



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 886 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRUKKERØDLIA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	113 827	85 112
Sum kostnader		113 827	85 112
Driftsresultat		-113 827	-85 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 649	
Sum finansinntekter		2 649	
Netto finans		2 649	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-111 178	-85 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 178	-85 112
Årsresultat		-111 178	-85 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 178	-85 112
Totalresultat		-111 178	-85 112
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-111 178	-85 112
Sum overføringer og disponeringer	3	-111 178	-85 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	29 115 316	9 325 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 072	14 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 072	14 584
Sum omløpsmidler		29 123 388	9 340 038
SUM EIENDELER		29 123 388	9 340 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		239 984	128 806
Sum opptjent egenkapital		-239 984	-128 806
Sum egenkapital	3	-209 984	-98 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 100 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
Sum langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	27 965 365	7 856 721
Leverandørgjeld		179 160	433 602
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	88 847	48 521
Sum kortsiktig gjeld		28 233 372	8 338 844
Sum gjeld		29 333 372	9 438 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 123 388	9 340 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638636

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 886 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRUKKERØDLIA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 926 886 827
SKRUKKERØDLIA UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	113 827	85 112
Sum kostnader		113 827	85 112
Driftsresultat		-113 827	-85 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 649	
Sum finansinntekter		2 649	
Netto finans		2 649	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-111 178	-85 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 178	-85 112
Årsresultat		-111 178	-85 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 178	-85 112
Totalresultat		-111 178	-85 112
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-111 178	-85 112
Sum overføringer og disponeringer	3	-111 178	-85 112



Organisasjonsnr: 926 886 827
SKRUKKERØDLIA UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	29 115 316	9 325 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 072	14 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 072	14 584
Sum omløpsmidler		29 123 388	9 340 038
SUM EIENDELER		29 123 388	9 340 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		239 984	128 806
Sum opptjent egenkapital		-239 984	-128 806
Sum egenkapital	3	-209 984	-98 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 100 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
Sum langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	27 965 365	7 856 721



Leverandørgjeld		179 160	433 602
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	88 847	48 521
Sum kortsiktig gjeld		28 233 372	8 338 844
Sum gjeld		29 333 372	9 438 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 123 388	9 340 038



Organisasjonsnr: 926 886 827
SKRUKKERØDLIA UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

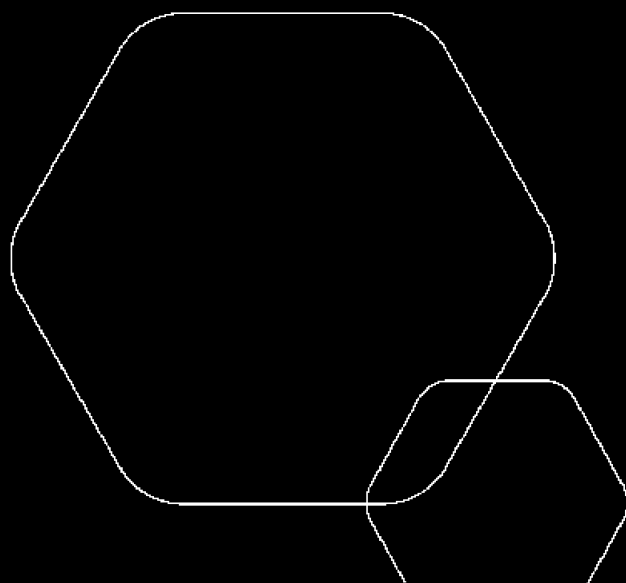
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Skrukkerødla Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 886 827



RESULTATREGNSKAP

SKRUKKERØDLIA UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	113 827	85 112
Sum driftskostnader		113 827	85 112
Driftsresultat		-113 827	-85 112
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 649	0
Resultat av finansposter		2 649	0
Resultat før skattekostnad	2	-111 178	-85 112
Resultat		-111 178	-85 112
Årsresultat		-111 178	-85 112
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		111 178	85 112
Sum overføringer	3	-111 178	-85 112





