



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 593 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Ö PARKKVARTALET AS  
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS  
Parkveien 55  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 851 734	7 067 244
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 851 734</b>	<b>7 067 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	521 100	437 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	8 653 892	5 821 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 174 992</b>	<b>6 259 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 323 258</b>	<b>807 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		785 565	182 783
Annen renteinntekt		326	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>785 891</b>	<b>182 783</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 121 894	501 315
Annen finanskostnad		19	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 121 912</b>	<b>501 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-336 022</b>	<b>-318 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 659 280</b>	<b>489 345</b>
Skattekostnad på resultat	3	-365 042	-52 108
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 294 238</b>	<b>541 453</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 294 238</b>	<b>541 453</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 294 238</b>	<b>541 453</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 294 238</b>	<b>541 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			541 453



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-1 294 238	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 294 238</b>	<b>541 453</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	144 370	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>144 370</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 332 713	1 438 526
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>1 332 713</b>	<b>1 438 526</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 477 083</b>	<b>1 438 526</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		625 267	220 114
Andre kortsiktige fordringer	5	28 500 636	17 475 098
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 125 903</b>	<b>17 695 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 125 903</b>	<b>17 695 212</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 602 986</b>	<b>19 133 738</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		8 430	8 430
Annen innskutt egenkapital		1 006 715	408 051
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 045 145</b>	<b>446 481</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			541 453



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>541 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 045 145</b>	<b>987 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		52 858
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>52 858</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>52 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 195 309	2 286 775
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	27 362 532	15 806 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 557 841</b>	<b>18 092 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 557 841</b>	<b>18 145 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 602 986</b>	<b>19 133 738</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637021

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 593 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Ø PARKKVARTALET AS  
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS  
Parkveien 55  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 920 593 771  
Ö PARKKVARTALET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 851 734	7 067 244
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 851 734</b>	<b>7 067 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	521 100	437 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	8 653 892	5 821 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 174 992</b>	<b>6 259 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 323 258</b>	<b>807 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		785 565	182 783
Annen renteinntekt		326	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>785 891</b>	<b>182 783</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 121 894	501 315
Annen finanskostnad		19	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 121 912</b>	<b>501 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-336 022</b>	<b>-318 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-1 659 280	489 345
		-365 042	-52 108
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 294 238</b>	<b>541 453</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 294 238</b>	<b>541 453</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 294 238</b>	<b>541 453</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 294 238</b>	<b>541 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			541 453
Overført fra annen egenkapital		-1 294 238	



Sum overføringer og  
disponeringer

-1 294 238

541 453



Organisasjonsnr: 920 593 771  
Ö PARKKVARTALET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 144 370  
Sum immaterielle eiendeler 144 370

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 1 332 713 1 438 526  
Sum varige driftsmidler 1 1 332 713 1 438 526

Sum anleggsmidler 1 477 083 1 438 526

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 625 267 220 114

Andre kortsiktige  
fordringer 5 28 500 636 17 475 098

Sum fordringer 29 125 903 17 695 212

Sum omløpsmidler 29 125 903 17 695 212

**SUM EIENDELER 30 602 986 19 133 738**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Overkurs 8 430 8 430

Annen innskutt egenkapital 1 006 715 408 051

Sum innskutt egenkapital 1 045 145 446 481

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 541 453

Sum opptjent egenkapital 541 453

Sum egenkapital 4 1 045 145 987 934

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 52 858

Sum avsetninger for  
forpliktelser 52 858

Annen langsiktig gjeld



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>52 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 195 309	2 286 775
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	27 362 532	15 806 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 557 841</b>	<b>18 092 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 557 841</b>	<b>18 145 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 602 986</b>	<b>19 133 738</b>



Organisasjonsnr: 920 593 771  
Ö PARKKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Ö Parkkvartalet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 593 771



