



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 529 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREAKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømdaljordet 54
3727 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Håkon Greaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		628 236	579 396
Sum inntekter		628 236	579 396
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	122 844	122 844
Annen driftskostnad	2	68 608	56 927
Sum kostnader		191 451	179 770
Driftsresultat		436 785	399 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	
Sum finansinntekter		29	
Annen rentekostnad	3	287 663	211 567
Sum finanskostnader		287 663	211 567
Netto finans		-287 634	-211 567
Ordinært resultat før skattekostnad		149 151	188 059
Skattekostnad på ordinært resultat	4	38 683	46 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 468	141 406
Årsresultat		110 468	141 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 468	141 406
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	110 468	141 406
Sum overføringer og disponeringer		110 468	141 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 026 870	5 149 714
Sum varige driftsmidler		5 026 870	5 149 714
Sum anleggsmidler		5 026 870	5 149 714
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-930	15 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-930	15 755
Sum omløpsmidler		-930	15 755
SUM EIENDELER		5 025 940	5 165 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	896 791	786 323
Sum opptjent egenkapital		896 791	786 323
Sum egenkapital		926 791	816 323
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 060 601	4 261 628
Sum annen langsiktig gjeld		4 060 601	4 261 628
Sum langsiktig gjeld		4 060 601	4 261 628
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	38 683	46 653
Annen kortsiktig gjeld		-135	40 865
Sum kortsiktig gjeld		38 548	87 518
Sum gjeld		4 099 149	4 349 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 025 940	5 165 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328868

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 529 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREAKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømdaljordet 54
3727 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Håkon Greaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 529 278
GREAKER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		628 236	579 396
Sum inntekter		628 236	579 396
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	122 844	122 844
Annen driftskostnad	2	68 608	56 927
Sum kostnader		191 451	179 770
Driftsresultat		436 785	399 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	
Sum finansinntekter		29	
Annen rentekostnad	3	287 663	211 567
Sum finanskostnader		287 663	211 567
Netto finans		-287 634	-211 567
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	38 683	46 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 468	141 406
Årsresultat		110 468	141 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 468	141 406
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	110 468	141 406
Sum overføringer og disponeringer		110 468	141 406



Organisasjonsnr: 913 529 278
GREAKER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 026 870	5 149 714
Sum varige driftsmidler		5 026 870	5 149 714

Sum anleggsmidler		5 026 870	5 149 714
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		-930	15 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-930	15 755

Sum omløpsmidler		-930	15 755
------------------	--	------	--------

SUM EIENDELER		5 025 940	5 165 469
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	896 791	786 323
Sum opptjent egenkapital		896 791	786 323

Sum egenkapital		926 791	816 323
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	3	4 060 601	4 261 628
Sum annen langsiktig gjeld		4 060 601	4 261 628

Sum langsiktig gjeld		4 060 601	4 261 628
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	4	38 683	46 653
Annen kortsiktig gjeld		-135	40 865
Sum kortsiktig gjeld		38 548	87 518
Sum gjeld		4 099 149	4 349 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 025 940	5 165 469



Organisasjonsnr: 913 529 278
GREAKER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Greaker Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913529278

Utarbeidet av:
Saga Regnskap og Rådgivning AS
Godkjent regnskapsselskap
Ulefossvegen 4
3730 SKIEN
Organisasjonsnr. 939725709



Greaker Eiendom AS

BankID Signing
Camilla Aschehoug Krogsrud
2023-03-15
BankID Signing
Jan Håkon Greaker
2023-03-16

Resultatregnskap

	Note	2222	2121
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		628 236	579 396
Sum driftsinntekter		628 236	579 396
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	122 844	122 844
Annen driftskostnad	2	68 608	56 927
Sum driftskostnader		191 451	179 770
DRIFTSRESULTAT		436 785	399 626
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29	0
Sum finansinntekter		29	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	287 663	211 567
Sum finanskostnader		287 663	211 567
NETTO FINANSPOSTER		(287 634)	(211 567)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		149 151	188 059
Skattekostnad på ordinært resultat	4	38 683	46 653
ORDINÆRT RESULTAT		110 468	141 406
ARSRESULTAT		110 468	141 406
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	110 468	141 406
SUM OVERF. OG DISP.		110 468	141 406

Årsregnskap for Greaker Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913529278



Greaker Eiendom AS

BankID Signing
Camilla Aschehoug Krogsrud
2023-03-15
BankID Signing
Jan Håkon Greaker
2023-03-16

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 026 870	5 149 714
Sum varige driftsmidler		5 026 870	5 149 714
SUM ANLEGGSMIDLER		5 026 870	5 149 714
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(930)	15 755
SUM OMLØPSMIDLER		(930)	15 755
SUM EIENDELER		5 025 940	5 165 469
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	896 791	786 323
Sum opptjent egenkapital		896 791	786 323
SUM EGENKAPITAL		926 791	816 323
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 060 601	4 261 628
Sum annen langsiktig gjeld		4 060 601	4 261 628
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 060 601	4 261 628
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	38 683	46 653
Annen kortsiktig gjeld		(135)	40 865
SUM KORTSIKTIG GJELD		38 548	87 518
SUM GJELD		4 099 149	4 349 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 025 940	5 165 469

Skien, 15.03.2023

Jan Håkon Greaker
Daglig leder

Camilla Aschehoug Krogsrud
Styreleder



Greaker Eiendom AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i hovedsak av utleie av egen eller leid fast eiendom.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Greaker Eiendom AS



Noter 2022

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 066 060	20 554	6 086 614
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 066 060	20 554	6 086 614
Akk. av/nedskr. pr 1/1	916 346	20 554	936 900
+ Ordinære avskrivninger	122 844	0	122 844
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 039 190	20 554	1 059 744
Balanseført verdi pr 31/12	5 026 870	0	5 026 870
Prosentats for ord. avskr.	2-10		

Note 2 - Godtgjørelser og honorarer

Foretaket har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og har således ingen lønnskostnader.

