



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 178 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASTANT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elveveien 25
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom R.Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 152 881	2 006 259
Sum inntekter		2 152 881	2 006 259
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	50 843
Avskrivning		619 719	606 375
Annen driftskostnad		208 229	1 098 229
Sum kostnader		862 178	1 755 447
Driftsresultat		1 290 703	250 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 530	39 216
Sum finansinntekter		27 530	39 216
Annen rentekostnad		17	94 792
Sum finanskostnader		17	94 792
Netto finans		27 513	-55 576
Ordinært resultat før skattekostnad		1 318 216	195 236
Skattekostnad		290 011	42 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 028 205	152 284
Årsresultat		1 028 205	152 284
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-1 000 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		-28 205	-152 284
Sum overføringer og disponeringer		-1 028 205	-152 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 491 934	12 218 795
Sum varige driftsmidler		14 491 934	12 218 795
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		303 796	1 100 246
Sum finansielle anleggsmidler		303 796	1 100 246
Sum anleggsmidler		14 795 730	13 319 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		26 413	23 004
Sum fordringer		26 413	23 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		524 418	890 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 418	890 140
Sum omløpsmidler		550 831	913 144
SUM EIENDELER		15 346 561	14 232 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		6 696 000	6 696 000
Sum innskutt egenkapital		8 196 000	8 196 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 357 134	5 328 928
Sum opptjent egenkapital		5 357 134	5 328 928
Sum egenkapital		13 553 134	13 524 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		401 936	379 264
Sum avsetninger for forpliktelser		401 936	379 264
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		401 936	379 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 422	
Betalbar skatt		267 339	236 256
Skyldige offentlige avgifter		79 768	79 773
Annen kortsiktig gjeld		1 011 962	11 964
Sum kortsiktig gjeld		1 391 491	327 993
Sum gjeld		1 793 427	707 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 346 561	14 232 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474397

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 178 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASTANT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elveveien 25
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom R.Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 912 178 595
BASTANT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 152 881	2 006 259
Sum inntekter		2 152 881	2 006 259
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	50 843
Avskrivning		619 719	606 375
Annen driftskostnad		208 229	1 098 229
Sum kostnader		862 178	1 755 447
Driftsresultat		1 290 703	250 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 530	39 216
Sum finansinntekter		27 530	39 216
Annen rentekostnad		17	94 792
Sum finanskostnader		17	94 792
Netto finans		27 513	-55 576
Ordinært resultat før skattekostnad		1 318 216	195 236
Skattekostnad		290 011	42 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 028 205	152 284
Årsresultat		1 028 205	152 284
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-1 000 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		-28 205	-152 284
Sum overføringer og disponeringer		-1 028 205	-152 284



Organisasjonsnr: 912 178 595
BASTANT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 491 934	12 218 795
Sum varige driftsmidler		14 491 934	12 218 795
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		303 796	1 100 246
Sum finansielle anleggsmidler		303 796	1 100 246
Sum anleggsmidler		14 795 730	13 319 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		26 413	23 004
Sum fordringer		26 413	23 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		524 418	890 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 418	890 140
Sum omløpsmidler		550 831	913 144
SUM EIENDELER		15 346 561	14 232 185

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		6 696 000	6 696 000
Sum innskutt egenkapital		8 196 000	8 196 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 357 134	5 328 928
Sum opptjent egenkapital		5 357 134	5 328 928



Sum egenkapital	13 553 134	13 524 928
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	401 936	379 264
Sum avsetninger for forpliktelser	401 936	379 264
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	401 936	379 264
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 422	
Betalbar skatt	267 339	236 256
Skyldige offentlige avgifter	79 768	79 773
Annen kortsiktig gjeld	1 011 962	11 964
Sum kortsiktig gjeld	1 391 491	327 993
Sum gjeld	1 793 427	707 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 346 561	14 232 185



Organisasjonsnr: 912 178 595
BASTANT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		14560.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	6283.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	50843.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bastant Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: KJ205-A7LAM-8VBET-KIEKN-HUJIC-QQPWA



Bastant Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	<u>2 152 881</u>	<u>2 006 259</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	50 843
Avskrivning	2	619 719	606 375
Annen driftskostnad		<u>208 229</u>	<u>1 098 229</u>
Sum driftskostnader		<u>862 178</u>	<u>1 755 447</u>
Driftsresultat		<u>1 290 703</u>	<u>250 812</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	27 530	39 216
Annen finanskostnad		<u>17</u>	<u>94 792</u>
Netto finansposter		<u>27 513</u>	<u>-55 576</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>1 318 216</u>	<u>195 236</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>290 011</u>	<u>42 952</u>
Årsresultat	6	<u>1 028 205</u>	<u>152 284</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	<u>28 205</u>	<u>152 284</u>
Sum disponert		<u>1 028 205</u>	<u>152 284</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KJ205-A7LAM-8VB6Y-KIEKN-HUJIC-QQPWA



Bastant Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>14 491 934</u>	<u>12 218 795</u>
Sum varige driftsmidler		<u>14 491 934</u>	<u>12 218 795</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	4	<u>303 796</u>	<u>1 100 246</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>303 796</u>	<u>1 100 246</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 795 730</u>	<u>13 319 041</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>26 413</u>	<u>23 004</u>
Sum fordringer		<u>26 413</u>	<u>23 004</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>524 418</u>	<u>890 140</u>
Sum omløpsmidler		<u>550 831</u>	<u>913 144</u>
Sum eiendeler		<u>15 346 561</u>	<u>14 232 185</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KJZOS-A7LAM-8VBEX-KIEKN-HUJIC-QQPWA



