



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 193 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 29 AS
Forretningsadresse: Kong Oscars gate 45
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Helge Berstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 357 486	3 577 237
Andre driftsinntekter		263 874	345 049
Sum inntekter		3 621 360	3 922 286
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	696 400	726 300
Andre driftskostnader		1 406 065	1 757 334
Sum kostnader	3	2 102 465	2 483 634
Driftsresultat		1 518 896	1 438 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		760	386
Andre finansinntekter			50
Sum finansinntekter		760	436
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 329 860	1 275 560
Sum finanskostnader		1 329 860	1 275 560
Netto finans		-1 329 100	-1 275 124
Resultat før skattekostnad		189 796	163 527
Skattekostnad	4	6 855	1 076
Årsresultat		182 941	162 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 941	162 451
Totalresultat		182 941	162 451
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-37 322	-47 821
Avgitt konsernbidrag		220 263	210 272
Sum overføringer og disponeringer		182 941	162 451



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	24 375 300	24 961 700
Driftsløsøre, inventar o.l.		30 000	140 000
Sum varige driftsmidler	2	24 405 300	25 101 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		24 405 300	25 101 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 242	126 526
Andre kortsiktige fordringer		24 707	20 583
Sum fordringer		82 949	147 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 028	74 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 028	74 186
Sum omløpsmidler		295 977	221 295
SUM EIENDELER		24 701 277	25 322 995

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 10)		300 000	300 000
Overkurs		2 125 630	2 162 952
Sum innskutt egenkapital		2 425 630	2 462 952
Sum egenkapital		2 425 630	2 462 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 514 434	1 569 704
Sum avsetninger for forpliktelser		1 514 434	1 569 704
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	20 329 000	20 899 560
Sum annen langsiktig gjeld		20 329 000	20 899 560
Sum langsiktig gjeld		21 843 434	22 469 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 282	34 661
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		59 543	20 633
Annen kortsiktig gjeld		282 388	335 485
Sum kortsiktig gjeld	6	432 213	390 778
Sum gjeld		22 275 647	22 860 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 701 277	25 322 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558363

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 193 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 29 AS
Forretningsadresse: Kong Oscars gate 45
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Helge Berstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 926 193 961
NYGÅRDSGATEN 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 357 486	3 577 237
Andre driftsinntekter		263 874	345 049
Sum inntekter		3 621 360	3 922 286
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	696 400	726 300
Andre driftskostnader		1 406 065	1 757 334
Sum kostnader	3	2 102 465	2 483 634
Driftsresultat		1 518 896	1 438 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		760	386
Andre finansinntekter			50
Sum finansinntekter		760	436
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 329 860	1 275 560
Sum finanskostnader		1 329 860	1 275 560
Netto finans		-1 329 100	-1 275 124
Resultat før skattekostnad		189 796	163 527
Skattekostnad	4	6 855	1 076
Årsresultat		182 941	162 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 941	162 451
Totalresultat		182 941	162 451
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-37 322	-47 821
Avgitt konsernbidrag		220 263	210 272
Sum overføringer og disponeringer		182 941	162 451



Organisasjonsnr: 926 193 961
NYGÅRDSGATEN 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	24 375 300	24 961 700
Driftsløsøre, inventar o.l.		30 000	140 000
Sum varige driftsmidler	2	24 405 300	25 101 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		24 405 300	25 101 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 242	126 526
Andre kortsiktige fordringer		24 707	20 583
Sum fordringer		82 949	147 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 028	74 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 028	74 186
Sum omløpsmidler		295 977	221 295
SUM EIENDELER		24 701 277	25 322 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 10)		300 000	300 000
Overkurs		2 125 630	2 162 952
Sum innskutt egenkapital		2 425 630	2 462 952
Sum egenkapital		2 425 630	2 462 952



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 514 434	1 569 704
Sum avsetninger for forpliktelses		1 514 434	1 569 704
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	20 329 000	20 899 560
Sum annen langsiktig gjeld		20 329 000	20 899 560
Sum langsiktig gjeld		21 843 434	22 469 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 282	34 661
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		59 543	20 633
Annen kortsiktig gjeld		282 388	335 485
Sum kortsiktig gjeld	6	432 213	390 778
Sum gjeld		22 275 647	22 860 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 701 277	25 322 995



Organisasjonsnr: 926 193 961
NYGÅRDGATEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nygårdsgaten 29 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygårdsgaten 29 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 17233-YJ8SP-PXCYL-1379G-YOK4S-M8BDZ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Terje Hatleberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 17233-YJ8SP-PXCYL-1379G-YOK4S-M8BDZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hatleberg, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-497108

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-17 13:30:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1T233-YJ8SP-PXCYL-1379G-YOK4S-M8BDZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Nygårdsgaten 29 AS

