



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 902 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B. HANSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagervikveien 238
8850 HERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkil Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 326	19 710
Annen driftsinntekt		1 272 050	1 172 000
Sum inntekter		1 288 376	1 191 710
Kostnader			
Varekostnad		4 699	19 710
Lønnskostnad	1		63 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 400	55 578
Annen driftskostnad	1	537 297	371 217
Sum kostnader		722 396	509 565
Driftsresultat		565 981	682 145
Annen rentekostnad		414 219	389 306
Sum finanskostnader		414 219	389 306
Netto finans		-414 219	-389 306
Resultat før skattekostnad		151 762	292 839
Skattekostnad på resultat	3	33 388	64 424
Årsresultat	4	118 374	228 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 374	228 415
Totalresultat		118 374	228 415
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		118 374	228 415
Sum overføringer og disponeringer		118 374	228 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	36 819	70 207
Sum immaterielle eiendeler		36 819	70 207
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 412 490	3 798 758
Maskiner og anlegg	2		
Anlegg under utførelse	2		1 766 231
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	95 649	112 749
Sum varige driftsmidler	2	5 508 139	5 677 739
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		271 667	271 667
Andre langsiktige fordringer		41 947	53 961
Sum finansielle anleggsmidler		313 614	325 627
Sum anleggsmidler		5 858 572	6 073 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 981	8 665
Sum fordringer		4 981	8 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 549	185 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 549	185 938
Sum omløpsmidler		98 530	194 603
SUM EIENDELER		5 957 102	6 268 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	630 000	630 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital	4	850 000	850 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	315 860	434 233
Sum opptjent egenkapital		-315 860	-434 233
Sum egenkapital	4	534 140	415 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 009 769	5 430 165
Sum annen langsiktig gjeld		5 009 769	5 430 165
Sum langsiktig gjeld		5 009 769	5 430 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 482	65 858
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		36 022	29 714
Annen kortsiktig gjeld		303 689	326 673
Sum kortsiktig gjeld		413 193	422 245
Sum gjeld		5 422 962	5 852 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 957 102	6 268 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 358247

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 902 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B. HANSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagervikveien 238
8850 HERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkil Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 902 562
B. HANSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 326	19 710
Annen driftsinntekt		1 272 050	1 172 000
Sum inntekter		1 288 376	1 191 710
Kostnader			
Varekostnad		4 699	19 710
Lønnskostnad	1		63 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 400	55 578
Annen driftskostnad	1	537 297	371 217
Sum kostnader		722 396	509 565
Driftsresultat		565 981	682 145
Annen rentekostnad		414 219	389 306
Sum finanskostnader		414 219	389 306
Netto finans		-414 219	-389 306
Resultat før skattekostnad		151 762	292 839
Skattekostnad på resultat	3	33 388	64 424
Årsresultat	4	118 374	228 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 374	228 415
Totalresultat		118 374	228 415
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		118 374	228 415
Sum overføringer og disponeringer		118 374	228 415



Organisasjonsnr: 888 902 562
B. HANSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	36 819	70 207
Sum immaterielle eiendeler		36 819	70 207
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 412 490	3 798 758
Maskiner og anlegg	2		
Anlegg under utførelse	2		1 766 231
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	95 649	112 749
Sum varige driftsmidler	2	5 508 139	5 677 739
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		271 667	271 667
Andre langsiktige fordringer		41 947	53 961
Sum finansielle anleggsmidler		313 614	325 627
Sum anleggsmidler		5 858 572	6 073 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 981	8 665
Sum fordringer		4 981	8 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		93 549	185 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 549	185 938
Sum omløpsmidler		98 530	194 603
SUM EIENDELER		5 957 102	6 268 176

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	630 000	630 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital	4	850 000	850 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	315 860	434 233
Sum opptjent egenkapital		-315 860	-434 233
Sum egenkapital	4	534 140	415 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 009 769	5 430 165
Sum annen langsiktig gjeld		5 009 769	5 430 165
Sum langsiktig gjeld		5 009 769	5 430 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 482	65 858
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		36 022	29 714
Annen kortsiktig gjeld		303 689	326 673
Sum kortsiktig gjeld		413 193	422 245
Sum gjeld		5 422 962	5 852 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 957 102	6 268 176



