



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 861 205
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BLÅKLOKKEN
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	775 324	690 994
Sum inntekter		775 324	690 994
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	480 487	440 821
Sum kostnader		537 538	497 870
Driftsresultat		237 786	193 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 044	18 062
Sum finansinntekter		30 044	18 062
Annen rentekostnad		51 626	52 035
Sum finanskostnader		51 626	52 035
Netto finans		21 582	33 973
Ordinært resultat før skattekostnad		216 205	159 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 205	159 150
Årsresultat		216 204	159 151
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		216 204	159 151
Sum overføringer og disponeringer		216 204	159 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 563	10 411
Andre fordringer		76 065	58 710
Sum fordringer		78 628	69 121
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	40 468
Sum investeringer		0	40 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		758 730	652 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 730	652 974
Sum omløpsmidler		837 359	762 562
SUM EIENDELER		837 359	762 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		169 138	-47 066
Sum opptjent egenkapital		169 138	-47 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	8	169 138	-47 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	643 474	753 320
Sum annen langsiktig gjeld		643 474	753 320
Sum langsiktig gjeld		643 474	753 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 757	29 181
Annen kortsiktig gjeld		2 989	27 128
Sum kortsiktig gjeld		24 746	56 308
Sum gjeld		668 220	809 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		837 359	762 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425585

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 861 205
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BLÅKLOKKEN
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 913 861 205
BOLIGSAMEIET BLÅKLOKKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	775 324	690 994
Sum inntekter		775 324	690 994
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	480 487	440 821
Sum kostnader		537 538	497 870
Driftsresultat		237 786	193 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 044	18 062
Sum finansinntekter		30 044	18 062
Annen rentekostnad		51 626	52 035
Sum finanskostnader		51 626	52 035
Netto finans		21 582	33 973
Ordinært resultat før skattekostnad		216 205	159 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 205	159 150
Årsresultat		216 204	159 151
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		216 204	159 151
Sum overføringer og disponeringer		216 204	159 151



Organisasjonsnr: 913 861 205
BOLIGSAMEIET BLÅKLOKKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 563	10 411
Andre fordringer		76 065	58 710
Sum fordringer		78 628	69 121
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	40 468
Sum investeringer		0	40 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		758 730	652 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 730	652 974
Sum omløpsmidler		837 359	762 562
SUM EIENDELER		837 359	762 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		169 138	-47 066
Sum opptjent egenkapital		169 138	-47 066
Sum egenkapital	8	169 138	-47 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	643 474	753 320
Sum annen langsiktig gjeld		643 474	753 320



Sum langsiktig gjeld	643 474	753 320
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 757	29 181
Annen kortsiktig gjeld	2 989	27 128
Sum kortsiktig gjeld	24 746	56 308
Sum gjeld	668 220	809 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	837 359	762 562



Organisasjonsnr: 913 861 205
BOLIGSAMEIET BLÅKLOKKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Boligsameiet Blåkklokken

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	706 254	651 940
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	216 204	159 151
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-109 846	-104 836
B. Endring arbeidskapital	106 359	54 314
C. Arbeidskapital	812 613	706 254
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	837 359	762 562
Kortsiktig gjeld	-24 746	-56 308
C Arbeidskapital	812 613	706 254

Inkludert i arbeidskapitalen er det en egen bankkonto for avsetning, med en saldo pr 31.12.2024 på kr.282.150

