



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 398 033
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KJOSAVIK GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Hoveveien 5 4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnstein Kjosavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 000	375 807
Sum inntekter		360 000	375 807
Kostnader			
Varekostnad			15 806
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 443	15 200
Annen driftskostnad		392 391	114 041
Sum kostnader		399 834	145 047
Driftsresultat		-39 834	230 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		14 000 000	16 863 980
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 227 846	3 323 590
Annen renteinntekt		20 209	21 551
Annen finansinntekt			241
Sum finansinntekter		17 248 055	20 209 362
Rentekostnad til foretak i samme konsern		462 514	266 779
Annen rentekostnad		2 856 324	2 517 384
Sum finanskostnader		3 318 838	2 784 163
Netto finans		13 929 217	17 425 199
Resultat før skattekostnad		13 889 383	17 655 959
Skattekostnad	11	161 474	-884 410
Årsresultat		13 727 909	18 540 369
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 000 000	15 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 272 091	3 540 369
Sum overføringer og disponeringer		13 727 909	18 540 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11		3 884
Sum immaterielle eiendeler			3 884
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7		7 443
Sum varige driftsmidler			7 443
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	29 920 570	29 920 570
Sum finansielle anleggsmidler		29 920 570	29 920 570
Sum anleggsmidler		29 920 570	29 931 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	66 490 030	69 959 159
Sum fordringer		66 490 030	69 959 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 667	431 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 667	431 457
Sum omløpsmidler		66 554 697	70 390 616
SUM EIENDELER		96 475 267	100 322 513

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital	9	620 000	620 000
Overkurs		3 145 000	3 145 000
Sum innskutt egenkapital	10	3 765 000	3 765 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 852 963	24 125 054
Sum opptjent egenkapital	10	22 852 963	24 125 054
Sum egenkapital		26 617 963	27 890 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	92 400	
Sum avsetninger for forpliktelser		92 400	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 125 000	34 375 000
Langsiktig konserngjeld		9 356 795	4 645 023
Øvrig langsiktig gjeld		9 596 944	8 241 522
Sum annen langsiktig gjeld		51 078 739	47 261 545
Sum langsiktig gjeld		51 171 139	47 261 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	2 500	
Betalbar skatt	11	65 190	298 145
Skyldige offentlige avgifter		3 805	12 005
Utbytte		15 000 000	15 000 000
Kortsiktig konserngjeld		49 752	4 941 328
Annen kortsiktig gjeld		3 564 918	4 919 436
Sum kortsiktig gjeld		18 686 165	25 170 914
Sum gjeld		69 857 304	72 432 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 475 267	100 322 513



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 083 895 316	1 007 228 698
Annen driftsinntekt	2	5 214 705	4 761 038
Sum inntekter		1 089 110 021	1 011 989 736
Kostnader			
Varekostnad		722 774 585	674 598 787
Lønnskostnad	4	188 308 261	165 737 138
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,8	26 027 022	24 017 822
Annen driftskostnad		81 797 143	76 197 488
Sum kostnader		1 018 907 011	940 551 235
Driftsresultat		70 203 010	71 438 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 567 034	1 568 277
Annen finansinntekt		1 747 638	1 674 000
Sum finansinntekter		3 314 672	3 242 277
Annen rentekostnad		14 070 078	14 055 934
Annen finanskostnad		1 363 303	2 110 368
Sum finanskostnader		15 433 381	16 166 302
Netto finans		-12 118 709	-12 924 025
Resultat før skattekostnad		58 084 301	58 514 476
Skattekostnad	11	14 100 270	14 090 376
Årsresultat		43 984 031	44 424 100
Minoritetsinteresser		12 444 888	11 948 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 539 143	32 475 641



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	8	10 713 957	210 717
Goodwill	8	75 988 210	17 422 267
Sum immaterielle eiendeler		86 702 167	17 632 984
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	361 441 575	311 529 568
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	60 748 291	37 450 152
Sum varige driftsmidler		422 189 866	348 979 720
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 292 000	1 292 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 639 143	1 104 091
Andre fordringer		146 000	186 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 077 143	2 582 091
Sum anleggsmidler		511 969 176	369 194 795
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	215 033 703	123 673 647
Sum varer		215 033 703	123 673 647
Fordringer			
Kundefordringer	1	193 992 744	166 571 097
Andre fordringer		49 903 298	32 623 049
Sum fordringer		243 896 042	199 194 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	29 830 394	8 805 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 830 394	8 805 365
Sum omløpsmidler		488 760 139	331 673 158



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		1 000 729 315	700 867 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	620 000	620 000
Overkurs		3 145 000	3 145 000
Sum innskutt egenkapital	10	3 765 000	3 765 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		227 348 888	180 886 653
Minoritetsinteresser	10	168 879 734	65 254 941
Sum opptjent egenkapital		396 228 622	246 141 594
Sum egenkapital		399 993 622	249 906 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	9 187 778	11 252 993
Andre avsetninger for forpliktelser		7 130 313	8 240 351
Sum avsetninger for forpliktelser		16 318 091	19 493 344
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	284 226 183	217 660 900
Øvrig langsiktig gjeld		44 717 008	9 026 715
Sum annen langsiktig gjeld		328 943 191	226 687 615
Sum langsiktig gjeld		345 261 282	246 180 959
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 970 477	16 185 132
Leverandørgjeld	1	112 550 520	93 957 562
Betalbar skatt	11	9 844 073	13 636 087
Skyldige offentlige avgifter		41 667 993	28 926 995
Utbytte		15 000 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		66 441 348	37 074 624



