



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 605 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE SKØYEN VEI 11 AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 303 851	1 136 463
Sum inntekter		1 303 851	1 136 463
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	714 086	714 086
Annen driftskostnad	2	640 073	812 312
Sum kostnader		1 354 158	1 526 398
Driftsresultat		-50 307	-389 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			3 669
Sum finansinntekter			3 669
Annen rentekostnad		5 004 752	4 047 380
Sum finanskostnader		5 004 752	4 047 380
Netto finans		-5 004 752	-4 043 711
Resultat før skattekostnad		-5 055 059	-4 433 646
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-5 055 059	-4 433 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 055 059	-4 433 646
Totalresultat		-5 055 059	-4 433 646
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-5 055 059	-4 433 646
Sum overføringer og disponeringer	4	-5 055 059	-4 433 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	61 327 648	62 041 734
Anlegg under utførelse	1, 5	6 797 469	6 797 469
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		68 125 117	68 839 202
Sum anleggsmidler		68 125 117	68 839 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		273 027	15 828
Andre kortsiktige fordringer		66 104	32 087
Sum fordringer		339 131	47 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 177 286	305 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 177 286	305 056
Sum omløpsmidler		5 516 417	352 971
SUM EIENDELER		73 641 534	69 192 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 247 000	2 247 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	19 889 337	19 889 337
Annen innskutt egenkapital	4	1 000 000	
Sum innskutt egenkapital		23 136 337	22 136 337
Opptjent egenkapital			
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4		
Udekket tap	4	19 553 316	14 498 257
Sum opptjent egenkapital		-19 553 316	-14 498 257
Sum egenkapital		3 583 020	7 638 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	70 000 000	61 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		70 000 000	61 500 000
Sum langsiktig gjeld		70 000 000	61 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 522	35 226
Skyldig offentlige avgifter		10 248	18 868
Annen kortsiktig gjeld		17 743	
Sum kortsiktig gjeld		58 513	54 094
Sum gjeld		70 058 513	61 554 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 641 534	69 192 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 742558

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 605 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE SKØYEN VEI 11 AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 911 605 074
NEDRE SKØYEN VEI 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 303 851	1 136 463
Sum inntekter		1 303 851	1 136 463
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	714 086	714 086
Annen driftskostnad	2	640 073	812 312
Sum kostnader		1 354 158	1 526 398
Driftsresultat		-50 307	-389 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			3 669
Sum finansinntekter			3 669
Annen rentekostnad		5 004 752	4 047 380
Sum finanskostnader		5 004 752	4 047 380
Netto finans		-5 004 752	-4 043 711
Resultat før skattekostnad		-5 055 059	-4 433 646
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-5 055 059	-4 433 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 055 059	-4 433 646
Totalresultat		-5 055 059	-4 433 646
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-5 055 059	-4 433 646
Sum overføringer og disponeringer	4	-5 055 059	-4 433 646



Organisasjonsnr: 911 605 074
NEDRE SKØYEN VEI 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	61 327 648	62 041 734
Anlegg under utførelse	1, 5	6 797 469	6 797 469
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		68 125 117	68 839 202
Sum anleggsmidler		68 125 117	68 839 202

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		273 027	15 828
Andre kortsiktige fordringer		66 104	32 087
Sum fordringer		339 131	47 915

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 177 286	305 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 177 286	305 056

Sum omløpsmidler **5 516 417** **352 971**

SUM EIENDELER **73 641 534** **69 192 173**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	2 247 000	2 247 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	19 889 337	19 889 337
Annen innskutt egenkapital	4	1 000 000	
Sum innskutt egenkapital		23 136 337	22 136 337



Opptjent egenkapital			
Ikke registrert kapitalforhøyelse			
	4		
Udekket tap	4	19 553 316	14 498 257
Sum opptjent egenkapital		-19 553 316	-14 498 257
Sum egenkapital		3 583 020	7 638 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	70 000 000	61 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		70 000 000	61 500 000
Sum langsiktig gjeld		70 000 000	61 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 522	35 226
Skyldig offentlige avgifter		10 248	18 868
Annen kortsiktig gjeld		17 743	
Sum kortsiktig gjeld		58 513	54 094
Sum gjeld		70 058 513	61 554 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 641 534	69 192 173



Organisasjonsnr: 911 605 074
NEDRE SKØYEN VEI 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Nedre Skøyen Vei 11 AS



Resultatregnskap

Nedre Skøyen Vei 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 303 851	1 136 463
Sum driftsinntekter		1 303 851	1 136 463
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	714 086	714 086
Annen driftskostnad	2	640 073	812 312
Sum driftskostnader		1 354 158	1 526 398
Driftsresultat		-50 307	-389 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	3 669
Annen rentekostnad		5 004 752	4 047 380
Resultat av finansposter		-5 004 752	-4 043 711
Resultat før skattekostnad		-5 055 059	-4 433 646
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-5 055 059	-4 433 646
Overføringer			
Overført fra overkurs		5 055 059	4 433 646
Sum overføringer	4	-5 055 059	-4 433 646



