



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 558 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WFW INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Pål Wang
Bjellandveien 33
3172 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		120 585	69 339
Sum kostnader		120 585	69 339
Driftsresultat		-120 585	-69 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 050	131 073
Annen finansinntekt		7 571 901	60 000
Sum finansinntekter		7 615 951	191 073
Annen rentekostnad	7	1 103 871	756 749
Annen finanskostnad		1 424 241	
Sum finanskostnader		2 528 112	756 749
Netto finans		5 087 839	-565 676
Ordinært resultat før skattekostnad		4 967 254	-635 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 967 254	-635 015
Årsresultat		4 967 254	-635 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 967 254	-635 015
Totalresultat		4 967 254	-635 015
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-635 015
Avsatt til annen egenkapital		4 967 254	
Sum overføringer og disponeringer		4 967 254	-635 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			11 409 614
Investeringer i tilknyttet selskap	6	21 814 493	
Investeringer i aksjer og andeler	5	106 459 759	108 159 100
Andre langsiktige fordringer	5	10 090 745	
Sum finansielle anleggsmidler		138 364 997	119 568 714
Sum anleggsmidler		138 364 997	119 568 714
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 979 774	5 717 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 979 774	5 717 280
Sum omløpsmidler		3 979 774	5 717 280
SUM EIENDELER		142 344 771	125 285 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 350 000	3 350 000
Overkurs		87 341 388	91 908 811
Sum innskutt egenkapital		90 691 388	95 258 811
Sum egenkapital	4	90 691 388	95 258 811
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	49 000 000	30 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 504 931	
Sum annen langsiktig gjeld		51 504 931	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		51 504 931	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		148 452	27 183
Sum kortsiktig gjeld		148 452	27 183
Sum gjeld		51 653 383	30 027 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 344 771	125 285 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 414243

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 558 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WFW INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Pål Wang
Bjellandveien 33
3172 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 923 558 543
WFW INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		120 585	69 339
Sum kostnader		120 585	69 339
Driftsresultat		-120 585	-69 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 050	131 073
Annen finansinntekt		7 571 901	60 000
Sum finansinntekter		7 615 951	191 073
Annen rentekostnad	7	1 103 871	756 749
Annen finanskostnad		1 424 241	
Sum finanskostnader		2 528 112	756 749
Netto finans		5 087 839	-565 676
Ordinært resultat før skattekostnad		4 967 254	-635 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 967 254	-635 015
Årsresultat		4 967 254	-635 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 967 254	-635 015
Totalresultat		4 967 254	-635 015
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-635 015
Avsatt til annen egenkapital		4 967 254	
Sum overføringer og disponeringer		4 967 254	-635 015



Organisasjonsnr: 923 558 543
WFW INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			11 409 614
Investeringer i tilknyttet selskap	6	21 814 493	
Investeringer i aksjer og andeler	5	106 459 759	108 159 100
Andre langsiktige fordringer	5	10 090 745	
Sum finansielle anleggsmidler		138 364 997	119 568 714
Sum anleggsmidler		138 364 997	119 568 714

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 979 774	5 717 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 979 774	5 717 280
Sum omløpsmidler		3 979 774	5 717 280

SUM EIENDELER		142 344 771	125 285 994
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	3 350 000	3 350 000
Overkurs		87 341 388	91 908 811
Sum innskutt egenkapital		90 691 388	95 258 811
Sum egenkapital	4	90 691 388	95 258 811

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	49 000 000	30 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 504 931	



Sum annen langsiktig gjeld	51 504 931	30 000 000
Sum langsiktig gjeld	51 504 931	30 000 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	148 452	27 183
Sum kortsiktig gjeld	148 452	27 183
Sum gjeld	51 653 383	30 027 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	142 344 771	125 285 994



Organisasjonsnr: 923 558 543
WFW INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i
WFW Invest AS

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1. 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A. 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgard
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert WFW Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4.967.254. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**ENTER
REVISJON**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 27. mai 2022

Enter Revisjon AS

Ole Martin Bekkevold
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
WFW Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		120 585	69 339
Sum driftskostnader		120 585	69 339
Driftsresultat		-120 585	-69 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 050	131 073
Annen finansinntekt		7 571 901	60 000
Annen rentekostnad	7	1 103 871	756 749
Annen finanskostnad		1 424 241	0
Resultat av finansposter		5 087 839	-565 676
Ordinært resultat før skattekostnad		4 967 254	-635 015
Ordinært resultat		4 967 254	-635 015
Årsresultat		4 967 254	-635 015
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 967 254	0
Overført til udekket tap		0	635 015
Sum overføringer		4 967 254	-635 015
WFW Invest AS		Side 1	

