



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 492 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNOVATIV BOLIG AS
Forretningsadresse: Mosseveien 207
1169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Øivind Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	23 794	92 654
Sum kostnader		23 794	92 654
Driftsresultat		-23 794	-92 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		317 053	91 375
Annen finansinntekt		354 038	617
Sum finansinntekter		671 091	91 992
Annen rentekostnad		99 452	
Annen finanskostnad		996 207	23 501
Sum finanskostnader		1 095 659	23 501
Netto finans		-424 568	68 491
Ordinært resultat før skattekostnad		-448 361	-24 162
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-448 361	-24 162
Årsresultat	5	-448 361	-24 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-448 361	-24 162
Totalresultat		-448 361	-24 162
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-448 361	-24 162
Sum overføringer og disponeringer		-448 361	-24 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	916 920	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre langsiktige fordringer	3, 4	15 254 654	2 943 447
Sum finansielle anleggsmidler		16 171 574	2 943 447
Sum anleggsmidler		16 171 574	2 943 447
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		455 354	2 032 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 354	2 032 391
Sum omløpsmidler		455 354	2 032 391
SUM EIENDELER		16 626 929	4 975 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	37 679	37 679
Sum innskutt egenkapital		5 037 679	5 037 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	510 202	61 841
Sum opptjent egenkapital		-510 202	-61 841
Sum egenkapital		4 527 477	4 975 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		12 099 452	
Sum annen langsiktig gjeld		12 099 452	
Sum langsiktig gjeld		12 099 452	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		12 099 452	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 626 929	4 975 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 336690

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 492 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNOVATIV BOLIG AS
Forretningsadresse: Mosseveien 207
1169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Øivind Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 492 666
INNOVATIV BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	23 794	92 654
Sum kostnader		23 794	92 654
Driftsresultat		-23 794	-92 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		317 053	91 375
Annen finansinntekt		354 038	617
Sum finansinntekter		671 091	91 992
Annen rentekostnad		99 452	
Annen finanskostnad		996 207	23 501
Sum finanskostnader		1 095 659	23 501
Netto finans		-424 568	68 491
Ordinært resultat før skattekostnad		-448 361	-24 162
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-448 361	-24 162
Årsresultat	5	-448 361	-24 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-448 361	-24 162
Totalresultat		-448 361	-24 162
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-448 361	-24 162
Sum overføringer og disponeringer		-448 361	-24 162



Organisasjonsnr: 923 492 666
INNOVATIV BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 916 920

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 3

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

Investeringer i aksjer og

andeler 3

Andre langsiktige

fordringer 3, 4

Sum finansielle 15 254 654 2 943 447

anleggsmidler 16 171 574 2 943 447

Sum anleggsmidler 16 171 574 2 943 447

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 455 354 2 032 391

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 455 354 2 032 391

Sum omløpsmidler 455 354 2 032 391

SUM EIENDELER 16 626 929 4 975 838

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 5 000 000 5 000 000

Annen innskutt egenkapital 5 37 679 37 679

Sum innskutt egenkapital 5 037 679 5 037 679

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 510 202 61 841

Sum opptjent egenkapital -510 202 -61 841



Sum egenkapital		4 527 477	4 975 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		12 099 452	
Sum annen langsiktig gjeld		12 099 452	
Sum langsiktig gjeld		12 099 452	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		12 099 452	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 626 929	4 975 838



Organisasjonsnr: 923 492 666
INNOVATIV BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

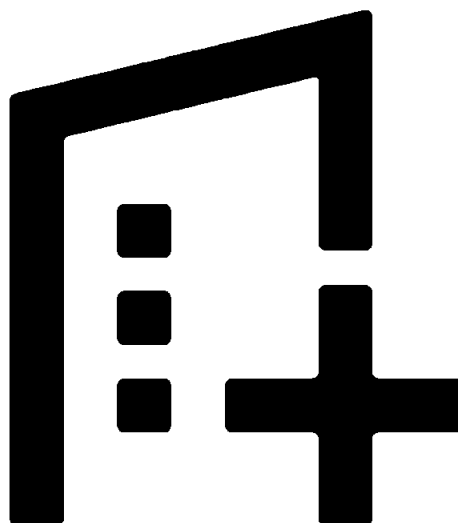
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Innovativ Bolig AS

org. nr. 923 492 666



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Innovativ Bolig AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	(23 794)	(92 654)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(23 794)	(92 654)
DRIFTSRESULTAT		(23 794)	(92 654)
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		317 053	91 375
Annen finansinntekt		354 038	617
Annen rentekostnad		(99 452)	0
Annen finanskostnad		(996 207)	(23 501)
SUM FINANSPOSTER		(424 568)	68 491
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(448 361)	(24 162)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ÅRSRESULTAT	5	(448 361)	(24 162)
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Overført til udekket tap		(448 361)	(24 162)
SUM DISPONERT (DEKKET)		(448 361)	(24 162)



Innovativ Bolig AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	916 920	0
Andre langsiktige fordringer	3, 4	15 254 654	2 943 447
Sum finansielle anleggsmidler		<u>16 171 574</u>	<u>2 943 447</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>16 171 574</u>	<u>2 943 447</u>
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		455 354	2 032 391
SUM OMLØPSMIDLER		<u>455 354</u>	<u>2 032 391</u>
SUM EIENDELER		<u>16 626 929</u>	<u>4 975 838</u>



Innovativ Bolig AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	37 679	37 679
Sum innskutt egenkapital		<u>5 037 679</u>	<u>5 037 679</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(510 202)	(61 841)
Sum opptjent egenkapital		<u>(510 202)</u>	<u>(61 841)</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>4 527 477</u>	<u>4 975 838</u>
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		12 099 452	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 099 452</u>	<u>0</u>
SUM GJELD		<u>12 099 452</u>	<u>0</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>16 626 929</u>	<u>4 975 838</u>

OSLO, 20.05.2022

Per-Øivind Wold
styreleder/daglig leder

Stian Bryn Johannessen
styremedlem



Innovativ Bolig AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Innovativ Bolig AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-448 361	-24 162
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-665 669	23 499
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	-1 114 031	-663
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	642 170	-23 499	-665 669
SUM	642 170	-23 499	-665 669
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 114 694	-663	1 114 031
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	472 524	24 162	-448 361
UTSATT SKATTEFORDEL (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
La Mata Plaza SL	90,0%	916 920	916 920
SUM		916 920	916 920



Innovativ Bolig AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 4 FORDRINGER

Selskapet har besluttet å investere i eiendom i Spania, og har en avtale om å bli majoritetseier i selskapet La Mata Plaza SL så snart Corona situasjonen tillater det. Inntil videre er finansieringen av av investeringen organisert som et lån til La Mata Plaza SL. Pr 31.12.2021 utgjør hovedstolen 1 495 435 EUR, og renteberegnes med 4% PA. Rentene forfaller til betaling sammen med lånet i sin helhet.

NOTE 5 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen innb. Ek	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	5 000 000	37 679	-61 841	4 975 838
Årets resultat	0	0	-448 361	-448 361
Pr. 31.12.2021	5 000 000	37 679	-510 202	4 527 477