



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 917 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEADY HOME AS  
Forretningsadresse: Dyrefaret 15  
1615 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav G. hunderi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		773 434	820 372
<b>Sum inntekter</b>		<b>773 434</b>	<b>820 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	3	163 655	166 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 655</b>	<b>166 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>609 779</b>	<b>653 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			36
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>36</b>
Annen rentekostnad		269 883	281 619
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 883</b>	<b>281 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-269 883</b>	<b>-281 583</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>339 896</b>	<b>372 023</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	75 574	81 860
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>264 322</b>	<b>290 163</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>264 322</b>	<b>290 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	8	264 322	290 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>264 322</b>	<b>290 163</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 9	8 148 954	8 123 954
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 148 954</b>	<b>8 123 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 148 954</b>	<b>8 123 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 500	
Andre fordringer	4	32 035	27 243
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 535</b>	<b>27 243</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 525	121 840
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 525</b>	<b>121 840</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 060</b>	<b>149 083</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 280 014</b>	<b>8 273 037</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 500,00)	5, 8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 416 519	1 152 197



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 416 519</b>	<b>1 152 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 416 519</b>	<b>2 152 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 710 372	5 975 980
Øvrig langsiktig gjeld	9	27 000	63 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 737 372</b>	<b>6 038 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 737 372</b>	<b>6 038 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	75 574	81 860
Annen kortsiktig gjeld		50 549	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 123</b>	<b>81 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 863 495</b>	<b>6 120 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 280 014</b>	<b>8 273 037</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 318244

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 917 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEADY HOME AS  
Forretningsadresse: Dyrefaret 15  
1615 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav G. hunderi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 917 484  
STEADY HOME AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		773 434	820 372
<b>Sum inntekter</b>		<b>773 434</b>	<b>820 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	3	163 655	166 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 655</b>	<b>166 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>609 779</b>	<b>653 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			36
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>36</b>
Annen rentekostnad		269 883	281 619
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 883</b>	<b>281 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-269 883</b>	<b>-281 583</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	75 574	81 860
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>264 322</b>	<b>290 163</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>264 322</b>	<b>290 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	8	264 322	290 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>264 322</b>	<b>290 163</b>



Organisasjonsnr: 914 917 484  
STEADY HOME AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6, 9

8 148 954

8 123 954

Sum varige driftsmidler

8 148 954

8 123 954

Sum anleggsmidler

8 148 954

8 123 954

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

52 500

Andre fordringer

4

32 035

27 243

Sum fordringer

84 535

27 243

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

46 525

121 840

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

46 525

121 840

Sum omløpsmidler

131 060

149 083

SUM EIENDELER

8 280 014

8 273 037

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000  
aksjer à kr 500,00)

5, 8

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

1 416 519

1 152 197

Sum opptjent egenkapital

1 416 519

1 152 197

Sum egenkapital

8

2 416 519

2 152 197

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	5 710 372	5 975 980
Øvrig langsiktig gjeld	9	27 000	63 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 737 372</b>	<b>6 038 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 737 372</b>	<b>6 038 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	75 574	81 860
Annen kortsiktig gjeld		50 549	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 123</b>	<b>81 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 863 495</b>	<b>6 120 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 280 014</b>	<b>8 273 037</b>



Organisasjonsnr: 914 917 484  
STEADY HOME AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<b>Konsernregnskap</b>			
<b>Morselskapet sitt navn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
<b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>			
<b>Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld</b>			
<b>Fordringer</b>			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

9

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5710372.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5710372.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8123954.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 STEADY HOME AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	500,00	1 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>1 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MAJO HOLDING AS	1 000	50,00%	Ordinære aksjer
STEADY AS	1 000	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 123 954
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>8 123 954</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>8 123 954</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Lineær**

## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	339 896	372 023
+/- Permanente forskjeller	3 620	66
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>343 516</b>	<b>372 089</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	75 574	81 860
<b>Sum</b>	<b>75 574</b>	<b>81 860</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>75 574</b>	<b>81 860</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	75 574	81 860
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>75 574</b>	<b>81 860</b>

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	1 152 197	2 152 197
Årets resultat		264 322	264 322
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 416 519</b>	<b>2 416 519</b>

## Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 710 372
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 710 372
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	8 123 954