Bastant Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 500 000	1 500 000
Overkurs	6	6 696 000	6 696 000
Sum innskutt egenkapital		<u>8 196 000</u>	<u>8 196 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>5 357 134</u>	<u>5 328 929</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 357 134</u>	<u>5 328 929</u>
Sum egenkapital		<u>13 553 134</u>	<u>13 524 929</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>401 936</u>	<u>379 264</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>401 936</u>	<u>379 264</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		32 422	0
Betalbar skatt	5	267 339	236 256
Skyldige offentlige avgifter		80 785	80 790
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>1 010 945</u>	<u>10 946</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 391 491</u>	<u>327 992</u>
Sum gjeld		<u>1 793 427</u>	<u>707 256</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 346 561</u>	<u>14 232 185</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KJ205-A7LAM-8VBEX-KIEKN-HUJIC-QQPWA



Bastant Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Bastant Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Container- moduler	Tekniske installasjoner	Tomter	Prosjekt kost tilbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01. inkl. oppskr.	29 447 110	291 500	304 604	1 063 445	0	31 106 659
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	139 963	0	2 752 896	2 892 859
Anskaffelseskost 31.12.2022	29 447 110	291 500	444 567	1 063 445	2 752 896	33 999 518
Akk.avskrivning 31.12.2022	-19 321 882	-49 805	-101 484	0	-34 411	-19 507 582
Balansført pr. 31.12.2022	10 125 228	241 695	343 083	1 063 445	2 718 485	14 491 936
Årets avskrivninger	540 273	14 575	30 460	0	34 411	619 719
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	20-40 år Saldo	20 år Lineær	10 år Lineær		5 år	

Foretningseiendommene leies i sin helhet ut til et nærstående selskap. Leievederlaget utgjorde kr 2,083 mill i 2022.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2022
Lønninger	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230
Sum	<u>34 230</u>

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet har utbetalt kr 30.000 i styrehonorar til styreleder for 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
Fordring på Gummiservice AS	303 796	1 100 246

Fordringen på Gummiservice AS, et nærstående selskap, er renteberegnet i 2022. Det er inntektsført rentegodtgjørelse på kr 27 350 i 2022.



Bastant Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	267 339	236 256
Endring utsatt skatt	22 672	-193 304
Årets totale skattekostnad	<u>290 011</u>	<u>42 952</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 318 216	195 236
Permanente forskjeller	17	0
Endring i midlertidige forskjeller	-103 053	878 654
Årets skattegrunnlag	<u>1 215 180</u>	<u>1 073 890</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	267 340	236 256
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	2 712 105	2 830 333
Gevinst- og tapskonto	-885 124	-1 106 405
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 826 981</u>	<u>1 723 928</u>
22 % Utsatt skatt	401 936	379 264

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 500 000	6 696 000	5 328 929	13 524 929
Årsresultat	0	0	1 028 205	1 028 205
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2022	<u>1 500 000</u>	<u>6 696 000</u>	<u>5 357 134</u>	<u>13 553 134</u>



Bastant Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1.500 stk aksjer pålydende kr 1.000 pr.stk, total aksjekapital på kr 1.500.000.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Elly Kristensen	90	6 %	6 %
Elsa AS	705	47 %	47 %
Factory Drift AS	705	47 %	47 %
Sum	1 500	100 %	100 %

Tom R.Kristensen, som er eneeier av Elsa AS, er styremedlem og daglig leder i Bastant Eiendom AS. Petter Kristensen, som er eneeier av Factory Drift AS, er også styremedlem i Bastant Eiendom AS. Gjennom sine holdingselskaper kontrollerer de også det nærstående selskapet Gummiservice AS.

31. desember 2022
Larvik, 31. mai 2023

Olav Erik Withbro
Styrets leder

Petter Kristensen
Styremedlem

Tom R. Kristensen
Styremedlem/daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Reinert Kristensen

Styremedlem

På vegne av: Gummiservice AS og Bastant Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1349364

IP: 213.160.xxx.xxx

2023-05-31 13:30:41 UTC



Tom Reinert Kristensen

Daglig leder

På vegne av: Gummiservice AS og Bastant Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1349364

IP: 213.160.xxx.xxx

2023-05-31 13:30:41 UTC



OLAV ERIK WITHBRO

Styreleder

På vegne av: Gummiservice AS og Bastant Eiendom AS

Serienummer: 9578-5990-4-2396175

IP: 213.160.xxx.xxx

2023-05-31 13:35:30 UTC



Petter Kristensen

Styremedlem

På vegne av: Gummiservice AS og Bastant Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-718516

IP: 213.160.xxx.xxx

2023-05-31 13:55:25 UTC



Penneo DokumentInokkelt: KJ205-A7LAM-8VB5Y-KIEKN-HUJIC-QQPWA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bastant Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bastant Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 31. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hans Georg Skuggedal
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: CUGTF-DHJZO-DKKNU-1KW1-ZSBA3-KJSA2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Georg Skuggedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-38366

IP: 82.99.xxx.xxx

2023-05-31 11:53:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CUGTF-DHJZO-DKXNU-1KWT-758A3-KISA2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>