Penneo Dokumentnøkkel: COWOO-04VU3-6MQPB-T6AP4-JINPG-69Q4Y

Org.nr.: 926 193 961



Nygårdsgaten 29 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 357 486	3 577 237
Andre driftsinntekter		263 874	345 049
Sum driftsinntekter		3 621 360	3 922 286
Ordinære avskrivninger	2	696 400	726 300
Andre driftskostnader		1 406 065	1 757 334
Sum driftskostnader	3	2 102 465	2 483 634
Driftsresultat		1 518 896	1 438 651
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		760	386
Andre finansinntekter		0	50
Rentekostnad fra selskap i samme konsern		-1 329 860	-1 275 560
Resultat av finansposter		-1 329 100	-1 275 124
Ordinært resultat før skattekostnad		189 796	163 527
Skattekostnad	4	6 855	1 076
Årets resultat		182 941	162 451
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		220 263	210 272
Overført fra overkurs		37 322	47 821
Sum overføringer		182 941	162 451

Penneo Dokumentnøkkel: COWOO-04VU3-6MQPB-T6AP4-JINPG-69Q4Y



Nygårdsgaten 29 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	24 375 300	24 961 700
Driftsløsøre, inventar o.l.		30 000	140 000
Sum varige driftsmidler	2	24 405 300	25 101 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		24 405 300	25 101 700
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		58 242	126 526
Andre kortsiktige fordringer		24 707	20 583
Sum fordring		82 949	147 109
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 028	74 186
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		213 028	74 186
Sum omløpsmidler		295 977	221 295
SUM EIENDELER		24 701 277	25 322 995

Penneo Dokumentnøkkel: COWOO-04VU3-6MQPB-T6AP4-JNPG-69Q4Y



Nygårdsgaten 29 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 10)		300 000	300 000
Overkurs		2 125 630	2 162 952
Sum innskutt egenkapital		2 425 630	2 462 952
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		2 425 630	2 462 952
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 514 434	1 569 704
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	20 329 000	20 899 560
Sum langsiktig gjeld		21 843 434	22 469 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 282	34 661
Skyldige offentlige avgifter		59 543	20 633
Annen kortsiktig gjeld		282 388	335 485
Sum kortsiktig gjeld	6	432 213	390 778
Sum gjeld		22 275 647	22 860 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 701 277	25 322 995

Bergen, 28.04.2025
Styret i Nygårdsgaten 29 AS

Erik Helge Berstad
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: COWOO-04VU3-6MQPB-T6AP4-JINPG-69Q4Y



Nygårdsgaten 29 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapet driver utleie av Nygårdsgaten 29 og annen virksomhet som står i samband med dette.

Leieinntekter

Husleie inntektsføres etter hvert som den er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Nygårdsgaten 29 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Driftløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	27 419 962	564 749	27 984 711
= Anskaffelseskost 31.12.24	27 419 962	564 749	27 984 711
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 044 662	534 749	3 579 411
= Bokført verdi 31.12.24	24 375 300	30 000	24 405 300
Årets ordinære avskrivninger	586 400	110 000	696 400
Økonomisk levetid	0 - 100 år	0 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader

Nygårdsgaten 29 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Nygårdsgaten 29 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	62 125	59 308	
Endring i utsatt skatt	-55 270	-58 232	
Sum skattekostnad	6 855	1 076	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	189 796	163 527	
Endring i midlertidige forskjeller	92 592	106 052	
Avgitt konsernbidrag	-282 388	-269 580	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	62 125	59 308	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-62 125	-59 308	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	581 064	673 656	92 592
Sum	581 064	673 656	92 592
Sum	581 064	673 656	92 592
Utsatt skatt (22 %)	127 834	148 204	20 370
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Merverdi Nygårdsgaten 29	13 866 000	14 215 000	349 000
Sum	13 866 000	14 215 000	349 000
Utsatt skatt merverdi (10%)	1 386 600	1 421 500	34 900
Sum utsatt skatt	1 514 434	1 569 704	55 270

Penneo Dokumentnøkkel: COWOO-04VUB-6MQPB-T6AP4-JINPG-69Q4Y



Nygårdsgaten 29 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 24 375 300. Selskapet sin eiendom er stilt som sikkerhet for Smith-Sivertsen Eiendom AS's banklån med pålydende pant MNOK 48.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	20 329 000	20 899 560
Leverandørgjeld innen konsern	35 975	7 813
Annen kortsiktig gjeld konsern	282 388	269 580
Sum	20 647 363	21 176 953

Penneo Dokumentnøkkel: COWOO-04VU3-6MQPB-T6AP4-JINPG-69Q4Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Berstad, Erik Helge

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3420491

IP: 62.16.xxx.xxx

2025-06-04 07:34:18 UTC

Berstad, Erik Helge

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3420491

IP: 62.16.xxx.xxx

2025-06-04 07:34:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: COWOO-04VU3-6MQPB-T6AP4-JINPG-69Q4Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.