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		255 474 411	204 780 400
 Sum gjeld		 600 735 693	 450 961 359
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 1 000 729 315	 700 867 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649514

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 398 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJOSAVIK GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Hoveveien 5
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnstein Kjosavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 913 398 033
KJOSAVIK GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 000	375 807
Sum inntekter		360 000	375 807
Kostnader			
Varekostnad			15 806
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 443	15 200
Annen driftskostnad		392 391	114 041
Sum kostnader		399 834	145 047
Driftsresultat		-39 834	230 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		14 000 000	16 863 980
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 227 846	3 323 590
Annen renteinntekt		20 209	21 551
Annen finansinntekt			241
Sum finansinntekter		17 248 055	20 209 362
Rentekostnad til foretak i samme konsern		462 514	266 779
Annen rentekostnad		2 856 324	2 517 384
Sum finanskostnader		3 318 838	2 784 163
Netto finans		13 929 217	17 425 199
Resultat før skattekostnad		13 889 383	17 655 959
Skattekostnad	11	161 474	-884 410
Årsresultat		13 727 909	18 540 369
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 000 000	15 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 272 091	3 540 369
Sum overføringer og disponeringer		13 727 909	18 540 369



Organisasjonsnr: 913 398 033
KJOSAVIK GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 11 3 884
Sum immaterielle eiendeler 3 884

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 7 7 443
Sum varige driftsmidler 7 443

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 29 920 570 29 920 570
Sum finansielle
anleggsmidler 29 920 570 29 920 570

Sum anleggsmidler 29 920 570 29 931 897

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 6 66 490 030 69 959 159
Sum fordringer 66 490 030 69 959 159

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 64 667 431 457
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 64 667 431 457

Sum omløpsmidler 66 554 697 70 390 616

SUM EIENDELER 96 475 267 100 322 513

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 9 620 000 620 000
Overkurs 3 145 000 3 145 000
Sum innskutt egenkapital 10 3 765 000 3 765 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 22 852 963 24 125 054



Sum opptjent egenkapital	10	22 852 963	24 125 054
Sum egenkapital		26 617 963	27 890 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	92 400	
Sum avsetninger for forpliktelser		92 400	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 125 000	34 375 000
Langsiktig konserngjeld		9 356 795	4 645 023
Øvrig langsiktig gjeld		9 596 944	8 241 522
Sum annen langsiktig gjeld		51 078 739	47 261 545
Sum langsiktig gjeld		51 171 139	47 261 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	2 500	
Betalbar skatt	11	65 190	298 145
Skyldige offentlige avgifter		3 805	12 005
Utbytte		15 000 000	15 000 000
Kortsiktig konserngjeld		49 752	4 941 328
Annen kortsiktig gjeld		3 564 918	4 919 436
Sum kortsiktig gjeld		18 686 165	25 170 914
Sum gjeld		69 857 304	72 432 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 475 267	100 322 513



Organisasjonsnr: 913 398 033
KJOSAVIK GRUPPEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 083 895 316	1 007 228 698
Annen driftsinntekt	2	5 214 705	4 761 038
Sum inntekter		1 089 110 021	1 011 989 736
Kostnader			
Varekostnad		722 774 585	674 598 787
Lønnskostnad	4	188 308 261	165 737 138
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,8	26 027 022	24 017 822
Annen driftskostnad		81 797 143	76 197 488
Sum kostnader		1 018 907 011	940 551 235
Driftsresultat		70 203 010	71 438 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 567 034	1 568 277
Annen finansinntekt		1 747 638	1 674 000
Sum finansinntekter		3 314 672	3 242 277
Annen rentekostnad		14 070 078	14 055 934
Annen finanskostnad		1 363 303	2 110 368
Sum finanskostnader		15 433 381	16 166 302
Netto finans		-12 118 709	-12 924 025
Resultat før skattekostnad		58 084 301	58 514 476
Skattekostnad	11	14 100 270	14 090 376
Årsresultat		43 984 031	44 424 100
Minoritetsinteresser		12 444 888	11 948 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 539 143	32 475 641



Organisasjonsnr: 913 398 033
KJOSAVIK GRUPPEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	8	10 713 957	210 717
Goodwill	8	75 988 210	17 422 267
Sum immaterielle eiendeler		86 702 167	17 632 984
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	361 441 575	311 529 568
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	60 748 291	37 450 152
Sum varige driftsmidler		422 189 866	348 979 720
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 292 000	1 292 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 639 143	1 104 091
Andre fordringer		146 000	186 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 077 143	2 582 091
Sum anleggsmidler		511 969 176	369 194 795
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	215 033 703	123 673 647
Sum varer		215 033 703	123 673 647
Fordringer			
Kundefordringer	1	193 992 744	166 571 097
Andre fordringer		49 903 298	32 623 049
Sum fordringer		243 896 042	199 194 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	29 830 394	8 805 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 830 394	8 805 365
Sum omløpsmidler		488 760 139	331 673 158
SUM EIENDELER		1 000 729 315	700 867 953