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ö Parkkvartalet AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		7 851 734	7 067 244
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 851 734</b>	<b>7 067 244</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	521 100	437 900
Annen driftskostnad	2	8 653 892	5 821 466
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 174 992</b>	<b>6 259 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 323 258</b>	<b>807 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		785 565	182 783
Annen renteinntekt		326	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 121 894	501 315
Annen finanskostnad		19	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-336 022</b>	<b>-318 533</b>
Resultat før skattekostnad		-1 659 280	489 345
Skattekostnad på resultat	3	-365 042	-52 108
<b>Resultat</b>		<b>-1 294 238</b>	<b>541 453</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 294 238</b>	<b>541 453</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	541 453
Overført fra annen egenkapital		1 294 238	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 294 238</b>	<b>541 453</b>



<b>Ö Parkkvartalet AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	144 370	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>144 370</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 332 713	1 438 526
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 332 713</b>	<b>1 438 526</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 477 083</b>	<b>1 438 526</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		625 267	220 114
Andre kortsiktige fordringer	5	28 500 636	17 475 098
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 125 903</b>	<b>17 695 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 125 903</b>	<b>17 695 212</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 602 986</b>	<b>19 133 738</b>



<b>Ö Parkkvartalet AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		8 430	8 430
Annen innskutt egenkapital		1 006 715	408 051
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 045 145</b>	<b>446 481</b>
Annen egenkapital		0	541 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>541 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 045 145</b>	<b>987 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	52 858
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>52 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 195 309	2 286 775
Annen kortsiktig gjeld	5	27 362 532	15 806 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 557 841</b>	<b>18 092 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 557 841</b>	<b>18 145 804</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 602 986</b>	<b>19 133 738</b>
Oslo, 25.04.2024 Styret i Ö Parkkvartalet AS			
<hr/> Eirik Thrygg styreleder	<hr/> Cato Dehli Lauritzen styremedlem	<hr/> Birthe Helén Smedsrud Skeid styremedlem	
<b>Ö Parkkvartalet AS</b>		<b>Side 4</b>	



## **Note 0 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Skatt**

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

### **Konsernkontosystem**

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltaker kontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsern kontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.



## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 306 548	2 306 548
Tilgang kjøpte driftsmidler	415 287	415 287
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 721 835</b>	<b>2 721 835</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 389 122	1 389 122
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 389 122	1 389 122
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 332 713</b>	<b>1 332 713</b>
Årets ordinære avskrivninger	521 100	521 100
Økonomisk levetid	5 år	

## Note 2 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 18 873,-. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2023 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	-167 814	-30 714
Endring i utsatt skatt	-197 228	-21 394
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-365 042</b>	<b>-52 108</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 659 280	489 345
Endring i midlertidige forskjeller	140 017	97 248
Mottatt konsernbidrag	762 791	139 607
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-726 118
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-756 471</b>	<b>82</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på årets resultat	-167 814	-30 696
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	167 814	30 714
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-18
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	100 245	240 262	140 017
<b>Sum</b>	<b>100 245</b>	<b>240 262</b>	<b>140 017</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-756 471		756 471
<b>Sum</b>	<b>-656 226</b>	<b>240 262</b>	<b>896 489</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-144 370</b>	<b>52 858</b>	<b>197 228</b>

Det er forventet at selskapet over tid får skattepliktige gevinster og får utnyttet skattefordelen

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	8 430	408 051	541 453	987 934
Årets resultat				-1 294 238	-1 294 238
Konsernbidrag mottatt			1 351 449		1 351 449
Overføringer			-752 785	+ 752 785	
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>8 430</b>	<b>1 006 715</b>	<b>0</b>	<b>1 045 145</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
Fordring til selskap i samme konsern*/**	27 064 966	15 876 298
Gjeld til selskap i samme konsern**	26 701 055	15 197 588
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	2 150 998	2 135 788
<b>*Inklusiv mottatt konsernbidrag</b>	<b>1 519 263</b>	<b>139 607</b>
<b>** Herav inntående på konsernkonto</b>	<b>-1 155 351</b>	<b>539 104</b>

## Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Ö Parkkvartalet AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Höegh Eiendom AS	100	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>

Konsernregnskap er utarbeidet for Höegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 -



Solli, 0201 Oslo



Til generalforsamlingen i Ö Parkkvartalet AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ö Parkkvartalet AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Ö Parkkvartalet AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-04-25 09:23

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.