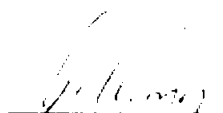


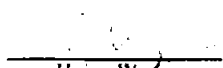
Balanse			
WFW Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	11 409 614
Investeringer i tilknyttet selskap	6	21 814 493	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	106 459 759	108 159 100
Andre langsiktige fordringer	5	10 090 745	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>138 364 997</u>	<u>119 568 714</u>
Sum anleggsmidler		<u>138 364 997</u>	<u>119 568 714</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 979 774	5 717 280
Sum omløpsmidler		<u>3 979 774</u>	<u>5 717 280</u>
Sum eiendeler		<u>142 344 771</u>	<u>125 285 994</u>
WFW Invest AS		Side 2	




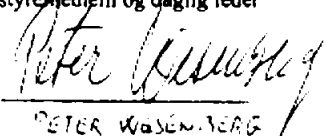
Balanse			
WFW Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 350 000	3 350 000
Overkurs		87 341 388	91 908 811
Sum innskutt egenkapital		90 691 388	95 258 811
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	90 691 388	95 258 811
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	49 000 000	30 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 504 931	0
Sum annen langsiktig gjeld		51 504 931	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		148 452	27 183
Sum kortsiktig gjeld		148 452	27 183
Sum gjeld		51 653 383	30 027 183
Sum egenkapital og gjeld		142 344 771	125 285 994

Tønsberg, 27. mai 2022
Styret i WFW Invest AS


Pål Wang
styrets leder


Heine Wang
styremedlem og daglig leder


Bjørge Fredheim
styremedlem


PETER WASENBERG
STYREMEDLEM

WFW Invest AS Side 3



Noter 2021

WFW Invest AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Valuta

Pengeposter (fordringer, gjeld og bankinnskudd) i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Aksjer

Aksjer er oppført etter kostmetoden. I de tilfeller den virkelige verdien er lavere enn kostprisen, og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel bokføres ikke, jfr. mulig unntaksregel for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fusjon

I 2021 er det tidligere datterselskapet WFB Eiendom AS innfusjonert i selskapet. Fusjonen er gjennomført etter reglene for skattefri fusjon.



Noter 2021

WFW Invest AS

Note 1 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.21	31.12.20	Endring
Netto grunnlag	-9 879 546	-8 725 595	-1 153 951
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	-2 173 500	-1 919 631	-253 869

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 3 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 350	1 000	3 350 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
PTW Holding AS, repr. ved styrets leder	1 266	37,8 %
Wang Invest AS, repr. ved styremedlem og daglig leder	1 108	33,1 %
Sundet Invest AS, repr. ved styremedlem	791	23,6 %
Peter Wesenberg	185	5,5 %

Note 4 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	3 350 000	91 908 811	0	95 258 811
Fusjon	0	0	-7 524 677	-7 524 677
Tilleggsutbytte		-2 010 000	0	-2 010 000
Årets resultat	0	0	4 967 254	4 967 254
Utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	3 350 000	89 898 811	-2 557 423	90 691 388



Noter 2021

WFW Invest AS

Note 5 – Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	49 000 000	30 000 000
Sum	49 000 000	30 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2021	2020
Aksjer	106 459 759	108 159 100
Sum	106 459 759	108 159 100

Det betales løpende avdrag på kr 1 100 000, fordelt på fire avdrag i året. Restlån forfaller i sin helhet medio november 2022 og juni 2023.

Selskapets aksjonærer har i tillegg stilt selvskyldnerkausjon for gjelden.

	2021	2020
Fordringer med forfall > 1 år	10 090 369	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	2 504 931	0

Note 6 – Investering i tilknyttede selskap

Selskapsnavn	Forretningssted	Bokført verdi	Eierandel	Resultat 2021	EK pr. 31.12.21
Stensarmen 16 AS	Tønsberg, Norge	19 457 963	39,11 %	2 830 952	32 381 522
Viken Aurora AS	Tønsberg, Norge	2 356 530	31,18 %	120 508	-2 288 946

Note 7 – Lån fra aksjonærer

Posten øvrig langsiktig gjeld består av lån fra aksjonærer. Det er beregnet renter med kr 4 931 i år.