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	620 000	620 000
Overkurs		3 145 000	3 145 000
Sum innskutt egenkapital	10	3 765 000	3 765 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		227 348 888	180 886 653
Minoritetsinteresser	10	168 879 734	65 254 941
Sum opptjent egenkapital		396 228 622	246 141 594

Sum egenkapital

399 993 622 **249 906 594**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	11	9 187 778	11 252 993
Andre avsetninger for forpliktelseser		7 130 313	8 240 351
Sum avsetninger for forpliktelseser		16 318 091	19 493 344

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	284 226 183	217 660 900
Øvrig langsiktig gjeld		44 717 008	9 026 715
Sum annen langsiktig gjeld		328 943 191	226 687 615

Sum langsiktig gjeld

345 261 282 **246 180 959**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 970 477	16 185 132
Leverandørgjeld	1	112 550 520	93 957 562
Betalbar skatt	11	9 844 073	13 636 087
Skyldige offentlige avgifter		41 667 993	28 926 995
Utbytte		15 000 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		66 441 348	37 074 624
Sum kortsiktig gjeld		255 474 411	204 780 400

Sum gjeld

600 735 693 **450 961 359**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 000 729 315 **700 867 953**



Organisasjonsnr: 913 398 033
KJOSAVIK GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 913 398 033
KJOSAVIK GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
240.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	148477088.00	130424257.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23920095.00	20326499.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8053222.00	6208875.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7857855.00	8777507.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	188308260.00	165737138.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



ÅRSREGNSKAP
KJOSAVIK GRUPPEN AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER

Morselskap 2023	2024	Note	EIENDELER	Note	Konsern 2024	2023
Anleggsmidler						
3 884	0	11	Utsatt skattefordel			
			Software	8	10 713 957	210 717
		8	Goodwill	8	75 988 210	17 422 267
<u>3 884</u>	<u>0</u>		Sum immaterielle eiendeler		<u>86 702 167</u>	<u>17 632 984</u>
0		7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	361 441 575	311 529 568
7 443	0	7	Driftsløsøre, inventar, verktøy og lignende	7	60 748 291	37 450 152
<u>7 443</u>	<u>0</u>		Sum varige driftsmidler		<u>422 189 866</u>	<u>348 979 720</u>
29 920 570	29 920 570	6	Investeringer i datterselskaper			
			Investeringer i tilknyttet selskap		1 292 000	1 292 000
			Investeringer i aksjer og andeler		1 639 143	1 104 091
			Andre fordringer		146 000	186 000
<u>29 920 570</u>	<u>29 920 570</u>		Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 077 143</u>	<u>2 582 091</u>
<u>29 931 897</u>	<u>29 920 570</u>		Sum anleggsmidler		<u>511 969 176</u>	<u>369 194 795</u>
Omløpsmidler						
0	0		Varer	3	215 033 703	123 673 647
0	0	1	Kundefordringer	1	193 992 744	166 571 097
0	0	6, 9	Andre fordringer		49 903 298	32 623 049
69 959 159	66 490 030	6	Konsernfordringer			
<u>69 959 159</u>	<u>66 490 030</u>		Sum fordringer		<u>243 896 042</u>	<u>199 194 146</u>
<u>431 457</u>	<u>64 667</u>		Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	<u>29 830 394</u>	<u>8 805 365</u>
<u>70 390 616</u>	<u>66 554 697</u>		Sum omløpsmidler		<u>488 760 139</u>	<u>331 673 158</u>
<u>100 322 513</u>	<u>96 475 267</u>		Sum eiendeler		<u>1 000 729 315</u>	<u>700 867 953</u>



ÅRSREGNSKAP
KJOSAVIK GRUPPEN AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER

Morselskap	2023	2024	Note	GJELD OG EGENKAPITAL	Note	Konsern	2024	2023
Egenkapital								
	620 000	620 000	9	Aksjekapital	9	620 000		620 000
	3 145 000	3 145 000		Overkursfond		3 145 000		3 145 000
	<u>3 765 000</u>	<u>3 765 000</u>	10	Sum innskutt egenkapital	10	<u>3 765 000</u>		<u>3 765 000</u>
	24 125 054	22 852 963		Annen egenkapital		227 348 889		180 886 653
	<u>24 125 054</u>	<u>22 852 963</u>	10	Sum opptjent egenkapital	10	<u>227 348 889</u>		<u>180 886 653</u>
				Minoritetsinteresser	10	168 879 734		65 254 941
	<u>27 890 054</u>	<u>26 617 963</u>		Sum egenkapital		<u>399 993 622</u>		<u>249 906 594</u>
Gjeld								
	0	92 400	11	Utsatt skatt	11	9 187 778		11 252 993
				Andre avsetninger for forpliktelser	5	7 130 313		8 240 351
	<u>0</u>	<u>92 400</u>		Sum avsetning for forpliktelser		<u>16 318 091</u>		<u>19 493 344</u>
	34 375 000	32 125 000	5	Gjeld til kredittinstitusjoner	5	284 226 183		217 660 900
	4 645 023	9 356 795		Langsiktig konserngjeld				
	8 241 522	9 596 944		Øvrig langsiktig gjeld		44 717 008		9 026 715
	<u>47 261 545</u>	<u>51 078 739</u>		Sum annen langsiktig gjeld		<u>328 943 191</u>		<u>226 687 615</u>
			5	Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 970 477		16 185 132
	0	2 500	1	Leverandørgjeld	1	112 550 520		93 957 562
	298 145	65 190	11	Betalbar skatt	11	9 844 073		13 636 087
	12 005	3 805		Skyldig offentlige avgifter		41 667 993		28 926 995
	15 000 000	15 000 000		Utbytte		15 000 000		15 000 000
	4 941 328	49 752		Kortsiktig konserngjeld				
	4 919 436	3 564 918		Annen kortsiktig gjeld		66 441 348		37 074 624
	<u>25 170 914</u>	<u>18 686 165</u>		Sum kortsiktig gjeld		<u>255 474 411</u>		<u>204 780 400</u>
	<u>72 432 459</u>	<u>69 857 304</u>		Sum gjeld		<u>600 735 693</u>		<u>450 961 359</u>
	<u>100 322 513</u>	<u>96 475 267</u>		Sum egenkapital og gjeld		<u>1 000 729 315</u>		<u>700 867 953</u>