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Boligsameiet Blåklokken

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	775 324	690 994	779 050	826 550
Sum leieinntekt		775 324	690 994	779 050	826 550
Sum inntekt		775 324	690 994	779 050	826 550
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 050	7 050	7 050	7 050
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad		51 494	5 497	24 000	45 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	84 614	101 981	93 000	93 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	705	0	0	1 000
Reparasjon og vedlikehold	5	0	21 475	106 000	106 000
Revisjonshonorar		5 476	5 230	6 000	5 500
Forretningsførerhonorar		64 688	61 374	65 000	67 500
Andre honorar	6	1 701	2 032	2 000	2 000
Kontorkostnad		2 469	0	0	0
TV/bredbånd		184 087	167 365	181 000	195 500
Forsikringer		79 905	72 641	80 000	87 500
Andre kostnader	7	5 348	3 226	4 000	4 000
Sum kostnad		537 538	497 870	618 050	664 050
Driftsresultat		237 786	193 124	161 000	162 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		30 044	18 062	0	0
Rentekostnad		51 626	52 035	50 000	44 500
Netto finansposter		21 582	33 973	50 000	44 500
Årsresultat		216 204	159 151	111 000	118 000
Overført sameiekapital		216 204	159 151	0	0
SUM OVERFØRINGER		216 204	159 151	0	0



Balanse 2024 Boligsameiet Blåklokken

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 563	10 411
Kostnader til avregning		0	40 468
Andre kortsiktige fordringer		8 403	810
Forskuddsbetalte kostnader		67 662	57 900
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		758 730	652 974
Sum omløpsmidler		837 359	762 562
SUM EIENDELER		837 359	762 562



Balanse 2024 Boligsameiet Blåklokken

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		169 138	-47 066
Sum opptjent egenkapital		169 138	-47 066
Sum egenkapital	8	169 138	-47 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	643 474	753 320
Sum langsiktig gjeld		643 474	753 320
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2
Leverandørgjeld		21 757	29 181
Påløpne renter		253	440
A konto til avregning		0	21 600
Annen kortsiktig gjeld		2 736	5 086
Sum kortsiktig gjeld		24 746	56 308
Sum gjeld		668 220	809 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		837 359	762 562

Sted: _____

Dato: _____

Robin Liljeberg
Styreleder_____
Eveline Müller
Styremedlem_____
Linda Bakke
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Blåklokken

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Sameiet består av 24 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 71, b.nr 119 og 121 i Holmestrand kommune. Eiertomt på totalt 6 462,8 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr.SP1344882.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner strøm til el-bil ladere og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Blåklokken

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	578 304	517 392
3609 Leie parkering	14 500	16 750
3618 Leietillegg strøm	20 700	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	50 736	50 316
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	111 084	106 536
Sum	775 324	690 994

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
Sum	57 050	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feiing	58 926	75 786
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	25 688	26 195
Sum	84 614	101 981

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	705	0
Sum	705	0

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6603 Vedlikehold elektro	0	1 375
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	20 100
Sum	0	21 475



Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Blåklokken

Note 6 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 701	2 032
Sum	1 701	2 032

Konto 6714 gjelder SMS tjeneste og rådgivning

Note 7 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	363
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 000	1 500
7770 Betalingskostnader	742	746
7773 Omkostninger innkreving	2 604	617
7792 Øredifferanse	3	0
Sum	5 348	3 226



Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Blåklokken

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-47 066	216 204	169 138
Sum opptjent egenkapital	-47 066	216 204	169 138
Sum egenkapital	-47 066	216 204	169 138

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Beis av boliger
Lånenummer:	12138922020
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	7.35 %
Beregnet innfridd:	30.09.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000
Lånesaldo 01.01:	753 320
Avdrag i perioden:	109 846
Lånesaldo 31.12:	643 474

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138922020	12	32 999	395 988
	12	20 624	247 488

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Blåklokken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Blåklokken

Styreleder	Robin Liljeberg (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Eveline Müller (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Linda Bakke (sign.)	04.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Blåkklokken

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Blåkklokken som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: BDBQ8-LOFGJ-KTFFA-XZAP7P-J5CVJ-MUZAT



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: BDBQ8-LQFGJ-K7FFA-XZAP7-J5CVJ-MUZAT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 08:10:05 UTC



Penneo DokumentID: BDB08-LQFG-JK7FFA-X2A7P-J5CVJ-MUZAT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.