Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 363 717
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AKTO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Heggelibakken 2 0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	David Gleditsch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 438 332	45 187 626
Annen driftsinntekt		12 265	127 735
Sum inntekter		**36 450 597**	**45 315 361**
Kostnader			
Varekostnad		9 400 547	21 525 085
Lønnskostnad	1	20 169 527	18 462 053
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	221 705	189 380
Annen driftskostnad		8 575 960	8 661 359
Sum kostnader		**38 367 740**	**48 837 878**
Driftsresultat		**-1 917 143**	**-3 522 517**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		383 819	238 779
Annen finansinntekt		29 250	
Sum finansinntekter		**413 069**	**238 779**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 990	
Annen rentekostnad		258 056	127 861
Annen finanskostnad		379 425	6 700 405
Sum finanskostnader		**643 471**	**6 828 266**
Netto finans		**-230 402**	**-6 589 487**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-2 147 545**	**-10 112 004**
Skattekostnad på resultat	3	-1 149 632	
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-997 913**	**-10 112 004**
Årsresultat	3, 4	**-997 913**	**-10 112 004**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-997 913**	**-10 112 004**
Totalresultat		**-997 913**	**-10 112 004**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-997 913	-4 605 492
Overført fra annen egenkapital	4		-5 506 512
Sum overføringer og disponeringer		**-997 913**	**-10 112 004**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 149 632	
Sum immaterielle eiendeler		**1 149 632**	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 024 200	68 798
Maskiner og anlegg	2	81 140	71 637
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	335 315	353 037
Sum varige driftsmidler	2	**2 440 655**	**493 472**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1	1
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		450 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		**1**	**450 001**
Sum anleggsmidler		**3 590 288**	**943 473**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 356 774	5 779 474
Andre kortsiktige fordringer		378 615	577 967
Sum fordringer		**3 735 389**	**6 357 441**
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 123 862	2 077 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**3 123 862**	**2 077 057**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		**6 859 251**	**8 434 498**
SUM EIENDELER		**10 449 539**	**9 377 971**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 908 169	
Sum innskutt egenkapital		**4 938 169**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	4	5 603 405	4 605 492
Sum opptjent egenkapital		**-5 603 405**	**-4 605 492**
Sum egenkapital	4	**-665 236**	**-4 575 492**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	4 585 638	
Øvrig langsiktig gjeld	5	942 607	1 968 750
Sum annen langsiktig gjeld		**5 528 246**	**1 968 750**
Sum langsiktig gjeld		**5 528 246**	**1 968 750**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 125 724	4 394 701
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 050 408	1 103 024
Annen kortsiktig gjeld		3 410 397	6 486 988

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		**5 586 529**	**11 984 713**
Sum gjeld		**11 114 775**	**13 953 463**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**10 449 539**	**9 377 971**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 554993

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 363 717
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AKTO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Heggelibakken 2 0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	David Gleditsch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 920 363 717
AKTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 438 332	45 187 626
Annen driftsinntekt		12 265	127 735
Sum inntekter		**36 450 597**	**45 315 361**
Kostnader			
Varekostnad		9 400 547	21 525 085
Lønnskostnad	1	20 169 527	18 462 053
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	221 705	189 380
Annen driftskostnad		8 575 960	8 661 359
Sum kostnader		**38 367 740**	**48 837 878**
Driftsresultat		**-1 917 143**	**-3 522 517**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		383 819	238 779
Annen finansinntekt		29 250	
Sum finansinntekter		**413 069**	**238 779**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 990	
Annen rentekostnad		258 056	127 861
Annen finanskostnad		379 425	6 700 405
Sum finanskostnader		**643 471**	**6 828 266**
Netto finans		**-230 402**	**-6 589 487**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-2 147 545**	**-10 112 004**
Skattekostnad på resultat	3	-1 149 632	
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-997 913**	**-10 112 004**
Årsresultat	**3, 4**	**-997 913**	**-10 112 004**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-997 913**	**-10 112 004**
Totalresultat		**-997 913**	**-10 112 004**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-997 913	-4 605 492
Overført fra annen egenkapital	4		-5 506 512