Sandnes, 30. juni 2025

Gunnstein Kjosavik
Styrets leder, daglig leder

Dag G. Kjosavik
Styremedlem

Inger Kjosavik Håvik
Styremedlem

Kjell Kjosavik
Styremedlem



ÅRSREGNSKAP
KJOSAVIK GRUPPEN AS
KONTANTSTRØMANALYSE

Morselskap			Konsern		
2023	2024	Note	Note	2024	2023
Likvider tilført / brukt på virksomheten:					
18 540 369	13 727 909			43 984 031	44 424 100
-2 863 980				-26 945	-566 875
15 200	7 443	7, 8		26 027 022	24 017 822
-1 193 500	96 284	11		354 000	-2 061 410
14 498 089	13 831 636			70 338 108	65 813 637
-2 814 288	-2 774 465			121 674	-12 154 371
189 891	-241 155			8 846 672	-4 728 749
<u>11 873 692</u>	<u>10 816 016</u>			<u>79 306 454</u>	<u>48 930 517</u>
Likvider tilført / brukt på investeringer					
			7, 8	-82 632 794	-29 745 235
				-5 701 555	
				85 000	714 026
2 972 973				17 546	-61 000
<u>2 972 973</u>	<u>0</u>			<u>-88 231 803</u>	<u>-29 092 209</u>
Likvider tilført / brukt på finansiering:					
-156 632	3 817 194			50 950 380	-430 681
-15 000 000	-15 000 000			-15 000 000	-15 000 000
				-6 000 000	-6 000 000
					2 972 973
<u>-15 156 632</u>	<u>-11 182 806</u>			<u>29 950 380</u>	<u>-18 457 708</u>
741 424	431 457			8 805 364	7 424 764
-309 967	-366 790			21 025 031	1 380 600
<u>431 457</u>	<u>64 667</u>			<u>29 830 395</u>	<u>8 805 364</u>

Konsernets likviditetsbeholdning inkluderer bundne skattetreksmidler.



ÅRSREGNSKAP KJOSAVIK GRUPPEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. For enkelte datterselskaper er det utarbeidet årsregnskap i henhold til god regnskapsskikk for små foretak. Imidlertid er det for samtlige selskap i konsernet benyttet vurderingsregler for mellomstore foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Børsnoterte aksjer er vurdert til børskurs 31.12.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Leasingavtaler vurderes som finansiell eller operasjonell leasing basert en konkret vurdering av den enkelte leasingavtale. Avtaler vurdert som finansiell leasing blir aktivert og avskrives som ordinære anleggsmidler, mens leasingavtalens betalingsforpliktelse føres som gjeld.

Pengeposter i utlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Pensjonskostnader finansiert over driften anses som pensjonskostnad og klassifiseres i resultatregnskap sammen med lønnskostnader. Evt. forskuddsbetalt eller skyldig premie blir balanseført som henholdsvis andre fordringer eller kortsiktig gjeld.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapenes eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Note 2 Salgsinntekter

Konsernets salgsinntekter gjelder engros- og detaljhandel innen emballasje, rengjøringsmidler, kontorrekvisita, møbler og helse m.v. Markedet er i hovedsak Rogaland. Andre driftsinntekter er i hovedsak utleie av fast eiendom.

Morselskap

Driftsinntekter fra datterselskaper utgjør kr 360 000.

Note 3 Varer

Varebeholdningen per 31.12. er innkjøpte varer for videresalg. Denne er bokført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



ÅRSREGNSKAP KJOSAVIK GRUPPEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 4 Lønnskostnader m.v.

Konsern	2024	2023
Lønninger	148 477 088	130 424 257
Arbeidsgiveravgift	23 920 095	20 326 499
Pensjonskostnader	8 053 222	6 208 875
Andre personalkostnader	7 857 855	8 777 507
Sum lønnskostnader	188 308 260	165 737 138
Antall årsverk	240	232

Kostnadsført honorar til revisor utgjorde kr 508 100 for lovpålagt revisjon og kr 339 811 for andre tjenester.