Balanse

Nedre Skøyen Vei 11 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	61 327 648	62 041 734
Anlegg under utførelse	1, 5	6 797 469	6 797 469
Sum varige driftsmidler		68 125 117	68 839 202
Sum anleggsmidler		68 125 117	68 839 202
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		273 027	15 828
Andre kortsiktige fordringer		66 104	32 087
Sum fordringer		339 131	47 915
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 177 286	305 056
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 177 286	305 056
Sum omløpsmidler		5 516 417	352 971
Sum eiendeler		73 641 534	69 192 173



Balanse
Nedre Skøyen Vei 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	2 247 000	2 247 000
Overkurs	4	19 889 337	19 889 337
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	1 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		23 136 337	22 136 337
Udekket tap	4	-19 553 316	-14 498 257
Sum opptjent egenkapital		-19 553 316	-14 498 257
Sum egenkapital		3 583 020	7 638 079
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	70 000 000	61 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		70 000 000	61 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		30 522	35 226
Skyldig offentlige avgifter		10 248	18 868
Annen kortsiktig gjeld		17 743	0
Sum kortsiktig gjeld		58 513	54 094
Sum gjeld		70 058 513	61 554 094
Sum egenkapital og gjeld		73 641 534	69 192 173

Oslo

Styret i Nedre Skøyen Vei 11 AS

Arne Brøvdal
styreleder

Kjell Kristian Ølstad
styremedlem

Carl Christian Kaas
styremedlem

André Sommerfelt Bårdstu
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden og etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Anlegg under utførelse

Kostnader knyttet til prosjektutvikling aktiveres som anlegg under utførelse. Det gjøres en konkret vurdering av hvorvidt de enkelte prosjektkostnadene kan knyttes til fremtidig innteksstrøm i prosjektet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Teknisk del bygg	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	43 679 545	6 797 469	10 201 220	15 301 830	75 980 062
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	43 679 545	0	10 201 220	15 301 830	75 980 062
Akkumulerte avskrivninger	0	0	-4 488 539	-3 366 407	-7 854 945
Balansført verdi 31.12	43 679 545	0	5 712 681	11 935 423	68 125 117
Årets avskrivninger	0	0	408 049	306 037	714 086
Avskrivningssats	0 %	0 %	4 %	2 %	
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær	

Selskapet eier bygg og tomt i Nedre Skøyen Vei 11, Nedre Skøyen vei 13 og Nedre Skøyen vei 15. Anlegg under utførelse vedrører kostnader knyttet til omregulering av tomten til boligformål.

Note 2 Antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 055 059	-4 433 646
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-442 792	-531 573
Skattepliktig inntekt	-5 497 851	-4 965 219
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 194 198	2 302 535	108 337
Fordringer	273 027	-278 102	-551 128
Sum	2 467 225	2 024 433	-442 792
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 496 204	-22 998 354	5 497 851
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	26 028 980	20 973 921	-5 055 059
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	2 247 000	0	19 889 337	-14 498 257	7 638 079
Ikke registrert kapitalforhøyelse		1 000 000		0	1 000 000
Årets resultat	0	0	0	-5 055 059	-5 055 059
Pr. 31.12.	2 247 000	1 000 000	19 889 337	-19 553 316	3 583 020



Noter til regnskapet 2024

5 Gjeld til kredittinstitusjoner

	31.12.2024	31.12.2023
Påløpte renter	14 000	0
Langsiktig gjeld til DnB AS med forfall 30.06.2026*	70 000 000	61 500 000

Gjelden er sikret med første prioritets pant pålydende NOK 160 000 000 i følgende eiendommer:

Gnr 3, bnr 15 i Oslo kommune

Gnr 3, bnr 379 i Oslo Kommune

Gnr 3, bnr 387 i Oslo Kommune

Det foreligger proratarisk kausjon på NOK 4 000 000 fra eierne Stor-Oslo Eiendom Holding og Caka AS. DnB Bank ASA har tinglyst urådighet i eiendommene.

*Lånet har blitt reforhandlet i 2024 i forbindelse med videre utvikling av tomteområdet. Lånet er forlenget til 30.06.2026. Lånet er økt fra MNOK 61,5 med MNOK 8,5 til MNOK 70.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nedre Skøyen Vei 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	21 000	107,0	2 247 000
Sum	21 000		2 247 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stor-Oslo Eiendom Holding AS	10 510	50,05	50,05
Caka AS	10 490	49,95	49,95
Totalt antall aksjer	21 000	100,00	100,00



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Skøyen Vei 11 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Skøyen Vei 11 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OTOUG-PFFRY-QNFIL-07777-5W51A-0Z1Y7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 37.253.xxx.xxx

2025-08-04 10:48:42 UTC



Penneo Dokumentmøkket: OTOUG-PFFRY-QNFIL-07777-5W51A-0Z1Y7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.