



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 056 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDESLETTÅ II AS  
Forretningsadresse: Vingvegen 2  
4050 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Hellestø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		485 003	208 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>485 003</b>	<b>208 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	237 510	314 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 510</b>	<b>314 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 493</b>	<b>-106 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 654	1 177
Annen finansinntekt		8 402	6 816
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 056</b>	<b>7 993</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	124 000	127 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 000</b>	<b>127 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 944</b>	<b>-119 007</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>133 549</b>	<b>-225 164</b>
Skattekostnad på resultat	4	29 381	-49 537
<b>Årsresultat</b>		<b>104 168</b>	<b>-175 627</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>104 168</b>	<b>-175 627</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>104 168</b>	<b>-175 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		104 168	
Overført fra annen egenkapital	5		-175 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 168</b>	<b>-175 627</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6, 7	43 603 441	40 293 922
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 603 441</b>	<b>40 293 922</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 603 441</b>	<b>40 293 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			35 165
<b>Sum fordringer</b>			<b>35 165</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 051	912 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 051</b>	<b>912 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 051</b>	<b>948 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 670 492</b>	<b>41 242 065</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	734 842	630 674



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>734 842</b>	<b>630 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>834 842</b>	<b>730 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	129 064	99 683
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>129 064</b>	<b>99 683</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3	4 599 445	4 351 399
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 796 527	35 743 623
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 395 972</b>	<b>40 095 022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 525 036</b>	<b>40 194 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 214	45 286
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	271 400	271 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 614</b>	<b>316 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 835 650</b>	<b>40 511 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 670 492</b>	<b>41 242 065</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		37 796 527	35 743 623



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 743090

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 056 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDESLETTÅ II AS  
Forretningsadresse: Vingvegen 2  
4050 SOLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Hellestø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 992 056 126  
SANDESLETTÅ II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		485 003	208 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>485 003</b>	<b>208 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	237 510	314 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 510</b>	<b>314 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 493</b>	<b>-106 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 654	1 177
Annen finansinntekt		8 402	6 816
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 056</b>	<b>7 993</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	124 000	127 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 000</b>	<b>127 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 944</b>	<b>-119 007</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>133 549</b>	<b>-225 164</b>
Skattekostnad på resultat	4	29 381	-49 537
<b>Årsresultat</b>		<b>104 168</b>	<b>-175 627</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>104 168</b>	<b>-175 627</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>104 168</b>	<b>-175 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		104 168	
Overført fra annen egenkapital	5		-175 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 168</b>	<b>-175 627</b>



Organisasjonsnr: 992 056 126  
SANDESLETTÅ II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6, 7	43 603 441	40 293 922
Sum varige driftsmidler		43 603 441	40 293 922
Sum anleggsmidler		43 603 441	40 293 922
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			35 165
Sum fordringer			35 165
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 051	912 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 051	912 978
Sum omløpsmidler		67 051	948 143
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 670 492</b>	<b>41 242 065</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	734 842	630 674
Sum opptjent egenkapital		734 842	630 674
Sum egenkapital		834 842	730 674
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	129 064	99 683
Sum avsetninger for forpliktelseser		129 064	99 683



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3	4 599 445	4 351 399
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 796 527	35 743 623
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 395 972</b>	<b>40 095 022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 525 036</b>	<b>40 194 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 214	45 286
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	271 400	271 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 614</b>	<b>316 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 835 650</b>	<b>40 511 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 670 492</b>	<b>41 242 065</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		37 796 527	35 743 623



Organisasjonsnr: 992 056 126  
SANDESLETTÅ II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Sandeslettå II AS**  
**Årsregnskap for 2024**



## Sandeslettå II AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		485 003	208 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>485 003</b>	<b>208 300</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	237 510	314 457
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>237 510</b>	<b>314 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 493</b>	<b>-106 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		1 654	1 177
Annen finansinntekt		8 402	6 816
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	124 000	127 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-113 944</b>	<b>-119 007</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>133 549</b>	<b>-225 164</b>
Skattekostnad på resultat	4	29 381	-49 537
<b>Årsresultat</b>		<b>104 168</b>	<b>-175 627</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		104 168	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	175 627
<b>Sum overføringer</b>		<b>104 168</b>	<b>-175 627</b>



