



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 646 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING 1 AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 60
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Fredly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 000 000	6 000 000
Sum inntekter		6 000 000	6 000 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 141 784	1 246 635
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 919 800	1 855 883
Annen driftskostnad		1 020 010	1 125 990
Sum kostnader		4 081 594	4 228 508
Driftsresultat		1 918 406	1 771 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 516	22 937
Annen finansinntekt		20 067	6 379 071
Sum finansinntekter		24 583	6 402 008
Annen rentekostnad		3 532 705	2 797 161
Annen finanskostnad		6 886 760	74
Sum finanskostnader		10 419 465	2 797 235
Netto finans		-10 394 881	3 604 773
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 476 475	5 376 265
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 864 825	1 182 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 611 650	4 193 486
Årsresultat		-6 611 650	4 193 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 611 650	4 193 486
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 611 650	4 193 486
Sum overføringer og disponeringer		-6 611 650	4 193 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	14 846 907	12 982 082
Sum immaterielle eiendeler		14 846 907	12 982 082
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	135 027 740	136 516 564
Maskiner og anlegg		530 000	649 800
Sum varige driftsmidler		135 557 740	137 166 364
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		150 404 648	150 148 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		248 529	239 308
Sum fordringer		248 529	239 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 339 683	432 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 339 683	432 878
Sum omløpsmidler		1 588 212	672 187
SUM EIENDELER		151 992 860	150 820 633

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	9 500 366	9 500 366
Sum innskutt egenkapital		10 600 366	10 600 366
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	36 931 368	30 319 718
Sum opptjent egenkapital		-36 931 368	-30 319 718
Sum egenkapital		-26 331 002	-19 719 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	147 306 492	140 419 732
Øvrig langsiktig gjeld	4	30 792 708	29 918 567
Sum annen langsiktig gjeld		178 099 200	170 338 299
Sum langsiktig gjeld		178 099 200	170 338 299
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		102 832	55 088
Annen kortsiktig gjeld		121 831	146 598
Sum kortsiktig gjeld		224 662	201 686
Sum gjeld		178 323 862	170 539 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 992 860	150 820 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 659073

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 646 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING 1 AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 60
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Fredly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 646 620
EIENDOMSUTVIKLING 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 000 000	6 000 000
Sum inntekter		6 000 000	6 000 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 141 784	1 246 635
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 919 800	1 855 883
Annen driftskostnad		1 020 010	1 125 990
Sum kostnader		4 081 594	4 228 508
Driftsresultat		1 918 406	1 771 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 516	22 937
Annen finansinntekt		20 067	6 379 071
Sum finansinntekter		24 583	6 402 008
Annen rentekostnad		3 532 705	2 797 161
Annen finanskostnad		6 886 760	74
Sum finanskostnader		10 419 465	2 797 235
Netto finans		-10 394 881	3 604 773
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 864 825	1 182 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 611 650	4 193 486
Årsresultat		-6 611 650	4 193 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 611 650	4 193 486
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 611 650	4 193 486
Sum overføringer og disponeringer		-6 611 650	4 193 486



Organisasjonsnr: 986 646 620
EIENDOMSUTVIKLING 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 14 846 907 12 982 082
Sum immaterielle eiendeler 14 846 907 12 982 082

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,4 135 027 740 136 516 564
Maskiner og anlegg 530 000 649 800
Sum varige driftsmidler 135 557 740 137 166 364

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 1
Sum finansielle anleggsmidler 1 1

Sum anleggsmidler 150 404 648 150 148 447

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 248 529 239 308
Sum fordringer 248 529 239 308

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 339 683 432 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 339 683 432 878

Sum omløpsmidler 1 588 212 672 187

SUM EIENDELER 151 992 860 150 820 633

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 1 100 000 1 100 000
Overkurs 5 9 500 366 9 500 366
Sum innskutt egenkapital 10 600 366 10 600 366

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 36 931 368 30 319 718



Sum opptjent egenkapital	-36 931 368	-30 319 718
Sum egenkapital	-26 331 002	-19 719 352
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 147 306 492	140 419 732
Øvrig langsiktig gjeld	4 30 792 708	29 918 567
Sum annen langsiktig gjeld	178 099 200	170 338 299
Sum langsiktig gjeld	178 099 200	170 338 299
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	102 832	55 088
Annen kortsiktig gjeld	121 831	146 598
Sum kortsiktig gjeld	224 662	201 686
Sum gjeld	178 323 862	170 539 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	151 992 860	150 820 633



Organisasjonsnr: 986 646 620
EIENDOMSUTVIKLING 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Eiendomsutvikling 1 AS**