BALANSE

SKRUKKERØDLIA UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	29 115 316	9 325 454
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 072	14 584
Sum omløpsmidler		29 123 388	9 340 038
Sum eiendeler		29 123 388	9 340 038

SKRUKKERØDLIA UTBYGGING AS

SIDE 3

Transaksjon 09222115557520345247



Signert MB, KR



BALANSE

SKRUKKERØDLIA UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-239 984	-128 806
Sum opptjent egenkapital		-239 984	-128 806
Sum egenkapital	3	-209 984	-98 806
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	1 100 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Byggelån	5	27 965 365	7 856 721
Leverandørgjeld		179 160	433 602
Annen kortsiktig gjeld	7	88 847	48 521
Sum kortsiktig gjeld		28 233 372	8 338 844
Sum gjeld		29 333 372	9 438 844
Sum egenkapital og gjeld		29 123 388	9 340 038

Porsgrunn, 31.12.2023
Styret i Skrukkerødlia Utbygging AS

Morten Borge
styreleder

Knut Rugtvedt
styremedlem





NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingsprinsipper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varelager - bygg under oppføring

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

Inntekstføringsprinsipp

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2023.





Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-111 178	-85 112
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 632 701	-107 606
Skattepliktig inntekt	-1 743 879	-192 718
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	2 093 950	461 249	-1 632 701
Sum	2 093 950	461 249	-1 632 701
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 333 936	-590 056	1 743 879
Grunnlag for utsatt skattefordel	-239 986	-128 808	111 178
Utsatt skattefordel (22 %)	-52 797	-28 338	24 459

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	-128 806	-98 806
Årets resultat		-111 178	-111 178
Pr 31.12.2023	30 000	-239 984	-209 984

Fortsatt drift: Egenkapitalen er negativ. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.





NOTE 4 UTBYGGINGSPROSJEKTER

	2023	2022
Prosjekter under utførelse	26 403 044	6 613 182
Tomter for videresalg	2 712 272	2 712 272
Sum	29 115 316	9 325 454

Note 5 Pantesikret gjeld

	2023	2022
Byggelån Sparebanken Sør	27 965 365	7 856 721
Sum	27 965 365	7 856 721

Som sikkerhet for lånet har Sparebanken Sør tinglyst 1.prioritets pant på NOK 30 000 000,- i eiendommene Gnr. 47, bnr.106 i Porsgrunn kommune. Dette utgjør selskapets varelager som pr 31.12.2023 er bokført til kr 29 115 316,-

I tillegg kausjonerer aksjonærene for totalt NOK 3 340 000,-

Gjelden har nedbetalingstid på under 5 år fra regnskapsårets slutt.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKRUKKERØDLIA UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pbbl Prosjekt AS	51	51,0	51,0
Moeneiendom AS	49	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0





Note 7 Lån fra aksjonærer

Lån nærstående parter pr 31.12.2023

Lånegiver	Opprinnelig lån	Akkumulerte påløpte renter
Moeneiendom AS	539 000	43 338
Pbbl Prosjekt AS	561 000	45 509
Sum	1 100 000	88 847

Lån fra aksjonærer er uten sikkerhet i pant og skal tilbakebetales innen 2026.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557520345247

Dokument

Årsregnskap 2023 Skrukkerødlia Utbygging AS 240619 tlj

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2024-06-19 10:51:37 CEST (+0200) av Tone

Lisbet Jonassen (TLJ)

Ferdigstilt den 2024-06-19 15:27:09 CEST (+0200)

Initiativtaker

Tone Lisbet Jonassen (TLJ)

Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag

Organisasjonsnr. 947173219

tlj@pbbl.no

+4799575990

Underskriverne

Morten Borge (MB)

mb@pbbl.no

+4793491177

Signert 2024-06-19 11:46:52 CEST (+0200)

