



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 993 332
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DÆLENENGGATEN 38 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Akersgata 73B
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 880 205	1 577 165
Sum inntekter	2	1 880 205	1 577 165
Kostnader			
Lønnskostnad	3	75 306	75 306
Annen driftskostnad	3,4,5	1 314 360	676 181
Sum kostnader		1 389 666	751 487
Driftsresultat		490 539	825 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	13 775	11 684
Annen finansinntekt		14 698	14 958
Sum finansinntekter		28 473	26 642
Annen rentekostnad	11	412 633	496 405
Sum finanskostnader		412 633	496 405
Netto finans		-384 160	-469 763
Ordinært resultat før skattekostnad		106 379	355 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 379	355 915
Årsresultat		106 379	355 915
Overføringer og disponeringer			
Til egenkapital		66 779	316 315
Til vedlikeholdsfond		39 600	39 600
Sum overføringer og disponeringer		106 379	355 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	55 258 232	55 258 232
Sum varige driftsmidler		55 258 232	55 258 232
Sum anleggsmidler		55 258 232	55 258 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 485	122 169
Andre fordringer	8	176 683	169 514
Sum fordringer		327 168	291 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 007 211	2 230 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 007 211	2 230 010
Sum omløpsmidler		2 334 379	2 521 693
SUM EIENDELER		57 592 611	57 779 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,10	24 450 804	21 989 349
Sum opptjent egenkapital		24 450 804	21 989 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		24 450 804	21 989 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	32 788 488	35 387 328
Sum annen langsiktig gjeld		32 788 488	35 387 328
Sum langsiktig gjeld		32 788 488	35 387 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 874	25 118
Annen kortsiktig gjeld	12	335 445	378 130
Sum kortsiktig gjeld		353 319	403 248
Sum gjeld		33 141 807	35 790 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 592 611	57 779 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 844577

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 993 332
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DÆLENENGGATEN 38 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Akersgata 73B
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 987 993 332
DÆLENENGGATEN 38 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 880 205	1 577 165
Sum inntekter	2	1 880 205	1 577 165
Kostnader			
Lønnskostnad	3	75 306	75 306
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 314 360	676 181
Sum kostnader		1 389 666	751 487
Driftsresultat		490 539	825 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	13 775	11 684
Annen finansinntekt		14 698	14 958
Sum finansinntekter		28 473	26 642
Annen rentekostnad	11	412 633	496 405
Sum finanskostnader		412 633	496 405
Netto finans		-384 160	-469 763
Ordinært resultat før skattekostnad		106 379	355 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 379	355 915
Årsresultat		106 379	355 915
Overføringer og disponeringer			
Til egenkapital		66 779	316 315
Til vedlikeholdsfond		39 600	39 600
Sum overføringer og disponeringer		106 379	355 915



Organisasjonsnr: 987 993 332
DÆLENENGGATEN 38 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	55 258 232	55 258 232
Sum varige driftsmidler		55 258 232	55 258 232

Sum anleggsmidler		55 258 232	55 258 232
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		150 485	122 169
Andre fordringer	8	176 683	169 514
Sum fordringer		327 168	291 683

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 007 211	2 230 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 007 211	2 230 010

Sum omløpsmidler		2 334 379	2 521 693
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		57 592 611	57 779 925
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9,10	24 450 804	21 989 349
Sum opptjent egenkapital		24 450 804	21 989 349

Sum egenkapital		24 450 804	21 989 349
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	32 788 488	35 387 328
Sum annen langsiktig gjeld		32 788 488	35 387 328



Sum langsiktig gjeld		32 788 488	35 387 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 874	25 118
Annen kortsiktig gjeld	12	335 445	378 130
Sum kortsiktig gjeld		353 319	403 248
Sum gjeld		33 141 807	35 790 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 592 611	57 779 925



Organisasjonsnr: 987 993 332
DÆLENENGGATEN 38 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66000.00	66000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9306.00	9306.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



 BankID Signing
Regina Kasperavickute
2022-05-18
 BankID Signing
Anna Gyda Tallerud
2022-05-18
 BankID Signing
Jacqueline E. Erkenbølling
2022-05-18

**Årsregnskap
2021**

Borettslaget Dælenenggaten 38

Organisasjonsnummer 987 993 332

Utarbeidet av Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS



Borettslaget Dælenenggaten 38

Organisasjonsnummer 987 993 332

Resultatregnskap for 01.01.- 31.12.

DRIFTSINNEKTER :	NOTE	2021	2020	Budsjett 2021
LEIEINNEKTER		879 006	816 570	878 996
RENTE		412 633	496 405	
AVDRAG		243 765		
DUGNAD		25 200	36 000	15 000
TRAPPEVASK		39 600	39 600	39 600
NÆRINGSSEKSJON		173 900	78 794	55 000
VEDLIKEHOLDSFOND		39 600	39 600	39 600
STYREHONORAR		66 132	66 132	66 000
ANDRE DRIFTSINNEKTEK		368	4 064	
SUM INNEKTER	2	1 880 205	1 577 165	1 094 196
DRIFTSKOSTNADER				
LØNN OG SOSIALE KOSTNADER				
STYRE HONORAR	3	66 000	66 000	66 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		9 306	9 306	9 306
SUM LØNN OG SOSIALE KOSTNADER		75 306	75 306	75 306
DRIFTSKOSTNADER :				
KOMMUNALE AVGIFTER		693 379	199 555	202 000
ELETRIKSITET		102 212	49 456	60 000
KABEL TV		145 376	160 643	145 376
BREDBÅND		26 488		26 488
REVISORHONORAR	3	16 375	16 250	17 000
FORRETNINGSFØRER HONORAR	3	46 165	45 885	46 200
ANDRE HONORAR				10 000
FORSIKRING		129 083	124 526	130 000
EGENANDEL FORSIKRING			8 140	8 000
RENHOLD		44 700	42 900	45 000
REPARASJON OG VEDLIKEHOLD	4	92 852	10 095	100 000
ÅRSKONTROLL BRANNANLEGG				8 000
PORTO,FAKTURAGEBYR OG DIV. ADM.KOSTNAD		2 575	4 920	6 000
STYRE OG BEBOER PORTAL		2 250	3 900	2 250
BANK GEBYR		8 056	8 334	9 000
ANDRE DRIFTSKOSTNADER	5	4 850	8 838	20 000
TILBAKEBETALING HØST DUGNAD 2019			38 400	
KORREKSJON TIDLIGERE KOSTNADER			-45 661	
SUM DRIFTSKOSTNAD		1 314 360	676 181	835 314
DRIFTSRESULTAT :		490 538	825 678	183 576
FINANSINNEKTEK				
RENTER AV BANKINNSKUD	6	13 775	11 684	
ANNEN FINANSINNEKTEK		14 698	14 958	
SUM FINANSINNEKTEK		28 473	26 642	0
FINANSKOSTNADER				
RENTE LÅN	11	412 633	496 405	
SUM FINANSKOSTNADER		412 633	496 405	0
SUM FINANSRESULTAT		-384 160	-469 763	-
ÅRSRESULTAT		106 379	355 915	183 576
OVERFØRINGER				
OVERSKUDD / UNDERSKUDD		106 379	355 915	183 576
SUM		106 379	355 915	183 576
DISPONERING:				
TIL VEDLIKEHOLDSFOND		39 600	39 600	39 600
TIL ANNEN EGENKAPITAL		66 779	316 315	143 976



Borettslaget Dælenenggaten 38

Organisasjonsnummer 987 993 332

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	NOTE	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
DÆLENENGGATEN 38 BYGNING	7,11	55 258 232	55 258 232
SUM ANLEGGSMIDLER		55 258 232	55 258 232
OMLØPSMIDLER			
KUNDEFORDRINGER		150 485	122 169
FORSKUDDSBETALT KOSTNAD	8	176 680	169 510
PÅLØPT RENTEINNTJEKT		3	4
BIEN BANK 1720.22.76792		358 348	435 195
BN BANK 9235.21.07052		245 365	244 509
BIEN BANK 1720.25.49683		1 143 821	1 333 981
BIEN BANK 1720.25.06704		259 677	216 325
BIEN BANK 1720.25.43650- SKATTETREKKS KONTTO			
SUM OMLØPSMIDLER		2 334 379	2 521 693
SUM EIENDELER		57 592 611	57 779 925

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL			
ANDELSKAPITAL	9	165 000	165 000
IKKE BETALT ANDELSKAPITAL		-165 000	-165 000
EGENKAPITAL FRA INDIVIDUELL NEDBETALING	10	24 471 869	22 116 794
VEDLIKEHOLDSFOND		254 100	214 500
OPPTJENT EGENKAPITAL		-275 166	-341 945
SUM EGENKAPITAL		24 450 804	21 989 349

GJELD

LANGSIKTIG GJELD			
PANTELÅN	11	13 148 488	15 747 328
BORETTSLAGSINNSKUDD		19 640 000	19 640 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		32 788 488	35 387 328

KORTSIKTIG GJELD

LEVERANDØRGJELD		17 874	25 118
FORSKUDDSBETALT LEIE		70 036	96 643
FORSKUDDSBETALT FOR RENOVASJON BAD		150 000	150 000
PÅLØPT RENTE		2 197	2 409
PÅLØPT KOSTN. OG FORSKUDDSBETALING	12	113 212	129 077
SUM KORTSIKTIG GJELD		353 320	403 248

SUM GJELD		33 141 808	35 790 576
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 592 611	57 779 925
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Oslo, 16/05/2022

Jacqueline Erkenbølling
Styreleder

Anna Tallerud
Styremedlem

Regina Kasperaviclute
Styremedlem



Borettslaget Dælenenggaten 38 Organisasjonsnummer 987 993 332

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTER 1 - Regnskapsprinsipper og virkningen av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapssikk. Regnskapet er satt opp etter forskrift av 30.06.2005, om årsregnskap for borettslag. Borettslaget ble stiftet den 22.februar 2005.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisert av kortsiktig og langsiktig gjeld er de samme kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp i etableringstidspunktet.

Dælenenggaten 38

Eiendommen er vurdert til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi. Det foretas ikke avskrivninger. Eiendommen er anskaffet i 2007 og styret har ikke funnet det nødvendig å foreta noen nedskrivninger i 2014. Virkelig verdi av eiendommen er vurdert å være høyere enn balanseført verdi av gjeld.

Fordringer

Fordringer som i hovedsak utgjør fordring på beboerne for husleie og felleskostnader, er ført opp til pålydende verdi. Forligger det usikkerhet for tap avsettes det for risiko for tap på fordringer. I år er det ingen usikre fordringer.

Note 2- Driftsinntekter

Fellesutgifter er fordelt etter borettslagsbrøk og beregnet med kr 49,19 fra 1/1-30/6/2022 og med kr 50,60 fra 1/7-31/12/2022 pr eierandel. Total brøk er 1468	879 006
Rente og avdrag fakturert etter lån kostnader	656 398
Dugnad er kr 200 pr andel og refundere etter dugnad deltakelse	25 200
Trappevask er kr 100 pr andel	39 600
Refusjon kostnad fra næringsseksjon - spesifikasjon nede	173 900
Vedlikeholdsfond er kr 100 pr andel	39 600
Styrehonorar er kr 167 pr andel	66 132
Annen driftsinntekt: forsinkelsesrente for ubetalt husleie	368
Sum:	1 880 205

Inntekter fast kostnader næringsseksjon

Grunnlag for Sameietkostnader for Næringsseksjon

Forsikring	29 713
Drift og vedlikehold	3 702
Kommunale avgifter	138 809
Forretningførsel honorar	1 677
Sum:	173 900

Note 3 - Godtgjørelser

Honorar forretningsfører for borettslag	38 880
Honorar forretningsfører for Sameiet	7 285
Sum:	46 165

Note 1



Personalkostnader

Styrehonorar	66 000
Sum	66 000

På konto for skattetrekk står det pr 31.12.2021 bundne midler med kr 0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2021 Mazars Revisjon AS utgjør 16 375,-kr

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte ved årsskiftet og faller ikke innunder loven om OTP.

NOTE 4 - Reparasjon og vedlikehold

Gnageravtale - -Anticimex	10 808
Isekk-Container blandet avfall	5 543
Montering av ny digital låssylindre på kjellerdør	61 975
Byttet batteri til låser kjeller	10 837
Byttet batteri til brannsentral	3 689
Sum:	92 852

NOTE 4 - Andre driftskostnader

E-signatur gebyr	301
Søppelhenting	1 700
Diverse kjøpt	1 107
Diverse kjøpt til dugnad	1 767
Øreavrunding	-25
Sum:	4 850

NOTE 6 - Finansinntekter

Rente av bankinnskudd 1720.22.76792	2 628
Rente av bankinnskudd 1720.25.06704	451
Rente av bankinnskudd 1720.25.49683	9 840
Rente av bankinnskudd 1720.25.43650	0
Rente av bankinnskudd 9235.21.07052	856
Sum:	13 775

Note 7 - Eiendom og fellesanlegg

	Dælenenggaten 38
Anskaffelseskost 01.01	55 258 232
Årets tilgang	-
Årets avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	55 258 232

Akk. Av - og nedskrivninger 31.12 0

Balanseført verdi 31.12 55 258 232

Årets ordinære avskrivninger 0

Anleggsmidler- bygning

55 258 232

Bygningen avskrives ikke. Det har ikke vært tilgang eller avgang i løpet av året. Bygningen ble rehabilitert i 2008.

Vedlikeholdet som er utført i 2021 anses å dekke verdiforringelsen på bygningen. Ytterligere avsetning anses ikke som nødvendig.

Note 2



NOTE 8 - Forskuddsbetalt kostnad

Forsikring pr. Jan.-nov.2022	121 790
TV/Bredbånd 1/1-31/3/2022	44 451
Gnager avtale 1/1-30/11/2022- Anticimex	10 438
Sum:	176 680

NOTE 9 - Egenkapital

Andelskapitalen består av 33 andeler a kr 5000,- 165 000

Note 10 - Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrag- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Det var 5 av 33 andeler har nedbetalt sin andel av lån og 18 andeler har delvis nedbetalt.

Det er foretatt individuell nedbetaling av fellesgjeld i 2021 med kr 2 355 075.

Det er 2 andel som har foretatt individuell nedbetaling av fellesgjeld i 2021

NOTE 11- Langsiktig gjeld

Pantelån i DnBNOR

Lån nr. 1211.43.88740. pr.01.01.	15 747 328
Nedbetalt i 2021- IN	-2 355 075
Ordinær avdrag	-243 765
Saldo lån 31.12.	13 148 488

Rentesats pr.31.12.	3,05 %
Innfrielsesdato	30.09.2041
Avdragsfrihet frem til	30.09.2021

Bygning

Dæleneggaten 38 er stillet som sikkerhet for lån på	13 148 488
med bokført verdi 31.12	55 258 232

Finanskostnadene består av :

Rente av lån nr. 1211.43.88740	412 633
Fradragsberettigede renter og omkostninger	412 633

NOTE 12 - Påløpt kostnad og forskuddsbetalt

Gjeld til beboer	5 124
Avregning rente / avdrag 2021	6 589
Avsatt strøm 2021	15 018
Avsatt styrehonora og aga 2021	75 306
Avsatt renhold okt.-des.2021	11 175
Sum:	113 212



NOTE 13- Disponible midler

Disponible midler fra forrige regnskapsår	2 118 445
Årets resultat	106 379
Ordinær avdrag lån	-243 765
Disponible midler 2021	1 981 059

Spesifikasjon av disponible midler

Omløpsmidler	2 334 379
Kortsiktig gjeld	-353 320
Disponible midler pr. 31.12	1 981 059

Note 4



Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til Årsmøtet i Dælenenggaten 38 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dælenenggaten 38 Borettslag sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for den øvrige informasjon. Øvrig informasjon består av andre dokumenter enn årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



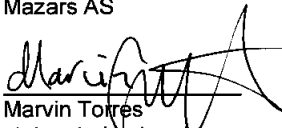
mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16.5.2022
Mazars AS



Marvin Torres
statsautorisert revisor