Morselskap

Morselskapet hadde ingen ansatte i 2024. Selskapet har følgelig ikke inngått obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det ble ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret

Kostnadsført honorar til revisor utgjorde kr 19 000 for lovpålagt revisjon, og kr 43 000 for andre tjenester.

Note 5 Gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjorde per 31.12.2024 kr 294 millioner for konsernet som helhet. Bokført verdi av pantsatte eiendeler var kr 750 millioner. Med dagens avdragsplan vil kr 120 millioner forfalle senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Morselskapet hadde per 31.12.2024 kr 32,1 millioner i gjeld sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjorde kr 16,4 millioner. Med dagens avdragsplan vil hele gjelden forfalle innen fem år etter regnskapsårets utgang.

Det er foretatt en avsetning for forpliktelse knyttet til negativ verdi på leiekontrakt for lokaler i forbindelse med oppkjøp av Magnar Eikeland Kontorutstyr AS med kr 7,1 millioner pr 31.12.2024. Resterende leieperiode er 5 år.

Konsernet har inngått rentebytteavtale med sin hovedbankforbindelse, hvor konsernet mottar en flytende rentebetaling og betaler et fast rentebeløp. Avtalen har løpetid til 2031. Virkelig verdi av avtalen pr 31.12.2024 er kr 7,0 millioner i konsernets favør. Rentebytteavtalen regnskapsføres som sikringsbokføring, og er ikke innregnet i konsernets resultatregnskap og balanse.

ÅRSREGNSKAP
KJOSAVIK GRUPPEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Kjosavik Gruppen AS har følgende datterselskaper som er konsolidert i konsernregnskapet:

Selskapets navn	Forretningskommune	Eierandel	Egenkapital 31.12.2024	Selskapets resultat 2024
Kjosavik Holding AS	Sola	70%	142 360 829	25 432 167
Kjosavik AS *)	Sola (datterdatterselskap)	49%	280 845 938	30 712 032
KEV Eiendom AS ¹⁾	Sola (datterdatterselskap)	70%	62 288 028	6 244 025
Ryfylke Apotek AS ²⁾	Stavanger (datterdatterselskap)	70%	3 659 192	1 351 729
Sola Apotek AS ²⁾	Sola (datterdatterselskap)	70%	7 031 740	1 254 662
Kjosavik Apotek AS ²⁾	Sandnes (datterdatterselskap)	70%	1 889 158	-277 001
Gamle Eigerøyveien 33 AS *)	Sola (datterdatterselskap)	70%	1 387 605	243 950
Kanalarmen 17 AS **)	Sola (datterdatterselskap)	70%	17 091 832	1 516 953
Crifo Centura AS *)	Sandnes (datterdatterselskap)	70%	2 687 457	929 826
Gustav Pedersen AS ***)	Kristiansand (datterdatterselskap)	49%	91 802 608	-11 907 464
Bandagisten AS	Kristiansand (datterdatterselskap)	49%	271 624	-10 159
DK-Eiendom AS	Sandnes	100%	2 499 514	-15 626
Hillevågsveien 87 AS	Sandnes	100%	5 101 426	984 915
Haugaland Engros AS	Sandnes	100%	2 191 891	-165 861
Hoveveien 5 AS	Sandnes	100%	7 162 618	1 828 478
Kvålkroken 38 AS	Sandnes	100%	4 025 764	1 115 613
Kvålkroken 42 AS	Sandnes	100%	30 000	-40 551
Flintergaten 4 AS	Sandnes	100%	7 805 416	-111 313

*) Selskap eies av Kjosavik Holding AS

**) Selskap eies 100% av KEV Eiendom AS

***) Gustav Pedersen AS er fusjonert med Kjosavik AS i juni 2025.

Investeringene er bokført etter kostmetoden. Bokført verdi i morselskapet per 31.12.2024 utgjorde kr 29 920 570.

Morselskapets mellomværende med selskap i samme konsern	Fordringer		Gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Kjosavik Holding AS	45 414 623	47 323 457		3 500 000
Kjosavik AS		1 657		
KEV Eiendom AS			1 296 721	1 636 242
DK-Eiendom AS			4 098 938	2 956 901
Hillevågsveien 87 AS				
Haugaland Engros AS	20 433 771	21 092 783		
Hoveveien 5 AS			3 726 574	1 391 576
Kvålkroken 38 AS		785 193	234 562	
Kvålkroken 42 AS	572 802	573 076	49 752	101 632
Flintergaten 4 AS	68 834	182 992		
Totalt	66 490 030	69 959 158	9 406 547	9 586 351

Mellomværende er renteberegnet etter markedsmessige vilkår.



