



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 492 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Louisenbergvei 25
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Buxrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		527 168	475 597
Sum inntekter		527 168	475 597
Kostnader			
Avskrivning	4	71 500	71 500
Annen driftskostnad	3	332 496	241 336
Sum kostnader		403 996	312 836
Driftsresultat		123 172	162 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	179 028	183 588
Annen finansinntekt		1 446	3 262
Sum finansinntekter		180 474	186 850
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	6 398	
Annen finanskostnad		199 180	172 522
Sum finanskostnader		205 578	172 522
Netto finans		-25 104	14 328
Ordinært resultat før skattekostnad		98 068	177 089
Skattekostnad på ordinært resultat	7	21 575	33 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 493	143 677
Årsresultat		76 493	143 677
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	65 373	99 661
Overføringer annen egenkapital	8	11 120	44 016
Sum overføringer og disponeringer		76 493	143 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	143 338	146 474
Sum immaterielle eiendeler		143 338	146 474
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 899 121	2 970 621
Sum varige driftsmidler		2 899 121	2 970 621
Sum anleggsmidler		3 042 459	3 117 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	4 849 416	5 193 451
Sum fordringer		4 849 416	5 193 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	65 998	67 948
Sum omløpsmidler		4 915 414	5 261 399
SUM EIENDELER		7 957 873	8 378 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	300 300	975 000
Annen innskutt egenkapital	8		612 210
Sum innskutt egenkapital		300 300	1 587 210
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	8	706 456	2 408 426
Sum opptjent egenkapital		706 456	2 408 426
Sum egenkapital		1 006 756	3 995 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 747 735	4 184 979
Sum annen langsiktig gjeld		3 747 735	4 184 979
Sum langsiktig gjeld		3 747 735	4 184 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 290	28 737
Skyldige offentlige avgifter		7 377	468
Annen kortsiktig gjeld	5	3 124 715	168 674
Sum kortsiktig gjeld		3 203 382	197 879
Sum gjeld		6 951 117	4 382 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 957 873	8 378 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 712068

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 492 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Louisenbergvei 25
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Buxrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 913 492 951
KOLBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		527 168	475 597
Sum inntekter		527 168	475 597
Kostnader			
Avskrivning	4	71 500	71 500
Annen driftskostnad	3	332 496	241 336
Sum kostnader		403 996	312 836
Driftsresultat		123 172	162 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	179 028	183 588
Annen finansinntekt		1 446	3 262
Sum finansinntekter		180 474	186 850
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	6 398	
Annen finanskostnad		199 180	172 522
Sum finanskostnader		205 578	172 522
Netto finans		-25 104	14 328
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	21 575	33 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 493	143 677
Årsresultat		76 493	143 677
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	65 373	99 661
Overføringer annen egenkapital	8	11 120	44 016
Sum overføringer og disponeringer		76 493	143 677



Organisasjonsnr: 913 492 951
KOLBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	143 338	146 474
Sum immaterielle eiendeler		143 338	146 474
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 899 121	2 970 621
Sum varige driftsmidler		2 899 121	2 970 621
Sum anleggsmidler		3 042 459	3 117 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	4 849 416	5 193 451
Sum fordringer		4 849 416	5 193 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	65 998	67 948
Sum omløpsmidler		4 915 414	5 261 399
SUM EIENDELER		7 957 873	8 378 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	300 300	975 000
Annen innskutt egenkapital	8	612 210	612 210
Sum innskutt egenkapital		300 300	1 587 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	706 456	2 408 426
Sum opptjent egenkapital		706 456	2 408 426
Sum egenkapital		1 006 756	3 995 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 747 735	4 184 979



Sum annen langsiktig gjeld	3 747 735	4 184 979
Sum langsiktig gjeld	3 747 735	4 184 979
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	71 290	28 737
Skyldige offentlige avgifter	7 377	468
Annen kortsiktig gjeld	3 124 715	168 674
Sum kortsiktig gjeld	3 203 382	197 879
Sum gjeld	6 951 117	4 382 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 957 873	8 378 494



Organisasjonsnr: 913 492 951
KOLBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	39.00	7700.00	300300.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Benton AS	39.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	39.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kolberg Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kolberg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 54f61-NZM2Q-CPC4F-KN06K-ZZCKB-AN4DE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen\Thomas Anfinrud

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-30 21:39:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 54f61-NZM2Q-CPC4F-KN06K-ZZCXB-AN4DE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kolberg Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: KSB4A-BNLLC-IJT0E-WYVWQ-FMYYS-MMQQS



