



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	945 492 228
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AMFI BYGG MOA AS
Forretningsadresse:	Øravegen 4 6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		745 917	3 136 244
Leieinntekter		161 070 330	155 668 928
Annen driftsinntekt		1 810 110	2 119 050
Viderebel. felleskostnader		35 067 517	35 151 021
Viderebel. felles markedsføring		8 868 939	13 218 390
Sum inntekter		207 562 813	209 293 632
Kostnader			
Varekostnad		644 212	332 401
Avskrivning på varige driftsmidler	3	36 605 540	14 223 892
Annen driftskostnad	2,4	24 057 102	38 081 387
Leietakers andel felleskostnader		35 067 517	34 916 211
Leietakers andel felles markedsføring		8 868 939	13 218 390
Sum kostnader		105 243 311	100 772 281
Driftsresultat		102 319 502	108 521 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		711	118
Sum finansinntekter		711	118
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 483 486	9 665 635
Annen rentekostnad		35 422	54 562
Sum finanskostnader		4 518 908	9 720 197
Netto finans		-4 518 197	-9 720 079
Ordinært resultat før skattekostnad		97 801 305	98 801 273
Skattekostnad på ordinært resultat	6	21 518 673	21 740 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 282 632	77 061 053
Årsresultat		76 282 632	77 061 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 282 632	77 061 053



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		26 810 902	
Overføringer annen egenkapital	7	49 471 730	77 061 053
Sum overføringer og disponeringer		76 282 632	77 061 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	1 444 906 761	1 454 690 132
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,5	25 000	25 000
Sum varige driftsmidler		1 444 931 761	1 454 715 132
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 293 019	7 293 019
Investeringer i tilknyttet selskap	4	22 403 240	22 403 240
Andre langsiktige fordringer	4	3 685 231	8 269 722
Sum finansielle anleggsmidler		33 381 490	37 965 981
Sum anleggsmidler		1 478 313 251	1 492 681 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 921 913	57 746 871
Andre kortsiktige fordringer		2 534 826	25 900 658
Sum fordringer		54 456 739	83 647 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 633	274 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 633	274 093
Sum omløpsmidler		54 808 372	83 921 622
SUM EIENDELER		1 533 121 623	1 576 602 735

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	60 066 600	60 066 600
Overkurs	7	561 849 509	561 849 509
Sum innskutt egenkapital		621 916 109	621 916 109
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	382 783 332	333 311 602
Sum opptjent egenkapital		382 783 332	333 311 602
Sum egenkapital		1 004 699 441	955 227 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	59 460 584	59 378 281
Sum avsetninger for forpliktelser		59 460 584	59 378 281
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 800 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	2 800 000
Sum langsiktig gjeld		62 260 584	62 178 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 503 522	2 261 428
Betalbar skatt	6	13 874 321	14 598 901
Skyldig offentlige avgifter		1 672 339	469 760
Kortsiktig konserngjeld		389 135 756	487 470 928
Annen kortsiktig gjeld		58 975 659	54 395 727
Sum kortsiktig gjeld		466 161 597	559 196 743
Sum gjeld		528 422 181	621 375 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 533 121 623	1 576 602 735



Amfi Bygg Moa AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Aktiviteten i Amfi Bygg Moa AS består av virksomhet i forbindelse med utleie av Moaveien 11, Moa nord butikkssenter samt en del av Moa syd butikkssenter, kjøpesenter Amfi Moagård samt Coop-seksjonen på Moa. Alle eiendommene har tilhold på Moa-området i Ålesund. Selskapets virksomhet er rettet mot det norske markedet og selskapets hovedkontor er i Surnadal.

Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om at en usikker markedsituasjon er forbigående. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling og resultat.

Selskapets driftsinntekter i 2020 utgjorde kr 207 562 813, sammenlignet med kr 209 293 633 i 2019.

Selskapets resultat før skatt i 2020 utgjorde kr 97 801 305, mot kr 98 801 273 i 2019. Resultatreduksjonen skyldes for det meste reduserte leieinntekter.

Kontantstrøm tilført fra årets operasjonelle aktiviteter utgjorde i 2020 kr 155 023 342 og selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr 22 237 679, mot kr 103 591 404 i 2019.

Finansielle forhold

Pr 31.12.2020 utgjorde selskapets bokførte egenkapital kr 1 004 699 441, det vil si en egenkapitalandel på 65,50%.