ÅRSREGNSKAP KJOSAVIK GRUPPEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 7 Varige driftsmidler

<i>Konsern</i>	Tomt, bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2024	424 509 364	88 874 757	513 384 121
Tilgang i året	59 794 612	33 333 108	93 127 720
Avgang i året		-523 500	-523 500
Anskaffelseskost 31.12.2024	484 303 976	121 684 365	605 988 341
Oppskrevet før 1.1.1999	4 350 000		4 350 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	127 212 401	60 936 074	188 148 475
Balansført verdi per 31.12.2024	361 441 575	60 748 291	422 189 866

Årets avskrivninger	9 882 605	9 976 915	19 859 520
Avskrivningsplan	Lineært eller saldo 2-10%	Lineært 10%	

Kostnadsført leie av varige driftsmidler	4 752 472	807 285	
--	-----------	---------	--

<i>Morselskap</i>	Tomt, bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2024	0	158 832	158 832
Tilgang i året			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost 31.12.2024	0	158 832	158 832
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024		158 832	158 832
Balansført verdi per 31.12.2024	0	0	0

Årets avskrivninger	0	7 443	7 443
Avskrivningsplan	Lineært 2-10%	Lineært 10%	

Note 8 Immaterielle eiendeler

<i>Konsern</i>	Software	Goodwill	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2024	9 430 740	62 670 805	72 101 545
Tilgang i året	11 694 879	63 541 807	75 236 686
Avgang i året			0
Anskaffelseskost 31.12.2024	21 125 619	126 212 612	147 338 231
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	10 411 662	50 224 402	60 636 064
Balansført verdi per 31.12.2024	10 713 957	75 988 210	86 702 167

Årets avskrivninger	1 191 639	4 975 864	6 167 503
Avskrivningsplan	Lineær 3 år	Lineær 5 år	



ÅRSREGNSKAP KJOSAVIK GRUPPEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 9 Aksjer, aksjeeiere, transaksjoner med nærstående parter m.v.

Kjosavik Gruppen AS har en aksjekapital på kr 620 000 fordelt på 500 aksjer pålydende kr 1 240. Det er kun en aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.2024:

Navn	Verv	Sum aksjer	Eierandel
Kjell Kjosavik	Styremedlem	39	7.8 % v
Anny Marie Kjosavik		38	7.6 % v
KDI AS *)		60	12.0 % v
Gunnstein Kjosavik	Daglig leder, styrets leder	121	24.2 % v
Janne Hansen Kjosavik		121	24.2 % v
Espen Håvik		10	2.0 % v
Morten Håvik		10	2.0 % v
Inger Kjosavik Håvik	Styremedlem	101	20.2 % v
Totalt		500	100.0 %

*) KDI AS eies med 38% av styremedlem Dag G. Kjosavik.

Bokført gjeld til aksjonærer, inkludert selskaper kontrollert av aksjonærer, utenom årets avsetning til utbytte, utgjør kr 12 686 736. Mellomværende er renteberegnet etter markedsmessige vilkår.

Note 10 Avstemming av egenkapital

Konsern	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	620 000	3 145 000	180 886 653	65 254 941	249 906 594
Årsresultat			31 539 144	12 444 888	43 984 031
Utbytte til minoritet i datterselskap				-6 000 000	-6 000 000
Kapitalforhøyelse i datterselskap			29 923 095	97 179 905	127 103 000
Ordinært utbytte			-15 000 000		-15 000 000
Egenkapital 31.12.2024	620 000	3 145 000	227 348 891	168 879 734	399 993 625

Morselskap	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	620 000	3 145 000	24 125 054	27 890 054
Årsresultat			13 727 909	13 727 909
Ordinært utbytte			-15 000 000	-15 000 000
Egenkapital 31.12.2024	620 000	3 145 000	22 852 963	26 617 963



ÅRSREGNSKAP KJOSAVIK GRUPPEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 11 Skatt

Konsern

Betalbar skatt	9 844 073
+ Endring utsatt skatt	354 000
+/- Andre forskjeller	3 902 196
Sum skattekostnad i regnskapet	<u>14 100 269</u>

Andre forskjeller gjelder konsernbidrag gitt til datterselskapet Gustav Pedersen AS.

Avstemming av skattekostnad mot 22% av årets resultat før skatt

22% av årets resultat før skatt	12 778 546
+/- Permanente forskjeller	1 222 171
+/- For lite (for mye) betalt skatt tidligere år	0
+/- Andre forskjeller	99 550
Årets skattekostnad	<u>14 100 268</u>

Morselskap

Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01/01/2024	31/12/2024	Endring
Anleggsmidler	-17 655	0	-17 655
Gevinst- og tapskonto			0
Andre forskjeller		420 000	-420 000
Netto forskjeller	-17 655	420 000	-437 655
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)	-3 884	92 400	-96 284

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag

Ordinært resultat før skattekostnad	13 889 383
+/- Permanente forskjeller	-13 155 408
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-437 655
Sum årets skattegrunnlag	<u>296 320</u>

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	65 190
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	96 284
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	<u>161 474</u>

Betalbar skatt i skattekostnad	65 190
- Skatt på konsernbidrag	0
Betalbar skatt i balansen	<u>65 190</u>



ÅRSREGNSKAP
KJOSAVIK GRUPPEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 12 Bundne midler

Konsern

Av balanseførte bankinnskudd pr 31.12.2024 utgjorde kr 6 890 867 bundne midler for skattetrekk.