Kolberg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>527 168</u>	<u>475 597</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	71 500	71 500
Annen driftskostnad	3	<u>332 496</u>	<u>241 336</u>
Sum driftskostnader		<u>403 996</u>	<u>312 836</u>
Driftsresultat		<u>123 172</u>	<u>162 761</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	179 028	183 588
Annen finansinntekt		1 446	3 262
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	6 398	0
Annen finanskostnad		<u>199 180</u>	<u>172 522</u>
Netto finansposter		<u>-25 104</u>	<u>14 328</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>98 068</u>	<u>177 089</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>21 575</u>	<u>33 412</u>
Årsresultat		<u>76 493</u>	<u>143 677</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	65 373	99 661
Overføringer annen egenkapital	8	<u>11 120</u>	<u>44 016</u>
Sum disponert		<u>76 493</u>	<u>143 677</u>

Perneo Dokumentnøkkel: KSB4A-BNLLC-IJT0E-WYVWQ-FMYV5-MMQQ5



Kolberg Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	<u>143 338</u>	<u>146 474</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>143 338</u>	<u>146 474</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>2 899 121</u>	<u>2 970 621</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 899 121</u>	<u>2 970 621</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 042 459</u>	<u>3 117 095</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>4 849 416</u>	<u>5 193 451</u>
Sum fordringer		<u>4 849 416</u>	<u>5 193 451</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>65 998</u>	<u>67 948</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 915 414</u>	<u>5 261 399</u>
Sum eiendeler		<u>7 957 873</u>	<u>8 378 494</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KSB4A-BNLLC-IJT0E-WYVWQ-FMYV5-MMQOQ



Kolberg Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	300 300	975 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	612 210
Sum innskutt egenkapital		<u>300 300</u>	<u>1 587 210</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>706 456</u>	<u>2 408 426</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>706 456</u>	<u>2 408 426</u>
Sum egenkapital		<u>1 006 756</u>	<u>3 995 636</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>3 747 735</u>	<u>4 184 979</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 747 735</u>	<u>4 184 979</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		71 290	28 737
Skyldige offentlige avgifter		7 377	468
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>3 124 715</u>	<u>168 674</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 203 382</u>	<u>197 879</u>
Sum gjeld		<u>6 951 117</u>	<u>4 382 858</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 957 873</u>	<u>8 378 494</u>

31. desember 2021
Åmot, 24. juni 2022

Per Buxrud
Styrets leder/Daglig leder

Penneo Dokumentnr: KSB4A-BNLLC-IJTOE-WYVWQ-FMYYS-MMQQS



Kolberg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter kontraktmessig opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.



Kolberg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 972 985	317 802	5 290 787
Anskaffelseskost 31.12.	4 972 985	317 802	5 290 787
Akk.avskrivning 31.12.	-1 435 500	0	-1 435 500
Akk.nedskr. 31.12.	-956 166	0	-956 166
Balanseført pr. 31.12.	2 581 319	317 802	2 899 121
Årets avskrivninger	71 500	0	71 500
Økonomisk levetid	50 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær		

Penneo Dokumentnøkkel: KSB4A-BNLLC-IJT0E-WYVWQ-FMYV5-MMQQ5



Kolberg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer	4 846 653	5 190 520
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	27 306	27 306
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	83 812	127 770
Sum	<u>111 118</u>	<u>155 076</u>

Mellomværende er renteberegnet til markedsrente.

Avsatt/mottatt konsernbidrag og utbytte renteberegnes ikke, og nettoføres mot mellomværende etter at det er vedtatt på generalforsamling.

Note 6 - Fordringer og gjeld, samt pant og garantier

<i>Langsiktig gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 747 735	4 184 979
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Fast eiendom	2 899 121	2 970 621
<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 747 735	4 184 979

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	3 136	5 303
Skatteeffekt av konsernbidrag	18 439	28 109
Årets totale skattekostnad	<u>21 575</u>	<u>33 412</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	98 068	177 089
Endring i midlertidige forskjeller	-14 257	-24 105
Alminnelig inntekt	83 811	152 984
Anvendt fremførbart underskudd	0	-25 214
Ytet konsernbidrag	-83 811	-127 770
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>



Kolberg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Penneo Dokumentnøkkel: KSB4A-BNLLC-IJ70E-WYVWQ-FMYV5-MMQQ5



Kolberg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-565 899	-558 747
Gevinst- og tapskonto	-85 634	-107 043
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-651 533</u>	<u>-665 790</u>
Utsatt skattefordel 22 %	-143 337	-146 474

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	975 000	612 210	2 408 426	3 995 636
Årsresultat	0	0	76 493	76 493
Avgitt konsernbidrag	0	0	-65 373	-65 373
Nedsettelse av aksjekapital	-674 700	-612 210	-1 713 090	-3 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>300 300</u>	<u>0</u>	<u>706 456</u>	<u>1 006 756</u>

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	39	7 700	300 300

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Benton AS	39	100 %	100 %

Perneo Dokumentnøkkel: KSB4A-BNLLC-IJT0E-WYVWQ-FMYV5-MMQQ5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Roger Johansen

Kunde

Serienummer: 9578-5997-4-2904295

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-24 20:08:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KSB4A-BNLLC-IJTOE-WYVWO-FMYYS-MMQQ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>