Knut Rugtvedt (KR)

kr@pbbl.no

+4799265526

Signert 2024-06-19 15:27:09 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skrukkerødla Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skrukkerødla Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 20. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FTD01-KOZNY-WHD66-TJZ4-K5HT4-BV8YJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-20 09:36:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FTDM1-KOZNY-WHD66-TJZZ4-KSHT4-BV8YJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Skrukkerødliia Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 886 827



RESULTATREGNSKAP

SKRUKKERØDLIA UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	113 827	85 112
Sum driftskostnader		113 827	85 112
Driftsresultat		-113 827	-85 112
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 649	0
Resultat av finansposter		2 649	0
Resultat før skattekostnad	2	-111 178	-85 112
Resultat		-111 178	-85 112
Årsresultat		-111 178	-85 112
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		111 178	85 112
Sum overføringer	3	-111 178	-85 112



BALANSE

SKRUKKERØDLIA UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	29 115 316	9 325 454
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 072	14 584
Sum omløpsmidler		29 123 388	9 340 038
Sum eiendeler		29 123 388	9 340 038



BALANSE

SKRUKKERØDLIA UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-239 984	-128 806
Sum opptjent egenkapital		-239 984	-128 806
Sum egenkapital	3	-209 984	-98 806
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	1 100 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Byggelån	5	27 965 365	7 856 721
Leverandørgjeld		179 160	433 602
Annen kortsiktig gjeld	7	88 847	48 521
Sum kortsiktig gjeld		28 233 372	8 338 844
Sum gjeld		29 333 372	9 438 844
Sum egenkapital og gjeld		29 123 388	9 340 038

Porsgrunn, 31.12.2023
Styret i Skrukkerødlia Utbygging AS

Morten Borge
styreleder

Knut Rugtvedt
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingsprinsipper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varelager - bygg under oppføring

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

Inntekstføringsprinsipp

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2023.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-111 178	-85 112
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 632 701	-107 606
Skattepliktig inntekt	-1 743 879	-192 718
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	2 093 950	461 249	-1 632 701
Sum	2 093 950	461 249	-1 632 701
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 333 936	-590 056	1 743 879
Grunnlag for utsatt skattefordel	-239 986	-128 808	111 178
Utsatt skattefordel (22 %)	-52 797	-28 338	24 459

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	-128 806	-98 806
Årets resultat		-111 178	-111 178
Pr 31.12.2023	30 000	-239 984	-209 984

Fortsatt drift: Egenkapitalen er negativ. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.



NOTE 4 UTBYGGINGSPROSJEKTER

	2023	2022
Prosjekter under utførelse	26 403 044	6 613 182
Tomter for videresalg	2 712 272	2 712 272
Sum	29 115 316	9 325 454

Note 5 Pantelikret gjeld

	2023	2022
Byggelån Sparebanken Sør	27 965 365	7 856 721
Sum	27 965 365	7 856 721

Som sikkerhet for lånet har Sparebanken Sør tinglyst 1.prioritets pant på NOK 30 000 000,- i eiendommene Gnr. 47, bnr.106 i Porsgrunn kommune. Dette utgjør selskapets varelager som pr 31.12.2023 er bokført til kr 29 115 316,-

I tillegg kausjonerer aksjonærene for totalt NOK 3 340 000,-

Gjelden har nedbetalingstid på under 5 år fra regnskapsårets slutt.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKRUKKERØDLIA UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pbbl Prosjekt AS	51	51,0	51,0
Moeneiendom AS	49	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Note 7 Lån fra aksjonærer

Lån nærstående parter pr 31.12.2023

Lånegiver	Opprinnelig lån	Akkumulerte påløpte renter
Moeneiendom AS	539 000	43 338
Pbbl Prosjekt AS	561 000	45 509
Sum	1 100 000	88 847

Lån fra aksjonærer er uten sikkerhet i pant og skal tilbakebetales innen 2026.