Note 13 Oppkjøp av Gustav Pedersen AS

Datterselskapet Kjosavik AS inngikk i desember 2024 en avtale om å kjøpe samtlige aksjer i Gustav Pedersen AS fra Guvi Invest AS. Kjøpsprisen ble gjort opp ved å utstede aksjer i Kjosavik AS med et beløp tilsvarende kjøpesummen. Transaksjonen medførte regnskapsføring av goodwill i konsernregnskapet på kr 63,5 millioner, som sammen med regnskapsmessig egenkapital i Gustav Pedersen AS pr 31.12.2024 utgjorde samlet anskaffelseskost for aksjene.

Umiddelbart etter kjøpstransaksjonen og kapitalforhøyelsen i Kjosavik AS, kjøpte Kjosavik Holding AS nyutstedte aksjer i Kjosavik AS fra Guvi Invest AS for et kontant vederlag på kr 12 millioner, slik at konsernets eierandel i Kjosavik AS pr 31.12.2024 ble 70%.

Regnskapsmessig transaksjonsdato for konsernregnskapet er satt til 31. desember 2024.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Dag Gunnstein Kjosavik

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: KDI as

da8c5114-ce78-4b86-9ceb-84b271c4a85c - 2025-06-30 17:05:44 UTC +03:00

BankID - b5523c81-7efb-4eb7-92a6-fff72acede14 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Gunnstein Kjosavik

Kjosavik as, NO884205662MVA, Postboks 23, 4068, Stavanger

474ac676-7893-40ad-8fe7-2affcad9016e - 2025-06-30 17:39:38 UTC +03:00

BankID - a5e6b8b8-c24e-4544-9635-1dbda8d250cb - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Turid Kjosavik Sommerfeldt

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Kjosavik Gruppen AS

d67a1190-5f80-4ecd-b69c-72116a8b11c3 - 2025-06-30 18:23:31 UTC +03:00

BankID - c53afae9-0c7b-47de-9159-96dfb02df54d - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Inger Kjosavik Håvik

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Kjosavik Gruppen as

bdfb848e-ffc4-468d-9aa3-43fca8722f51 - 2025-06-30 22:53:08 UTC +03:00

BankID - d5434c7c-1b32-44ea-8285-fd9f4265c7df - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Kjell Kjosavik

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Kjosavik Gruppen AS

d76f6725-efc4-4ed4-a706-17478f99fe4a - 2025-07-01 11:55:35 UTC +03:00

BankID - 2c4efd26-c810-4b42-99a5-a9acdc509986 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende



I

ÅRSBERETNING 2024 *Kjosavik Gruppen AS*

Virksomhetens art og hvor den drives:

Kjosavik Gruppen AS er morselskap i et konsern som driver handel og produksjonsvirksomhet og i noen grad utleie av eiendommer. Konsernets forretningsvirksomhet foregår i stor grad i Rogaland.

Siden 2020 har Kjosavik Holding AS inngått i gruppen av datterselskap til Kjosavik Gruppen AS med eierandel på 70 %. Kjosavik Holding AS har følgende datterselskap som eies 100 %, Crifo Centura AS, Gamle Eigerøyveien 33 AS, Sola Apotek AS med avd. Mariero og avd. Sandved, Ryfylke Apotek AS, Kjosavik Apotek AS og KEV Eiendom AS. Sistnevnte har også datterbedriften Kanalarmen 17 AS. Kjosavik Holding AS har også en eierandel på 30 % i Papereasy AS.

Kjosavik AS kjøpte i desember 2024 100 % av Aksjene i Gustav Pedersen AS. I den forbindelse kom GUVI invest AS inn på eiersiden i Kjosavik AS. Selskapet eies i dag med 70 % av Kjosavik Holding AS og 30 % av GUVI Invest AS. Gustav Pedersen AS har datterbedriften Bandagisten AS som for tiden ikke har noen aktivitet.

Utvikling og drift:

Konsernet hadde en samlet omsetning i 2024 på 1 089,1 mill. med et resultat før skatt på 58,1 mill. Kjosavik AS, som er det største selskapet i konsernet, hadde en omsetning på kr 965,8 mill. med et resultat før skatt på kr 40,4 mill. Gustav Pedersen er ikke tatt med i konsernomsetning. Bokført egenkapital i morselskapet er på 27,6 %. For konsernet er egenkapitalen 40 %. Styret er tilfreds med selskapets stilling og forventer at lønnsomheten fremover vil være stigende.

Fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det er tegnet ansvarsforsikring for styret og daglig leder.

Arbeidsmiljø:

Antall ansatte i konsernet var ved årsskiftet 441 hvorav 208 kvinner. I inneværende år har sykefraværet for hele konsernet vært på 8,0 %. Sommeren 2024 hadde vi en arbeidsulykke på lager i Kjosavik som resulterte i en knust ankel. Ulykken ble gransket av politi og arbeidstilsynet uten at det fremkom kritikkverdige forhold. Arbeidsmiljøet og den generelle trivselen på arbeidsplassen anses som god. Morselskapet har ingen ansatte pr. 31.12.2024.

Åpenhetsloven:

Selskapet har gjort seg godt kjent med Åpenhetsloven og en rapport som beskriver de aktsomhetsvurderinger som er gjort, vil bli publisert på kjosavik-gruppen.no.

Ytre miljø:

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurenser det ytre miljø.

Forskning og utviklingsaktiviteter:

Selskapet har ingen forsknings- eller utviklingsaktiviteter.