## Sandeslettå II AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6, 7	43 603 441	40 293 922
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 603 441</b>	<b>40 293 922</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 603 441</b>	<b>40 293 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	35 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>35 165</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>67 051</b>	<b>912 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 051</b>	<b>948 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 670 492</b>	<b>41 242 065</b>



## Sandeslettå II AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	734 842	630 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>734 842</b>	<b>630 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>834 842</b>	<b>730 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	129 064	99 683
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>129 064</b>	<b>99 683</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	3	4 599 445	4 351 399
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 796 527	35 743 623
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 395 972</b>	<b>40 095 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 214	45 286
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld	3	271 400	271 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 614</b>	<b>316 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 835 650</b>	<b>40 511 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 670 492</b>	<b>41 242 065</b>
Pantstillelser		37 796 527	35 743 623

Sola, 19.06.2025  
Styret i Sandeslettå II AS

\_\_\_\_\_  
Bjarne Hellestø  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Sigve Hellestø  
styremedlem



## Sandeslettå II AS

---

### Noter til regnskapet 2024

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene beregnes på grunnlag av anskaffelseskost og fordeles lineært over antatt økonomisk levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Sandesletta II AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder i 2024.

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Ansvarlig lån fra Invesco AS	0	4 351 399
Ansvarlig lån fra Arne Hellestø AS	4 599 445	0
Lån fra Arne Hellestø AS	165 000	165 000
Lån fra Sandesletta I AS	106 400	106 400
<b>Sum</b>	<b>4 870 845</b>	<b>4 622 799</b>

Ansvarlig lån fra Arne Hellestø AS er avtaleregulert og renteberegnes. Det er kostnadsført kr 124 000 i renter på lånet i 2024.

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	29 381	-49 537
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>29 381</b>	<b>-49 537</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	133 549	-225 164
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 227 968	-2 506 560
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 094 419</b>	<b>-2 731 724</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	12 531 349	9 221 830	-3 309 519
Gevinst – og tapskonto	326 203	407 754	81 551
<b>Sum</b>	<b>12 857 552</b>	<b>9 629 583</b>	<b>-3 227 968</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 270 896	-9 176 477	3 094 419
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>586 656</b>	<b>453 107</b>	<b>-133 549</b>
Utsatt skatt (22 %)	129 064	99 683	-29 381



## Sandeslettå II AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	630 674	730 674
Årets resultat		104 168	104 168
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>734 842</b>	<b>834 842</b>

#### Note 6 Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01	40 293 922
Tilgang aktiverte renter	3 309 519
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>43 603 441</b>
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>43 603 441</b>

Totale aktiverte finansieringsutgifter knyttet til tomteutviklingen er pr 31.12.2024 kr 12 531 349.

#### Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Balansført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 796 527	35 743 623
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	37 796 527	35 743 623
<b>Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomt	43 603 441	40 293 922
<b>Sum</b>	<b>43 603 441</b>	<b>40 293 922</b>

#### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr. 100 000 fordelt på 100 000 aksjer pålydende kr. 1 .  
Alle aksjene har samme rettigheter.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Invesco AS	67 500	67,5 %
Silje Holding AS	10 000	10,0 %
Viggen Invest AS	10 000	10,0 %
Arne Hellestø AS	7 500	7,5 %
Cemal Fazli Demirbas	5 000	5,0 %
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00 %</b>

Aksjer eiet/kontrollert av medlemmer av styret/daglig leder:

Navn	Antall aksjer
Bjarne Hellestø, styrets leder/daglig leder	67 500



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Hellestø, Sigve**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

19.06.2025 16:48:28

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

*Signert av*

**Hellestø, Bjarne**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

28.07.2025 09:24:17

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sandeslettå II AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sandeslettå II AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 104 168. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger  
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Sandeslettå II AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 19. juni 2025  
Erga Revisjon AS

Roar Velle  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Velle, Roar**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

19.06.2025 19:57:45

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.