



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 507 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER JAKOB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fearnleys gate 12
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jakob Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 074 000	1 083 942
Sum inntekter		1 074 000	1 083 942
Kostnader			
Lønnskostnad		0	59 823
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	287 600	229 766
Annen driftskostnad		231 688	349 111
Sum kostnader		519 288	638 701
Driftsresultat		554 712	445 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		474	0
Sum finansinntekter		474	0
Annen rentekostnad		383 055	255 047
Sum finanskostnader		383 055	255 047
Netto finans		-382 581	-255 047
Resultat før skattekostnad		172 131	190 194
Skattekostnad		37 765	41 843
Årsresultat		134 367	148 351
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	91 416
Annen egenkapital		134 367	56 935
Sum overføringer og disponeringer		134 367	148 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 485 900	5 710 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	543 200	606 000
Sum varige driftsmidler		6 029 100	6 316 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 002 702	1 069 902
Andre langsiktige fordringer	2	73 852	43 852
Sum finansielle anleggsmidler		1 076 554	1 113 754
Sum anleggsmidler		7 105 654	7 430 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 441	11 909
Sum fordringer		4 441	11 909
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 207	92 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 207	92 724
Sum omløpsmidler		33 648	104 633
SUM EIENDELER		7 139 302	7 535 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 103 308	968 941
Sum opptjent egenkapital		1 103 308	968 941
Sum egenkapital		1 173 308	1 038 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		200 943	204 666
Sum avsetninger for forpliktelser		200 943	204 666
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 402 334	5 901 863
Sum annen langsiktig gjeld		5 402 334	5 901 863
Sum langsiktig gjeld		5 603 277	6 106 529
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9	9
Leverandørgjeld		56 595	79 222
Betalbar skatt		41 488	1
Skyldige offentlige avgifter		44 469	81 586
Kortsiktig konserngjeld		189 003	201 861
Annen kortsiktig gjeld		31 153	26 938
Sum kortsiktig gjeld		362 716	389 617
Sum gjeld		5 965 994	6 496 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 139 301	7 535 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456429

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 507 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER JAKOB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fearnleys gate 12
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jakob Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 507 703
PER JAKOB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 074 000	1 083 942
Sum inntekter		1 074 000	1 083 942
Kostnader			
Lønnskostnad		0	59 823
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	287 600	229 766
Annen driftskostnad		231 688	349 111
Sum kostnader		519 288	638 701
Driftsresultat		554 712	445 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		474	0
Sum finansinntekter		474	0
Annen rentekostnad		383 055	255 047
Sum finanskostnader		383 055	255 047
Netto finans		-382 581	-255 047
Resultat før skattekostnad		172 131	190 194
Skattekostnad		37 765	41 843
Årsresultat		134 367	148 351
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	91 416
Annen egenkapital		134 367	56 935
Sum overføringer og disponeringer		134 367	148 351



Organisasjonsnr: 976 507 703
PER JAKOB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 485 900	5 710 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	543 200	606 000
Sum varige driftsmidler		6 029 100	6 316 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 002 702	1 069 902
Andre langsiktige fordringer	2	73 852	43 852
Sum finansielle anleggsmidler		1 076 554	1 113 754
Sum anleggsmidler		7 105 654	7 430 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 441	11 909
Sum fordringer		4 441	11 909
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 207	92 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 207	92 724
Sum omløpsmidler		33 648	104 633
SUM EIENDELER		7 139 302	7 535 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital	70 000	70 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 103 308	968 941
Sum opptjent egenkapital	1 103 308	968 941
Sum egenkapital	1 173 308	1 038 941
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	200 943	204 666
Sum avsetninger for forpliktelseser	200 943	204 666
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 402 334	5 901 863
Sum annen langsiktig gjeld	5 402 334	5 901 863
Sum langsiktig gjeld	5 603 277	6 106 529
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9
Leverandørgjeld	56 595	79 222
Betalbar skatt	41 488	1
Skyldige offentlige avgifter	44 469	81 586
Kortsiktig konserngjeld	189 003	201 861
Annen kortsiktig gjeld	31 153	26 938
Sum kortsiktig gjeld	362 716	389 617
Sum gjeld	5 965 994	6 496 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 139 301	7 535 087



Organisasjonsnr: 976 507 703
PER JAKOB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8592017.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8592017.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2562917.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6029100.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	287600.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2687852.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5402334.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7105654.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PER JAKOB EIENDOM AS
976 507 703

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 074 000	1 083 942
Sum driftsinntekter		1 074 000	1 083 942
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-59 823
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-287 600	-229 766
Annen driftskostnad		-231 688	-349 111
Sum driftskostnader		-519 288	-638 701
Driftsresultat		554 712	445 241
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		474	0
Sum finansinntekter		474	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-383 055	-255 047
Sum finanskostnader		-383 055	-255 047
Netto finans		-382 581	-255 047
Resultat før skattekostnad		172 131	190 194
Skattekostnad		-37 765	-41 843
Årsresultat		134 367	148 351
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	91 416
Annen egenkapital		134 367	56 935
Sum overføringer		134 367	148 351



PER JAKOB EIENDOM AS
976 507 703

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 485 900	5 710 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	543 200	606 000
Sum varige driftsmidler		6 029 100	6 316 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 002 702	1 069 902
Andre langsiktige fordringer	2	73 852	43 852
Sum finansielle anleggsmidler		1 076 554	1 113 754
Sum anleggsmidler		7 105 654	7 430 454
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 441	11 909
Sum fordringer		4 441	11 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 207	92 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 207	92 724
Sum omløpsmidler		33 648	104 633
SUM EIENDELER		7 139 302	7 535 087



PER JAKOB EIENDOM AS
976 507 703

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 103 308	968 941
Sum opptjent egenkapital		1 103 308	968 941
Sum egenkapital		1 173 308	1 038 941
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		200 943	204 666
Sum avsetning for forpliktelser		200 943	204 666
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 402 334	5 901 863
Sum annen langsiktig gjeld		5 402 334	5 901 863
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9	9
Leverandørgjeld		56 595	79 222
Betalbar skatt		41 488	1
Skyldige offentlige avgifter		44 469	81 586
Kortsiktig konserngjeld		189 003	201 861
Annen kortsiktig gjeld		31 153	26 938
Sum kortsiktig gjeld		362 716	389 617
Sum gjeld		5 965 994	6 496 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 139 301	7 535 087

Mosjøen, 10.04.2024

Per-Jakob Hansen
styrets leder / daglig leder



PER JAKOB EIENDOM AS
976 507 703

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PER JAKOB EIENDOM AS
976 507 703

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 592 017
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 592 017
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 562 917
Balanseført verdi per 31.12.	6 029 100
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	287 600

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 687 852
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 402 334
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 105 654
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0