Lønnsforhold fordelt etter kjønn og bruk av ufrivillig deltid:

Bedriften sin politikk er at ingen over tid må jobbe ufrivillig deltid. Enkelte ansatte har valgt å jobbe deltid eksempelvis i småbarnsperioden. Dersom den ansatte gir signal om at vedkommende ønsker å gå opp i stilling justerer vi stillingsprosenten så snart arbeidsmengden eller endringer i ansettelsesforhold tillater det. I tillegg til faste ansatte blir det benyttet en del studenter og skoleelever som bidrar til å ta toppene i arbeidsmengde, ved ferieavvikling eller som lørdagshjelp i butikkene. Lønnsstatistikk er laget med grunnlag i ansatte som har vært ansatte i hele 2024. Analysen viser at lønnsforskjellene ikke er begrunnet i kjønn, men ansiennitet, ansvar og kompetanse.

Kjosavik AS hadde pr. 31.12.2024 249 ansatte hvorav 110 kvinner. Til sammen er det utført 213 årsverk. Konsernet hadde pr. 31.12.2024 427 ansatte hvorav 202 kvinner. Til sammen er det utført 340 årsverk. Styret består av 2 kvinner og 3 menn.

Redegjørelse for selskapets og konsernets framtidutsikter:

Kjosavik AS har levert salgsinntekter på 965,7 mill. Omsetningsveksten på 66 mill. fordeler seg på organisk vekst, nye satsningsområder og prisstigninger. Økt satsning på service og leveranse av tjenester har bidratt til noe høyere margin. Selskapet har en offensiv satsning og det forventes en betydelig omsetningsvekst og et godt år også i 2025. Fremtidutsiktene vurderes derfor å være gode.

Gustav Pedersen AS har levert salgsinntekter på 455,7 mill. Omsetningsveksten var på 3 mill. Året har vært preget av omstillinger og forberedelse for fusjon i 2025. Resultatutviklingen i 2025 er positiv og selskapet ble fusjonert med Kjosavik i juni 2025.

Apotekene har samlet en omsetning på 111,9 mill og en omsetningsvekst på 9,6 mill. Marginene er presset og resultatet er fallende. Styret jobber med tiltak for å snu utviklingen. Eiendommene i konsernet er tilnærmet 100 % utleide

Opplysning om finansiell risiko:

Selskapet har gjeld med flytende rente. Fremtidig rentebetalinger er følgelig utsatt for endring i rentenivået, men konsernet har sikret 90,25 mill. av sin finansiering med rentebytte-avtaler. Avtalen har løpetid til 2031. Virkelig verdi av avtalen pr 31.12.2024 er kr 7 millioner i konsernets favør. Rentebytteavtalen regnskapsføres som sikringsbokføring, og er ikke innregnet i konsernets resultatregnskap og balanse. Utover dette er ikke selskapet etter styrets mening utsatt for vesentlig likviditets-, markeds- eller kredittrisiko.

Anvendelse av overskudd i morselskapet:

Styret foreslår at det avsettes kr 15 000 000 til utbytte. Av dette tas kr. 1 272 091 fra selskapets egenkapital. Etter dette vil morselskapets frie egenkapital utgjøre kr 26 617 963

Sandnes, den 30.06.2024

Gunnstein Kjosavik
Styrets leder/daglig leder

Dag Gunnstein Kjosavik
Styremedlem

Inger Kjosavik Håvik
Styremedlem

Kjell Kjosavik
Styremedlem

Turid Kjosavik Sommerfeldt
Styremedlem



**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Gunnstein Kjosavik

Kjosavik as, NO884205662MVA, Postboks 23, 4068, Stavanger

57efccbe-8a0a-443f-891f-8d44c8c4fef6 - 2025-06-30 17:39:38 UTC +03:00

BankID - a5e6b8b8-c24e-4544-9635-1dbda8d250cb - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Inger Kjosavik Håvik

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Kjosavik Gruppen as

b661ff3e-f3bb-4c0b-806d-6bf73591ea0b - 2025-06-30 17:49:01 UTC +03:00

BankID - 3a0f5b98-4ef1-4a32-a54b-f4d12f78fd62 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Dag Gunnstein Kjosavik

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: KDI as

35649b64-598a-4e3b-90d8-eed9da9692a2 - 2025-06-30 17:50:42 UTC +03:00

BankID - 6d2bde6b-6544-400d-9fdd-de6ae228fa62 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Turid Kjosavik Sommerfeldt

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Kjosavik Gruppen AS

2c36c1e7-728e-43e4-b834-469ee2987c5a - 2025-06-30 18:04:20 UTC +03:00

BankID - 9bb7b225-84b8-445e-8d96-e3df196304a2 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Kjell Kjosavik

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Kjosavik Gruppen AS

2c5711fc-4515-448e-a321-3ca0ddd324eb - 2025-07-01 11:58:17 UTC +03:00

BankID - 64b19607-09e3-4d9d-b928-3176f590b836 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Til generalforsamlingen i Kjosavik Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjosavik Gruppen AS som viser et overskudd på kr 43 984 031 for konsernregnskapet og et overskudd på kr 13 727 909 for selskapsregnskapet. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av



årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sandnes, 30. juni 2025
Credo Revisjon AS

Ove Rein Hetland
statsautorisert revisor