Sum overføringer og disponeringer	**-997 913**	**-10 112 004**

Organisasjonsnr: 920 363 717
AKTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 149 632	
Sum immaterielle eiendeler		**1 149 632**	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 024 200	68 798
Maskiner og anlegg	2	81 140	71 637
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	335 315	353 037
Sum varige driftsmidler	**2**	**2 440 655**	**493 472**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1	1
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		450 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		**1**	**450 001**
Sum anleggsmidler		**3 590 288**	**943 473**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 356 774	5 779 474
Andre kortsiktige fordringer		378 615	577 967
Sum fordringer		**3 735 389**	**6 357 441**
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 123 862	2 077 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**3 123 862**	**2 077 057**

Sum omløpsmidler		**6 859 251**	**8 434 498**
SUM EIENDELER		**10 449 539**	**9 377 971**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 908 169	
Sum innskutt egenkapital		**4 938 169**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	4	5 603 405	4 605 492
Sum opptjent egenkapital		**-5 603 405**	**-4 605 492**
Sum egenkapital	**4**	**-665 236**	**-4 575 492**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	4 585 638	
Øvrig langsiktig gjeld	5	942 607	1 968 750
Sum annen langsiktig gjeld		**5 528 246**	**1 968 750**
Sum langsiktig gjeld		**5 528 246**	**1 968 750**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 125 724	4 394 701
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 050 408	1 103 024
Annen kortsiktig gjeld		3 410 397	6 486 988
Sum kortsiktig gjeld		**5 586 529**	**11 984 713**
Sum gjeld		**11 114 775**	**13 953 463**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**10 449 539**	**9 377 971**

Organisasjonsnr: 920 363 717
AKTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
24.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Akto Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Akto Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: E428B-EYFKC-XEP28-NTDQZ-7WLFM-CW48Y

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

BDO AS

Eivin A. Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E428B-EYFKC-XEP28-NTDQZ-7WLFM-CW48Y

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Redbo, Eivin Aleksander
Partner
På vegne av: BDO AS
Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-832041
IP: 77.16.xxx.xxx
2024-06-21 12:17:56 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: E428B-EYFKC-XEP28-NTDQZ-7WLFM-CW48Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**

Årsregnskap 2023
Akto Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 363 717

RESULTATREGNSKAP

AKTO EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		36 438 332	45 187 626
Annen driftsinntekt		12 265	127 735
Sum driftsinntekter		**36 450 597**	**45 315 361**
Varekostnad		9 400 547	21 525 085
Lønnskostnad	1	20 169 527	18 462 053
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	221 705	189 380
Annen driftskostnad		8 575 960	8 661 359
Sum driftskostnader		**38 367 740**	**48 837 878**
Driftsresultat		**-1 917 143**	**-3 522 517**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		383 819	238 779
Annen finansinntekt		29 250	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 990	0
Annen rentekostnad		258 056	127 861
Annen finanskostnad		379 425	6 700 405
Resultat av finansposter		**-230 402**	**-6 589 487**
Resultat før skattekostnad		-2 147 545	-10 112 004
Skattekostnad på resultat	3	-1 149 632	0
Årsresultat	**3, 4**	**-997 913**	**-10 112 004**
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	997 913	4 605 492
Overført fra annen egenkapital	4	0	5 506 512
Sum overføringer		**-997 913**	**-10 112 004**

BALANSE

AKTO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 149 632	0
Sum immaterielle eiendeler		**1 149 632**	**0**
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 024 200	68 798
Maskiner og anlegg	2	81 140	71 637
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	335 315	353 037
Sum varige driftsmidler	**2**	**2 440 655**	**493 472**
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		**1**	**450 001**
Sum anleggsmidler		**3 590 288**	**943 473**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 356 774	5 779 474
Andre kortsiktige fordringer		378 615	577 967
Sum fordringer		**3 735 389**	**6 357 441**
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 123 862	2 077 057
Sum omløpsmidler		**6 859 251**	**8 434 498**
Sum eiendeler		**10 449 539**	**9 377 971**

BALANSE

AKTO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 908 169	0
Sum innskutt egenkapital		**4 938 169**	**30 000**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-5 603 405	-4 605 492
Sum opptjent egenkapital		**-5 603 405**	**-4 605 492**
Sum egenkapital	**4**	**-665 236**	**-4 575 492**
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	4 585 638	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	942 607	1 968 750
Sum annen langsiktig gjeld		**5 528 246**	**1 968 750**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 125 724	4 394 701
Skyldig offentlige avgifter		1 050 408	1 103 024
Annen kortsiktig gjeld		3 410 397	6 486 988
Sum kortsiktig gjeld		**5 586 529**	**11 984 713**
Sum gjeld		**11 114 775**	**13 953 463**
Sum egenkapital og gjeld		**10 449 539**	**9 377 971**

