA-STPAQ-13KGZ-SJL6G



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 24.mai 2022  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KXKYU-JSEED-E7EPA-STP4Q-13KGZ-5LJ6G

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret, Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Steinar Arild Loven**

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2022-05-24 09:02:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KNYUJ-J5EED-E7EPA-STPAQ-13KGZ-5LL6G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ORG/REV/NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEDELEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til årsmøtet i Sameiet Øygardsveien 80

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Øygardsveien 80** sitt årsregnskap som viser et **underskudd på NOK 36 296**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets sin finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo DokumentID: KNYUJ-JSEED-E7EPA-STPAQ-13KGZ-SJL6G



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 24.mai 2022  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KXKYU-JSEED-E7EPA-STPAQ-13KGZ-5LJ6G

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret, Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Steinar Arild Loven**

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2022-05-24 09:02:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KNYUJ-J5EED-E7EPA-STPAQ-13KGZ-5L6G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>