Note 3 - Langsiktig lån og pantstillelser

	2022	2021
Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 903 544	3 160 132
Pantesikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 060 601	4 261 628
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Forretningsbygg	5 026 870	5 149 714

Sparebank1 Telemark har panterett pålydende kr 6.000.000 i eiendommen Gnr. 1, bnr. 708, Skien kommune.



Greaker Eiendom AS



Noter 2022

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2022**

Resultat før skattekostnader	149 151
Permanente og andre forskjeller	-22
Endring i midlertidige forskjeller	26 705
Inntekt	175 834

Bokført skattekostnad består av:

	2022	2021
Betalbar skatt	38 683	46 653
Sum skattekostnad	38 683	46 653

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-61 598	-34 893
Sum negative/skattereduserende forskjeller	61 598	34 893
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	61 598	34 893

Note 5 - Aksjekapital og egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	786 323	816 323
+ Fra årets resultat			110 468	110 468
Pr 31.12.	30 000	0	896 791	926 791

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Camilla A. Krogsrud	30 000	100%	Styreleder



Greaker Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i hovedsak av utleie av egen eller leid fast eiendom.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Greaker Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 066 060	20 554	6 086 614
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 066 060	20 554	6 086 614
Akk. av/nedskr. pr 1/1	916 346	20 554	936 900
+ Ordinære avskrivninger	122 844	0	122 844
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 039 190	20 554	1 059 744
Balanseført verdi pr 31/12	5 026 870	0	5 026 870
Prosentats for ord. avskr.	2-10		

Note 2 - Godtgjørelser og honorarer

Foretaket har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og har således ingen lønnskostnader.

Note 3 - Langsiktig lån og pantstillelser

	2022	2021
Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 903 544	3 160 132
Pantesikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 060 601	4 261 628
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Forretningsbygg	5 026 870	5 149 714

Sparebank1 Telemark har panterett pålydende kr 6.000.000 i eiendommen Gnr. 1, bnr. 708, Skien kommune.



Greaker Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2022**

Resultat før skattekostnader	149 151
Permanente og andre forskjeller	-22
Endring i midlertidige forskjeller	26 705
Inntekt	175 834

Bokført skattekostnad består av:

	2022	2021
Betalbar skatt	38 683	46 653
Sum skattekostnad	38 683	46 653

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-61 598	-34 893
Sum negative/skattereduserende forskjeller	61 598	34 893
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	61 598	34 893

Note 5 - Aksjekapital og egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	786 323	816 323
+ Fra årets resultat			110 468	110 468
Pr 31.12.	30 000	0	896 791	926 791

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Camilla A. Krogsrud	30 000	100%	Styreleder



Greaker Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2222	2121
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		628 236	579 396
Sum driftsinntekter		628 236	579 396
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	122 844	122 844
Annen driftskostnad	2	68 608	56 927
Sum driftskostnader		191 451	179 770
DRIFTSRESULTAT		436 785	399 626
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29	0
Sum finansinntekter		29	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	287 663	211 567
Sum finanskostnader		287 663	211 567
NETTO FINANSPOSTER		(287 634)	(211 567)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		149 151	188 059
Skattekostnad på ordinært resultat	4	38 683	46 653
ORDINÆRT RESULTAT		110 468	141 406
ÅRSRESULTAT		110 468	141 406
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	110 468	141 406
SUM OVERF. OG DISP.		110 468	141 406



Greaker Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 026 870	5 149 714
Sum varige driftsmidler		5 026 870	5 149 714
SUM ANLEGGSMIDLER		5 026 870	5 149 714
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(930)	15 755
SUM OMLØPSMIDLER		(930)	15 755
SUM EIENDELER		5 025 940	5 165 469
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	896 791	786 323
Sum opptjent egenkapital		896 791	786 323
SUM EGENKAPITAL		926 791	816 323
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 060 601	4 261 628
Sum annen langsiktig gjeld		4 060 601	4 261 628
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 060 601	4 261 628
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	38 683	46 653
Annen kortsiktig gjeld		(135)	40 865
SUM KORTSIKTIG GJELD		38 548	87 518
SUM GJELD		4 099 149	4 349 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 025 940	5 165 469

Skien, 15.03.2023

Jan Håkon Greaker
Daglig lederCamilla Aschehoug Krogsrud
Styreleder



**Årsregnskap 2022
for
Greaker Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913529278

Utarbeidet av:
Saga Regnskap og Rådgivning AS
Godkjent regnskapsselskap
Ulefossvegen 4
3730 SKIEN
Organisasjonsnr. 939725709