06.06.2024
Styret i Akto Eiendom AS

Torbjörn Sune Karlsson	Jonas Rosenlund	Jon Eldon
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem/daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP
Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	16 384 712	14 943 318
Arbeidsgiveravgift	2 687 991	2 311 180
Pensjonskostnader	568 203	423 855
Andre ytelser	528 621	783 700
Sum	**20 169 527**	**18 462 054**

Selskapet har i 2023 sysselsatt 24 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER
Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke gitt lån eller stilt annen sikkerhet til ledende personer eller styrets medlemmer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		129 532	741 390	870 923
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 041 159	75 120	121 407	2 237 686
= Anskaffelseskost 31.12.23	**2 041 159**	**204 652**	**862 798**	**3 108 609**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	16 959	123 512	527 482	667 953
= Bokført verdi 31.12.23	**2 024 200**	**81 140**	**335 316**	**2 440 656**
Årets ordinære avskrivninger	16 959	35 680	169 066	221 705
Økonomisk levetid	10 år	3-10 år	3-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 149 632	0
Skattekostnad ordinært resultat	**-1 149 632**	**0**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 147 545	-10 112 004
Permanente forskjeller	387 960	6 826 931
Endring i midlertidige forskjeller	-21 075	2 591 323
Skattepliktig inntekt	**-1 780 660**	**-693 750**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-177 290	-125 372	51 919
Fordringer	-2 573 897	-2 646 891	-72 994
Sum	**-2 751 188**	**-2 772 263**	**-21 075**
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 474 410	-693 750	1 780 660
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	3 466 013	3 466 013
Grunnlag for utsatt skattefordel	**-5 225 598**	**0**	**5 225 598**
Utsatt skattefordel (22 %)	**-1 149 632**	**0**	**1 149 632**

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-4 605 492	-4 575 492
Årets resultat				-997 913	-997 913
Ikke reg. EK endring			4 908 169		4 908 169
Pr 31.12.2023	**30 000**	**0**	**4 908 169**	**-5 603 405**	**-665 236**

Selskapet hadde negativ egenkapital per 31.12.2023. For å sikre at selskapet har en forsvarlig egenkapital og likviditet, ble det i generalforsamling 05.03.2024 vedtatt en kapitalforhøyelse i Akto Eiendom AS.

Samlet tegningsbeløp var NOK 3 500 000 og aksjeinnskuddet ble gjort opp ved motregning aksjonærlån og kontantinnskudd. Kapitalforhøyelsen er foretaksregistrert 05.04.2024.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til AKTO Prosjekt AS	0	450 000
Sum	**0**	**450 000**
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 1 år		
Gjeld til Properate AS	-942 607	-1 968 750
Gjeld til Oslo Bay District AS	-1 776 240	0
Gjeld til Carucel Invest AS	-2 500 000	0
Sum	**-5 218 848**	**-1 968 750**

Det foreligger pantedokumenter til Santander Consumer Bank på leasing av driftsmidler.

Rente på gjeld til Properate AS er NIBOR 3M + 6%
Rente på gjeld til Oslo Bay District AS er 6,5%
Gjeld til Carucel Invest AS er rentefritt.

Note 6 Datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Egenkapital	Resultat
Akto Prosjekt AS	Oslo	100,0 %	-665 618	-753 579
Sum			**-665 618**	**-753 579**
Sum verdipapirer			**-665 618**	**-753 579**

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AKTO EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	**1 000**		**30 000**

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Carucel Invest AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	**1 000**	**100,00**	**100,00**

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet hadde negativ egenkapital per 31.12.2023. Selskapets aksjonær Carucel Invest AS, har skrevet et letter of comfort om å gå inn med ytterligere kapital for å sikre fortsatt drift, dette er gyldig til januar 2025. Styret har utover dette iverksatt diverse tiltak for bedret drift. Det er gjort større tiltak på personalsiden for å sikre likviditet, og gjort større andre besparelser i driften. Selskapet har også hentet inn en ny daglig leder for å sikre fortsatt drift.

For å sikre at selskapet har en forsvarlig egenkapital og likviditet, ble det i generalforsamling 05.03.2023 vedtatt en kapitalforhøyelse i Akto Eiendom AS. Samlet tegningsbeløp var NOK 3 500 000 og aksjeinnskuddet ble gjort opp ved motregning aksjonærlån og kontantinnskudd. Kapitalforhøyelsen er foretaksregistrert 05.04.2024.

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.