



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 080 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKVEIEN 10 EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tveter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 995
Leieinntekter		13 344 690	9 098 265
Sum inntekter		13 344 690	9 104 260
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	21 294 522	6 266 710
Sum kostnader		21 294 522	6 266 710
Driftsresultat		-7 949 833	2 837 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216 584	65 495
Sum finansinntekter		216 584	65 495
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 570 515	2 663 136
Annen rentekostnad		3 955 516	2 465 724
Annen finanskostnad		70 008	70 283
Sum finanskostnader		8 596 039	5 199 143
Netto finans		-8 379 454	-5 133 648
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 329 287	-2 296 098
Skattekostnad på resultat	3	-3 592 443	-505 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 736 844	-1 790 956
Årsresultat		-12 736 844	-1 790 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 736 844	-1 790 956
Totalresultat		-12 736 844	-1 790 956
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	4	-11 761 107	-2 000 000
Udekket tap	4		
Annen egenkapital	4		
Overført fra/til annen egenkapital	4	-975 737	209 044
Sum overføringer og disponeringer		-12 736 844	-1 790 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 585 239	992 796
Sum immaterielle eiendeler		4 585 239	992 796
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	122 845 352	123 762 068
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5		
Sum varige driftsmidler		122 845 352	123 762 068
Sum anleggsmidler		127 430 591	124 754 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		336 974	-21 288
Andre kortsiktige fordringer		2 217 228	33 038 459
Konsernfordringer	2	11 761 107	2 000 000
Sum fordringer		14 315 309	35 017 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 180 141	3 774 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 180 141	3 774 742
Sum omløpsmidler		16 495 450	38 791 913
SUM EIENDELER		143 926 041	163 546 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	350 825	350 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ikke registrert aksjekapital	6		
Sum innskutt egenkapital		350 825	350 825
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	89 175	1 064 912
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		89 175	1 064 912
Sum egenkapital		440 000	1 415 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		67 200 000	68 600 000
Langsiktig konserngjeld	2	70 509 852	46 939 337
Sum annen langsiktig gjeld		137 709 852	115 539 337
Sum langsiktig gjeld		137 709 852	115 539 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 112 198	46 046 885
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		66 943	72 350
Annen kortsiktig gjeld		597 048	472 469
Sum kortsiktig gjeld		5 776 189	46 591 704
Sum gjeld		143 486 041	162 131 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 926 041	163 546 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617581

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 080 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKVEIEN 10 EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tveter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 989 080 490
BANKVEIEN 10 EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 995
Leieinntekter		13 344 690	9 098 265
Sum inntekter		13 344 690	9 104 260
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	21 294 522	6 266 710
Sum kostnader		21 294 522	6 266 710
Driftsresultat		-7 949 833	2 837 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216 584	65 495
Sum finansinntekter		216 584	65 495
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 570 515	2 663 136
Annen rentekostnad		3 955 516	2 465 724
Annen finanskostnad		70 008	70 283
Sum finanskostnader		8 596 039	5 199 143
Netto finans		-8 379 454	-5 133 648
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-16 329 287	-2 296 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 592 443	-505 142
Årsresultat		-12 736 844	-1 790 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 736 844	-1 790 956
Totalresultat		-12 736 844	-1 790 956
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-11 761 107	-2 000 000
Udekket tap	4		
Annen egenkapital	4		



Overført fra/til annen egenkapital	4	-975 737	209 044
Sum overføringer og disponeringer		-12 736 844	-1 790 956



Organisasjonsnr: 989 080 490
BANKVEIEN 10 EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	4 585 239	992 796
Sum immaterielle eiendeler		4 585 239	992 796

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	122 845 352	123 762 068
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5		
Sum varige driftsmidler		122 845 352	123 762 068

Sum anleggsmidler

		127 430 591	124 754 864
--	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		336 974	-21 288
Andre kortsiktige fordringer		2 217 228	33 038 459
Konsernfordringer	2	11 761 107	2 000 000
Sum fordringer		14 315 309	35 017 171

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		2 180 141	3 774 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 180 141	3 774 742

Sum omløpsmidler

		16 495 450	38 791 913
--	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER

		143 926 041	163 546 777
--	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	350 825	350 825
Ikke registrert aksjekapital	6		
Sum innskutt egenkapital		350 825	350 825

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 7	89 175	1 064 912
-------------------	------	--------	-----------



Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		89 175	1 064 912
Sum egenkapital		440 000	1 415 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		67 200 000	68 600 000
Langsiktig konserngjeld	2	70 509 852	46 939 337
Sum annen langsiktig gjeld		137 709 852	115 539 337
Sum langsiktig gjeld		137 709 852	115 539 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 112 198	46 046 885
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		66 943	72 350
Annen kortsiktig gjeld		597 048	472 469
Sum kortsiktig gjeld		5 776 189	46 591 704
Sum gjeld		143 486 041	162 131 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 926 041	163 546 777



Organisasjonsnr: 989 080 490
BANKVEIEN 10 EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

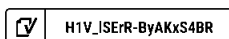


Årsregnskap 2023

Bankveien 10 Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 080 490



H1V_ISeR-ByAKxS4BR



Resultatregnskap

Bankveien 10 Eiendomsselskap AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		0	5 995
Leieinntekter		13 344 690	9 098 265
Sum driftsinntekter		13 344 690	9 104 260
Annen driftskostnad	1	21 294 522	6 266 710
Sum driftskostnader		21 294 522	6 266 710
Driftsresultat		-7 949 833	2 837 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		216 584	65 495
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 570 515	2 663 136
Rentekostnad		3 955 516	2 465 724
Annen finanskostnad		70 008	70 283
Resultat av finansposter		-8 379 454	-5 133 648
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 329 287	-2 296 098
Skattekostnad på resultat	3	-3 592 443	-505 142
Årsresultat		-12 736 844	-1 790 956
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	11 761 107	2 000 000
Overført fra/til annen egenkapital	4	975 737	-209 044
Sum overføringer		-12 736 844	-1 790 956