Organisasjonsnr: 888 902 562
B. HANSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

B. Hanssen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 888 902 562



RESULTATREGNSKAP

B. HANSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		16 326	19 710
Annen driftsinntekt		1 272 050	1 172 000
Sum driftsinntekter		1 288 376	1 191 710
Varekostnad		4 699	19 710
Lønnskostnad	1	0	63 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 400	55 578
Annen driftskostnad	1	537 297	371 217
Sum driftskostnader		722 396	509 565
Driftsresultat		565 981	682 145
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		414 219	389 306
Resultat av finansposter		-414 219	-389 306
Resultat før skattekostnad		151 762	292 839
Skattekostnad på resultat	3	33 388	64 424
Resultat		118 374	228 415
Årsresultat	4	118 374	228 415
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		118 374	228 415
Sum overføringer		118 374	228 415



BankID Signing
Torkil Wang
2025-03-21

BALANSE

B. HANSSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	36 819	70 207
Sum immaterielle eiendeler		36 819	70 207
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 412 490	3 798 758
Anlegg under utførelse	2	0	1 766 231
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	95 649	112 749
Sum varige driftsmidler	2	5 508 139	5 677 739
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		271 667	271 667
Andre langsiktige fordringer		41 947	53 961
Sum finansielle anleggsmidler		313 614	325 627
Sum anleggsmidler		5 858 572	6 073 573
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 981	8 665
Sum fordringer		4 981	8 665
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 549	185 938
Sum omløpsmidler		98 530	194 603
Sum eiendeler		5 957 102	6 268 176



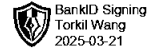
BALANSE

B. HANSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	630 000	630 000
Overkurs		220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital	4	850 000	850 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-315 860	-434 233
Sum opptjent egenkapital		-315 860	-434 233
Sum egenkapital	4	534 140	415 767
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 009 769	5 430 165
Sum annen langsiktig gjeld		5 009 769	5 430 165
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		73 482	65 858
Skyldig offentlige avgifter		36 022	29 714
Annen kortsiktig gjeld		303 689	326 673
Sum kortsiktig gjeld		413 193	422 245
Sum gjeld		5 422 962	5 852 410
Sum egenkapital og gjeld		5 957 102	6 268 176

Herøy, 21.03.2025
Styret i B. Hanssen Eiendom AS

Torkil Wang
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



BankID Signing
Torkil Wang
2025-03-21

Note 1 Lønn, ansatte og årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 151 222	1 766 231	128 615	6 046 068
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 800			10 800
+ Tilgang overførte driftsmidler	1 766 231			1 766 231
- Avgang i året		1 766 231		1 766 231
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 928 253	0	128 615	6 056 868
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	515 763		32 966	548 730
= Bokført verdi 31.12.24	5 412 490	0	95 649	5 508 139
Årets ordinære avskrivninger	163 300		17 100	180 400
Økonomisk levetid	15-25 år		5-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	33 388	64 424
Skattekostnad ordinært resultat	33 388	64 424
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	151 762	292 839
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-44 300	-115 780
Anvendelse av fremførbart underskudd	-107 462	-177 059
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	374 916	330 616	-44 300
Sum	374 916	330 616	-44 300
Akkumulert fremførbart underskudd	-542 275	-649 737	-107 462
Grunnlag for utsatt skattefordel	-167 359	-319 120	-151 762



Utsatt skattefordel (22 %)

-36 819

-70 207

 BankID Signing
Torkil Wang
2025-03-21
-33 388

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	630 000	220 000	-434 233	415 767
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2024	630 000	220 000	-434 233	415 767
Årets resultat			118 374	118 374
				0
Pr 31.12.2024	630 000	220 000	-315 860	534 140

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I B. HANSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 050,0	630 000
Sum	600		630 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torkil Wang	600	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Torkil Wang	styreleder/daglig leder	600
Totalt antall aksjer		600