



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 060 481
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SSK INVEST AS
Forretningsadresse:	3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sverre Kirkebøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	37 447	22 562
Sum kostnader		37 447	22 562
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 447</b>	<b>-22 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 455	23 774
Annen finansinntekt		9 549	15 060
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		37 618	
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>-25 614</b>	<b>38 834</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-63 061</b>	<b>16 272</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 061</b>	<b>16 272</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-63 061</b>	<b>16 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-63 061	-283 728
Sum overføringer og disponeringer		-63 061	16 272



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	200 000	200 000
Sum varige driftsmidler		200 000	200 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	868 117	868 117
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 492 082	1 492 082
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		99 307	99 307
Investeringer i aksjer og andeler	9	10 837	70 039
Andre fordringer	7	7 981 934	8 046 934
Sum finansielle anleggsmidler		10 452 277	10 576 479
Sum anleggsmidler		10 652 277	10 776 479
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 312	
Andre fordringer	7		273 872
Sum fordringer		60 312	273 872
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 924	50 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 924	50 522
Sum omløpsmidler		163 237	324 394



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 815 514</b>	<b>11 100 874</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 10	2 389 810	2 389 810
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 389 810</b>	<b>2 389 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 046 454	6 109 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 046 454</b>	<b>6 109 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 436 264</b>	<b>8 499 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 261	
Utbytte	4		300 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2 377 989	2 301 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 379 250</b>	<b>2 601 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 379 250</b>	<b>2 601 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 815 514</b>	<b>11 100 874</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719913

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 060 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SSK INVEST AS  
3560 HEMSEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Kirkebøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 060 481  
SSK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	37 447	22 562
Sum kostnader		37 447	22 562
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 447</b>	<b>-22 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 455	23 774
Annen finansinntekt		9 549	15 060
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		37 618	
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>-25 614</b>	<b>38 834</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>-63 061</b>	<b>16 272</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 061</b>	<b>16 272</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-63 061</b>	<b>16 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-63 061	-283 728
Sum overføringer og disponeringer		-63 061	16 272



Organisasjonsnr: 989 060 481  
SSK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	200 000	200 000
Sum varige driftsmidler		200 000	200 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	6	868 117	868 117
Investeringer i tilknyttet selskap			
	8	1 492 082	1 492 082
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		99 307	99 307
Investeringer i aksjer og andeler			
	9	10 837	70 039
Andre fordringer	7	7 981 934	8 046 934
Sum finansielle anleggsmidler		10 452 277	10 576 479
Sum anleggsmidler		10 652 277	10 776 479
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		60 312	
Andre fordringer	7		273 872
Sum fordringer		60 312	273 872
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		102 924	50 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 924	50 522
Sum omløpsmidler		163 237	324 394
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 815 514</b>	<b>11 100 874</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 10	2 389 810	2 389 810
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 389 810</b>	<b>2 389 810</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 046 454	6 109 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 046 454</b>	<b>6 109 515</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 436 264</b>	<b>8 499 325</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 261	
Utbytte	4		300 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2 377 989	2 301 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 379 250</b>	<b>2 601 549</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>2 379 250</b>	<b>2 601 549</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 815 514</b>	<b>11 100 874</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 060 481  
SSK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SSK Invest AS

Noter til årsregnskapet  
2024

## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2023.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