Balanse

Bankveien 10 Eiendomsselskap AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 585 239	992 796
Sum immaterielle eiendeler		4 585 239	992 796
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	122 845 352	123 762 068
Sum varige driftsmidler		122 845 352	123 762 068
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		127 430 591	124 754 864
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		336 974	-21 288
Fordring på konsernselskap	2	11 761 107	2 000 000
Andre kortsiktige fordringer		2 217 228	33 038 459
Sum fordringer		14 315 309	35 017 171
Bankinnskudd og kontanter		2 180 141	3 774 742
Sum omløpsmidler		16 495 450	38 791 913
SUM EIENDELER		143 926 041	163 546 777



Balanse

Bankveien 10 Eiendomsselskap AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	350 825	350 825
Sum innskutt egenkapital		350 825	350 825
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	89 175	1 064 912
Sum opptjent egenkapital		89 175	1 064 912
Sum egenkapital		440 000	1 415 737
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		67 200 000	68 600 000
Gjeld til konsernselskap	2	70 509 852	46 939 337
Sum annen langsiktig gjeld		137 709 852	115 539 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 112 198	46 046 885
Skyldig offentlige avgifter		66 943	72 350
Annen kortsiktig gjeld		597 048	472 469
Sum kortsiktig gjeld		5 776 189	46 591 704
Sum gjeld		143 486 041	162 131 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 926 041	163 546 777

Oslo, 10.06.2024

Styret i Bankveien 10 Eiendomsselskap AS

Anders Tvetter
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsern

Selskapet er datterselskap i Fredensborg konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg 1994 AS, org.nr 943 582 815, som har forretningsadresse Henrik Ibsens gate 48, 0255 Oslo. Der kan konsernregnskapet, hvor Bankveien 10 Eiendomsselskap AS AS inngår, hentes ut.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført 12 327 for revisjonshonorar for 2023 .

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern


	2023	2022
Fordringer		
Konsernbidrag - Fredensborg AS	11 761 107	2 000 000
Sum	11 761 107	2 000 000
Gjeld		
Fredensborg AS	70 509 852	46 939 337
Sum	70 509 852	46 939 337

Note 3 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 592 443	-505 142
Skattekostnad ordinært resultat	-3 592 443	-505 142
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 329 287	-2 296 098
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 589 719	-1 992 786
Skattepliktig inntekt	-17 919 006	-4 288 885
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	19 360 991	17 240 259	-2 120 732
Gevinst – og tapskonto	2 124 050	2 655 062	531 012
Sum	21 485 040	19 895 321	-1 589 719
Akkumulert fremførbart underskudd	-42 327 037	-24 408 031	17 919 006
Grunnlag for utsatt skattefordel	-20 841 996	-4 512 709	16 329 287
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 585 239	-992 796	3 592 443

 H1V_ISeR-ByAKxS4BR



Bankveien 10 Eiendomsselskap AS har valgt å bokføre den utsatte skattefordelen med opphav i tidligere års underskudd, til tross for historikk med negativ inntjening. Det foreligger vesentlige merverdier i eiendeler og forpliktelser i konsernet som ved realisering er tilstrekkelig til å realisere skattefordelen etter ledelsens vurdering. I tillegg til merverdier i balansen er selskapet en del av et skattemessig konsern med historikk som tilsier at det er sannsynlig med realisering av skattefordeler gjennom fremtidige konsernbidrag

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	350 825	1 064 912	1 415 737
Årets resultat		-12 736 844	-12 736 844
Konsernbidrag mottatt		11 761 107	11 761 107
Pr 31.12.2023	350 825	89 175	440 000

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	162 761 757
Avgang	-916 716
Anskaffelseskost 31.12.2023	161 845 041
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	8 830 849
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.2023	30 168 839
Bokført verdi 31.12.2023	122 845 352

Avskrives ikke.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bankveien 10 Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	350 825,0	350 825
Sum	1		350 825

Eierstruktur

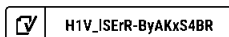
Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg AS	1	100,0	100,0



Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har tappt egenkapitalen pr. 31.12.2023. Selskapets eier vil dekke selskapets utgifter å besørge fortsatt drift 12 måneder fra balansedagen. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.





Document history

COMPLETED BY ALL:
10.06.2024 15:02

SENT BY OWNER:
Svetlana Veziko · 10.06.2024 10:59

DOCUMENT ID:
ByAKxS4BR

ENVELOPE ID:
H1V_LSErR-ByAKxS4BR

DOCUMENT NAME:
Bankveien 10 Eiendomsselskap AS 10.06.24.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Bankveien 10 Eiendomsselskap AS 10.06.24.pdf-pAdES-BykplHNS A.pdf

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
1. Anders Tveter anders.tveter@fredensborg.no	Signed	10.06.2024 15:02	eID	Norwegian BankID (DOB: 82/09/08)
	Authenticated	10.06.2024 15:01	Low	IP: 193.91.207.220

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bankveien 10 Eiendomsselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bankveien 10 Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 5. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo document key: 2FWEL-OF8C4-DE3JV-GD8GB-14IEJ-F5KKG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rimstad, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1044102

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-05 11:04:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2FWEL-OF8C4-DE3JV-GD8GB-14IEJ-F5KKG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>