Selskapet er et heleid datterselskap av Amfi-konsernet, som inngår i Olav Thon Gruppen AS konsern.

Selskapet er deltaker i Olav Thon Eiendomsselskap ASA sitt konsernkontosystem og den finansielle risiko er således betydelig redusert og selskapet vurderes å ha tilfredsstillende likviditet.

Olav Thon Gruppen har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risikoer styres.

Markedsrisiko

Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved rentendringer og for å redusere denne, legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere risikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Likviditeten for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

For ytterligere beskrivelse av konsernets risikostyring, henvises til årsrapporten for Olav Thon Eiendomsselskap ASA.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet utgjorde 1,44% mot 0,34% i 2019. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljø for øvrig.



Amfi Bygg Moa AS

Årsberetning 2020

Det generelle arbeidsmiljøet anses for å være tilfredsstillende og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser i liten grad det ytre miljø. Selskapets miljøpolicy tilsier imidlertid at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten. Det legges derfor vekt på miljømessige tiltak både i forbindelse med egen eiendomsvirksomhet og leietakernes bruk av eiendommene. Eksempler på miljøtiltak er programmer for lavere energiforbruk og miljømessig avfallshåndtering.

Fremtidsutsikter

Ved avleggelsen av regnskapet er norsk økonomi, næringsliv og samfunnsliv fortsatt sterkt preget av koronapandemien. En del av selskapets leietakere er betydelig påvirket av tiltak for å hindre spredningen av viruset.

Selskapet vurderer at det foreligger betydelig større usikkerhet enn vanlig knyttet til fremtidsutsiktene, men har lagt til grunn at det gjennom 2021 vil skje en gradvis gjenåpning av samfunnet med økende økonomisk aktivitet som følge. Utviklingen vil bl.a. avhenge av varigheten av smittevernstiltakene, som igjen avhenger av smittespredning og vaksineprosessen. Myndighetstiltak for å begrense økonomiske ringvirkninger er krisen vil også være av stor betydning for utviklingen fremover.

Selskapet inngår i et konsern som vurderes å ha betydelig finansiell motstandskraft gjennom høy egenkapitalandel og betydelige likviditetsreserver.

Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:

Overført annen egenkapital	kr 76 282 632
----------------------------	---------------

Styret, 16.03.2021
I styret for Amfi Bygg Moa AS

Ole-Christian Hallerud
Styrets leder

Dag Tangevald-Jensen
Styremedlem

Arne Blikstad Sperre
Styremedlem



Amfi Bygg Moa AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		745 917	3 136 244
Leieinntekter		161 070 330	155 668 928
Annen driftsinntekt		1 810 110	2 119 050
Viderebel. felleskostnader		35 067 517	35 151 021
Viderebel. felles markedsføring		8 868 939	13 218 390
Sum driftsinntekter		207 562 813	209 293 633
Driftskostnader			
Varekostnad		644 212	332 401
Avskrivning på varige driftsmidler	3	36 605 541	14 223 892
Annen driftskostnad	2,4	24 057 102	38 081 387
Leietakers andel felleskostnader		35 067 517	34 916 211
Leietakers andel felles markedsføring		8 868 939	13 218 390
Sum driftskostnader		105 243 311	100 772 281
DRIFTSRESULTAT		102 319 502	108 521 352
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		711	118
Sum finansinntekter		711	118
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		4 483 486	9 665 635
Annen rentekostnad		35 422	54 562
Sum finanskostnader		4 518 908	9 720 197
NETTO FINANSPOSTER		(4 518 197)	(9 720 079)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		97 801 305	98 801 273
Skattekostnad på ordinært resultat	6	21 518 673	21 740 220
ORDINÆRT RESULTAT		76 282 632	77 061 053
ÅRSRESULTAT		76 282 632	77 061 053
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		26 810 902	0
Overføringer annen egenkapital	7	49 471 730	77 061 053
SUM OVERF. OG DISP.		76 282 632	77 061 053



Amfi Bygg Moa AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	1 444 906 761	1 454 690 132
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,5	25 000	25 000
Sum varige driftsmidler		1 444 931 761	1 454 715 132
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	7 293 019	7 293 019
Investeringer i tilknyttet selskap	4	22 403 240	22 403 240
Andre langsiktige fordringer	4	3 685 231	8 269 722
Sum finansielle anleggsmidler		33 381 490	37 965 981
SUM ANLEGGSMIDLER		1 478 313 251	1 492 681 113
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		51 921 913	57 746 871
Andre kortsiktige fordringer		2 534 826	25 900 658
Sum fordringer		54 456 739	83 647 529
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 633	274 093
SUM OMLØPSMIDLER		54 808 372	83 921 622
SUM EIENDELER		1 533 121 623	1 576 602 735