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Fannestrandvegen 55 | 6415 Molde

www.smnregnskap.no



Eiendomsutvikling 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 000 000	6 000 000
Sum driftsinntekter		6 000 000	6 000 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 141 784	1 246 635
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 919 800	1 855 883
Annen driftskostnad		1 020 010	1 125 990
Sum driftskostnader		4 081 594	4 228 508
DRIFTSRESULTAT		1 918 406	1 771 492
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 516	22 937
Annen finansinntekt		20 067	6 379 071
Sum finansinntekter		24 583	6 402 008
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 532 705	2 797 161
Annen finanskostnad		6 886 760	74
Sum finanskostnader		10 419 465	2 797 235
NETTO FINANSPOSTER		(10 394 881)	3 604 773
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(8 476 475)	5 376 265
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(1 864 825)	1 182 779
ORDINÆRT RESULTAT		(6 611 650)	4 193 486
ÅRSRESULTAT		(6 611 650)	4 193 486
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		(6 611 650)	4 193 486
SUM OVERFØRINGER		(6 611 650)	4 193 486



Eiendomsutvikling 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	14 846 907	12 982 082
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	135 027 740	136 516 564
Maskiner og anlegg		530 000	649 800
Sum varige driftsmidler		135 557 740	137 166 364
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		1	1
Sum anleggsmidler		150 404 648	150 148 447
Omløpsmidler			
Andre fordringer		248 529	239 308
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 339 683	432 878
Sum omløpsmidler		1 588 212	672 187
SUM EIENDELER		151 992 860	150 820 633
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	9 500 366	9 500 366
Sum innskutt egenkapital		10 600 366	10 600 366
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(36 931 368)	(30 319 718)
Sum opptjent egenkapital		(36 931 368)	(30 319 718)
Sum egenkapital		(26 331 002)	(19 719 352)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	147 306 492	140 419 732
Øvrig langsiktig gjeld	4	30 792 708	29 918 567
Sum annen langsiktig gjeld		178 099 200	170 338 299
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		102 832	55 088
Annen kortsiktig gjeld		121 831	146 598
Sum kortsiktig gjeld		224 662	201 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 992 860	150 820 633

Molde, 05.07.2023

Arne Fredly
StyrelederPer Olav Fredly
Styremedlem



Eiendomsutvikling 1 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eiendomsutvikling 1 AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn - honorar.

Selskapet har hatt 1,2 årsverk i 2022.

	I år	I fjor
Lønn	980 819	1 066 887
Arbeidsgiveravgift	138 296	154 261
Pensjonskostnader	22 669	25 487
Totalt	1 141 784	1 246 635

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Selskapet har opprettet tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	140 116 564	720 146	146 000	140 982 710
+ Tilgang	311 176	0	0	311 176
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	140 427 740	720 146	146 000	141 293 886
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 600 000	70 346	146 000	3 816 346
+ Ordinære avskrivninger	1 800 000	119 800	0	1 919 800
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 400 000	190 146	146 000	5 736 146
Balansført verdi pr 31/12	135 027 740	530 000	0	135 557 740
Prosentats for ord.avskr	1-5	10-20	20-20	



Eiendomsutvikling 1 AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-8 476 475
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 791 926
= Inntekt	-6 684 550

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 864 825
= Ordinær skattekostnad	-1 864 825
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-5 333 769	-3 526 761
+ Gevinst- og tapskonto	-60 330	-75 413
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	62 091 843	55 407 293
= Grunnlag utsatt skattefordel	67 485 942	59 009 467
Utsatt skattefordel	14 846 907	12 982 083

Note 4 - Langsiktig lån/pantstillelser.

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år.

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år utgjør kr 0 pr 31.12.22 og kr 0 pr 31.12.21.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	178 099 200	170 338 299

Pantsatte eiendeler bokført

Eiendom Bærum gnr 41 bnr 77	135 027 740	136 516 564
Eiendom Bærum gnr 44 bnr 686	0	0
Sum pantsatte eiendeler	135 027 740	136 516 564



Eiendomsutvikling 1 AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapital.

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 11 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 100 000.

Selskapet aksjekapital kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies 100% av Arne Fredly.

Kapitaltransaksjoner.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	1 100 000	9 500 366	-30 319 718	-19 719 352
-Til årets resultat			-6 611 650	-6 611 650
Pr 31.12.	1 100 000	9 500 366	-36 931 368	-26 331 002

Hele aksjekapitalen er tapt. Selskapet har merverdier i eiendommene det eier. I tillegg har selskapets aksjonær ytet lån til selskapet som dekker den negative egenkapitalen. Styret mener derfor at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eiendomsutvikling 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiendomsutvikling 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 11. juli 2023

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor