



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	932 267 292
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARUPSGATE 2 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Jernbanegata 8 2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 654 334	
Leieinntekter		1 646 014	
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 300 348</b>	
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		35 728 893	
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	1	882 852	162 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 611 746</b>	<b>162 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-311 398</b>	<b>-162 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 403 009	163 453
Annen renteinntekt		49 816	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 452 825</b>	<b>163 454</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	295 387	61 602
Annen rentekostnad		209	
Tap ved salg av aksjer	3		590 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295 596</b>	<b>651 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 157 229</b>	<b>-488 408</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>845 831</b>	<b>-650 800</b>
Skattekostnad	2	231 049	8 910
<b>Årsresultat</b>		<b>614 782</b>	<b>-659 710</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>614 782</b>	<b>-659 710</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>614 782</b>	<b>-659 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag		828 750	
Overført fra annen egenkapital		-213 968	-659 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>614 782</b>	<b>-659 710</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 701	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 701</b>	
Eiendom	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	4 902 604	4 902 604
Investering i annet foretak i samme konsern	3	27 699 831	55 000
Lån til foretak i samme konsern	1	26 035 244	
Prosjekter under arbeid	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 637 679</b>	<b>4 957 604</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 640 380</b>	<b>4 957 604</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Fordring på konsernselskaper	1	369 509	59 631 559
Andre kortsiktige fordringer		2 385	
<b>Sum fordringer</b>		<b>371 894</b>	<b>59 631 559</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		682 732	67 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>682 732</b>	<b>67 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 054 626</b>	<b>59 699 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 695 006</b>	<b>64 656 851</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		58 417 855	58 631 823
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 447 855</b>	<b>58 661 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>58 447 855</b>	<b>58 661 823</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1		5 868 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 868 293</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 868 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 281	24 509
Betalbar skatt			8 910
Konsernbidrag	1	1 062 500	
Annen kortsiktig gjeld		67 370	93 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 247 151</b>	<b>126 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 247 151</b>	<b>5 995 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 695 006</b>	<b>64 656 851</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614343

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 267 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARUPSGATE 2 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 8  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 932 267 292  
ARUPSGATE 2 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 654 334	
Leieinntekter		1 646 014	
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 300 348</b>	
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		35 728 893	
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	1	882 852	162 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 611 746</b>	<b>162 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-311 398</b>	<b>-162 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 403 009	163 453
Annen renteinntekt		49 816	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 452 825</b>	<b>163 454</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	295 387	61 602
Annen rentekostnad		209	
Tap ved salg av aksjer	3		590 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295 596</b>	<b>651 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 157 229</b>	<b>-488 408</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>845 831</b>	<b>-650 800</b>
Skattekostnad	2	231 049	8 910
<b>Årsresultat</b>		<b>614 782</b>	<b>-659 710</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>614 782</b>	<b>-659 710</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>614 782</b>	<b>-659 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		828 750	
Overført fra annen egenkapital		-213 968	-659 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>614 782</b>	<b>-659 710</b>



Organisasjonsnr: 932 267 292  
ARUPSGATE 2 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	2 701	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 701</b>	

Eiendom	3		
---------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	4 902 604	4 902 604
Investering i annet foretak i samme konsern	3	27 699 831	55 000
Lån til foretak i samme konsern	1	26 035 244	
Prosjekter under arbeid	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 637 679</b>	<b>4 957 604</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 640 380</b>	<b>4 957 604</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			
Fordring på konsernselskaper	1	369 509	59 631 559
Andre kortsiktige fordringer		2 385	
<b>Sum fordringer</b>		<b>371 894</b>	<b>59 631 559</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		682 732	67 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>682 732</b>	<b>67 688</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 054 626</b>	<b>59 699 247</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 695 006</b>	<b>64 656 851</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		58 417 855	58 631 823
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 447 855</b>	<b>58 661 823</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>58 447 855</b>	<b>58 661 823</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1		5 868 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 868 293</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 868 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 281	24 509
Betalbar skatt			8 910
Konsernbidrag	1	1 062 500	
Annen kortsiktig gjeld		67 370	93 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 247 151</b>	<b>126 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 247 151</b>	<b>5 995 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 695 006</b>	<b>64 656 851</b>



Organisasjonsnr: 932 267 292  
ARUPSGATE 2 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**TORÉ D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok  
Støperiveien 26, Postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: [tore@myrdahl-sveen.no](mailto:tore@myrdahl-sveen.no)  
[www.myrdahl-sveen.no](http://www.myrdahl-sveen.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Arupsgate 2 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Jeg har revidert Arupsgate 2 Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 614.782. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



**TORÉ D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

**Revisors beretning 2024**  
Arupsgate 2 Holding AS

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 08. mai 2025

---

Tore D. Raasok  
statsautorisert revisor



<b>Arupsgate 2 Holding AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		34 654 334	0
Leieinntekter		1 646 014	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 300 348</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk		35 728 893	0
Andre driftskostnader	1	882 852	162 392
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 611 746</b>	<b>162 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-311 398</b>	<b>-162 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra konsernselskap	1	1 403 009	163 453
Renteinntekter		49 816	1
Tap ved salg av aksjer	3	0	590 260
Rentekostnader til konsernselskap	1	295 387	61 602
Rentekostnader		209	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 157 229</b>	<b>-488 408</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>845 831</b>	<b>-650 800</b>
<b>Skattekostnad</b>	2	<b>231 049</b>	<b>8 910</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>614 782</b>	<b>-659 710</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		828 750	0
Overført fra annen egenkapital		-213 968	-659 710
<b>Sum overføringer</b>		<b>614 782</b>	<b>-659 710</b>

Organisasjonsnummer 932 267 292



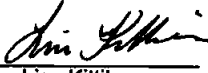
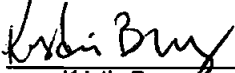
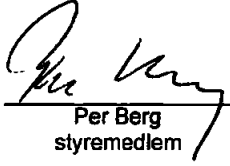
<b>Arupsgate 2 Holding AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 701	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 701</b>	<b>0</b>
Aksjer i datterselskap	3	4 902 604	4 902 604
Andeler i borettslag	3	27 699 831	55 000
Lån til konsernselskap	1	26 035 244	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 640 380</b>	<b>4 957 604</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordring på konsernselskaper	1	369 509	59 631 559
Andre kortsiktige fordringer		2 385	0
Bankinnskudd og kontanter		682 732	67 688
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 054 626</b>	<b>59 699 247</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>59 695 006</b>	<b>64 656 851</b>

Organisasjonsnummer 932 267 292



<b>Arupsgate 2 Holding AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		58 417 855	58 631 823
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>58 447 855</b>	<b>58 661 823</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra morselskap	1	0	5 868 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 868 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 281	24 509
Betalbar skatt		0	8 910
Konsernbidrag	1	1 062 500	0
Annen kortsiktig gjeld		67 370	93 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 247 151</b>	<b>126 735</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>59 695 006</b>	<b>64 656 851</b>

Lillestrøm, 08.05.2025  
Styret i Arupsgate 2 Holding AS

 Lise Kittilsen styreleder	 Kristin Berg styremedlem	 Per Berg styremedlem
---	--	--

**Organisasjonsnummer 932 267 292**



## ARUPSGATE 2 HOLDING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler :

**Inntektsføringstidspunktet** Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

##### Aksjer i datterselskap / tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Aksjeplasseringer vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

**Utsatt skatt / utsatt skattefordel** i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

#### NOTE 1 LÅN FRA AKSJONÆRER / NÆRSTÅENDE

	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag	Renter
Arupsgate 2 BRL				1 385 904
Arupsgate 2 Næring AS	369 509			17 105
ØIE Gruppen AS	26 035 244	-1 062 500	-1 062 500	-295 387

Selskapets fordring etter aksjesalget til Arups Gate 2 Borettslag er konvertert til egenkapital/borettsinnskudd og derigjennom andeler i borettslaget



**ARUPSGATE 2 HOLDING AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

**NOTE 2 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREKNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING**

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2024	2023	Endring
Kundefordringer	12 276	0	12 276
Driftsmidler	0	0	0
Ligningsmessig underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	12 276	0	12 276
Utsatt skattefordel utgjør (22%)	2 701	0	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad:	845 831	-650 800
Sum permanente forskjeller:	204 709	691 301
Sum endring midlertidige forskjeller	12 276	
Avgitt konsernbidrag	-1 062 500	0
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag:	316	40 501

Skattekostnaden i regnskapet består av:	2024	2023
Betalbar skatt	0	8 910
Differanse skatteavsetning tidligere år.		
Beregnet skatt på konsernbidrag	233 750	0
Endring utsatt skatt	-2 701	0
Sum bokført skattekostnad	231 049	8 910

**Betalbar skatt i balansen består av:**

22% av årets skattepliktige inntekt	0	8 910
Betalbar skatt	0	8 910



**ARUPSGATE 2 HOLDING AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

**NOTE 3 AKSJER / ANDELER I ANDRE SELSKAP**

Andre selskap				
Selskap	Eier andel	Andel resultat	Andel Egenkapital	Bokført verdi
Arupsgate 2 Næring AS	100 %	122 819	207 705	4 902 604
Arupsgate 2 BRL	45 %			25 000
Restverdi 5 andeler pr 31.12.24				27 674 831
				<u>27 699 831</u>

Selskapet stiftet i 2023 borettslaget Arupsgate 2 BRL med 11 andeler a kr. 5000, totalt kr. 55.000. Selskapet har solgt 6 andeler i 2024 og eier således 5 andeler pr 31.12.

Selskapet konverterte sin fordring mot borettslaget til egenkapital/borettsinnskudd med totalt kr. 61.850.461 inkl dok avgift bestående av 11 andeler.

Det er solgt 6 andeler med verdi kr. 34.175.630.

Restverdi for 5 andeler blir derfor kr. 27.674.831

**NOTE 4 AKSJER, AKSJEEIERE**

Selskapets aksjekapital på kr. 30.000 ( 30000 aksjer a 1 ) eies av:

ØIE Gruppen AS 30000 100 % repr i styret

Aksjene er pantsatt

Morselskapet ØIE Gruppen AS utarbeider konsernregnskap

**NOTE 5 EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	58 631 823	58 661 823
Årets resultat		614 782	
Avgitt konsernbidrag netto etter skatt		-828 750	
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>58 417 855</u>	<u>58 447 855</u>