SSK Invest AS		Noter til årsregnskapet 2024		
<b>2</b>	<b>Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.</b>			
	Selskapet har ingen ansatte.			
<b>3</b>	<b>Skatter</b>	<b>2024</b>		
	<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>			
	Resultat før skattekostnad			-63 061
	Permanente forskjeller			28 355
	Endring i midlertidige forskjeller			17 592
	Overført til fremførbart underskudd			17 114
	Anvendelse av fremførbart underskudd			0
	<b>Årets skattepliktige inntekt</b>			<b>0</b>
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt			0
	Endring utsatt skatt			-7 635
	Korreksjon ikke balanseført utsatt skattefordel			7 635
	<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>			<b>0</b>
		<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
	<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>			
	Midlertidige forskjeller knyttet til:			
	Driftsmidler	-5 878	-5 878	0
	Gevinst- og tapskonto	17 592	0	17 592
	Sum midlertidige forskjeller som inngår i skattepliktig inntekt:	11 714	-5 878	17 592
	Fremførbart underskudd	-17 606	-34 719	
	Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	-5 892	-40 597	
	<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-1 297</b>	<b>-8 932</b>	<b>7 635</b>
	Ved beregningen av betalbar skatt og utsatt skatt/skattefordel, benyttes 22 %.			
<b>4</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
	<b>Egenkapital 01.01.2024</b>	<b>2 389 810</b>	<b>6 109 515</b>	<b>8 499 325</b>
	Årsresultat		-63 061	-63 061
	<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 389 810</b>	<b>6 046 454</b>	<b>8 436 264</b>
<b>5</b>	<b>Varige driftsmidler</b>		<b>Tomter</b>	<b>SUM</b>
	Anskaffelseskost 31.12.2023		205 878	205 878
	Årets tilgang		0	0
	Årets avgang		0	0
	Anskaffelseskost 31.12.2024		205 878	205 878
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023		5 878	5 878
	Avskrivning i 2024		0	0
	Tilbakeført avskrivning i 2024		0	0
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2024		5 878	5 878
	<b>Balanseverdi pr. 31.12.2024</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
	Prosentsetter for lineære avskrivninger		0	



<b>SSK Invest AS</b>	<b>Noter til årsregnskapet 2024</b>
----------------------	-------------------------------------

<b>6</b>	<b>Aksjer og andeler i datterselskaper vurdert som anleggsmidler pr. 31.12.2024</b>					
		<b>Forretningskontor</b>	<b>Verdi i balansen</b>	<b>Eierandel / Stemmeandel</b>	<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>Resultat 2024</b>
	<b>Føretaksnavn</b>					
	Totten Invest AS	Hemsedal	113 064	100%	1 623 182	-837
	Mørekvam Invest AS	Hemsedal	264 410	100%	1 011 120	17 010
	Feten Invest AS	Hemsedal	490 643	100%	1 011 120	-44 758
	<b>Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:</b>		<b>868 117</b>			
	Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf unntaksreglene for små foretak.					
<b>7</b>	<b>Mellomværende med nærstående selskap</b>				<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>Føretaksnavn</b>					
	Mørekvam Invest AS				-884 421	-894 421
	Feten Invest AS				-226 581	-226 581
	Hylla AS				99 307	99 307
	Kirkebøen AS				-387 520	-387 520
	Kirkebøen & Haugstad ANS				7 981 934	8 046 934
	Totten Invest AS				-793 026	-793 026
	<b>Netto mellomværende med nærstående selskap</b>				<b>5 789 693</b>	<b>5 844 693</b>
<b>8</b>	<b>Aksjer og andeler i tilknyttet selskaper og felleskontrollert virksomhet, vurdert som anleggsmidler pr. 31.12.2024</b>					
		<b>Forretningskontor</b>	<b>Verdi i balansen</b>	<b>Eierandel / Stemmeandel</b>	<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>Resultat 2024</b>
	<b>Føretaksnavn</b>					
	Totten Utvikling AS	Hemsedal	1 107 522	22%	47 126 721	3 642 864
	Hylla AS	Hemsedal	384 560	46%	755 157	-15 261
	<b>Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:</b>		<b>1 492 082</b>			
<b>9</b>	<b>Andel av ikke innkalt selskapskapital</b>				<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>Føretaksnavn</b>					
	FO Secondaries Direct III IS				10 837	42 202
	<b>Sum andel av ikke innkalt selskapskapital</b>				<b>10 837</b>	<b>42 202</b>
<b>10</b>	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>					
	Selskapets aksjekapital, kr 2 389 810, er fordelt på 677 aksjer, hver pålydende kr 3 530.					
	<u>Selskapets aksjonærer er:</u>			<u>Eierandel:</u>		
	Sverre Kirkebøen			100%		