Amfi Bygg Moa AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	60 066 600	60 066 600
Overkurs	7	561 849 509	561 849 509
Sum innskutt egenkapital		621 916 109	621 916 109
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	382 783 332	333 311 602
Sum opptjent egenkapital		382 783 332	333 311 602
SUM EGENKAPITAL		1 004 699 441	955 227 711
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	59 460 584	59 378 281
Sum avsetning for forpliktelser		59 460 584	59 378 281
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 800 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	2 800 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		62 260 584	62 178 281
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 503 522	2 261 428
Betalbar skatt	6	13 874 321	14 598 901
Skyldig offentlige avgifter		1 672 339	469 760
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		389 135 756	487 470 928
Annen kortsiktig gjeld		58 975 659	54 395 727
SUM KORTSIKTIG GJELD		466 161 597	559 196 743
SUM GJELD		528 422 181	621 375 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 533 121 623	1 576 602 735

Surnadal, 31.12.2020/16.03.2021
Styret i Amfi Bygg Moa AS

Ole-Christian Hallerud
Styreleder

Dag Tangevald-Jensen
Styremedlem

Arne Blikstad Sperre
Styremedlem



Amfi Bygg Moa AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering.

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for driftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og- kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Felleskostnader

Fra 2017 er tjenester som tidligere år ble utført av Amfi Drift AS overført til eiendomsselskapet. Dette består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og –kostnader og gir 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Amfi Bygg Moa AS

Noter 2020

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v

	2020	2019
Lønninger	5 052 029	5 356 217
Arbeidsgiveravgift	722 955	793 076
Pensjonskostnader	247 343	236 050
Ande lønns- og personalkostnader	-6 544	0
Kostnader viderebelastet leietakere	-6 015 783	-6 385 343
Sum personalkostnader	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk 13,49 12,58

	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0
Innskuddspensjon	0	0

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Innskuddspensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets ordning tilfredsstiller kravene i denne lov, via konsernets avtale.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 134 250 og annen bistand kr 0

Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

ekst	Tomter og bygninger	Inventar, løsøre	Immatrielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 603 743 376	982 922	3 937 751	1 608 664 049
+ Tilgang	26 822 170			26 822 170
- Avgang				
= Anskaffelseskost 31.12	1 630 565 546	982 922	3 937 751	1 635 486 219
Oppskrivning 01.01	4 012 650			4 012 650
= Oppskrivning 31.12	4 012 650			4 012 650
Akk. avskrivninger 31.12	189 671 437	957 921	3 937 751	194 567 109
= Akk avskrivninger 31.12	189 671 437	957 921	3 937 751	194 567 109
= Bokført verdi pr 31.12	1 444 906 759	25 000	0	1 444 931 760
Årets avskrivninger	36 605 540	0	0	36 605 540
Økonomisk levetid	100 år	0 år	5-10 år	

Avskrivningstiden for noen varige driftsmidler er endret i 2020. Tekniske installasjoner har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 25 år. Kjøpesenter har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 67 år og boligeiendommer blir nå nedskrevet over 100 år (fra 0 år). Effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for driftsmidlene ("Knekkpunktmetoden").

Tekniske installasjoner ligger samlet under bygg og avskrives over 25 år.



Amfi Bygg Moa AS

Noter 2020

Note 4 - Aksjer

Investeringer i datterselskap mv og tilknyttet selskap

Datterselskap mv

Firma	Forretningskontor	Eierandel
Moa Vest AS	Sumadal	77,6%
Sameiet Moa Butikksenter	Sumadal	93,1%

Moa Vest AS

Inngående balanse 01.01.2020	7 293 019
Utgående balanse 31.12.2020	7 293 019
Resultat 2020	463 533
Egenkapital 2020	5 796 573

Sameiet Moa Butikksenter

Inngående balanse 01.01.2020	2 957 811
+ resultatandel 2020	614 368
Utgående balanse 31.12.2020	3 572 329

Tilknyttet selskap

Selskapets navn	Eierandel/stemmerett	Forretningskontor	Resultat 2020	Egenkapital 2020
Møre-Sentrene Moa Syd	39,67%	Sumadal	25 218 385	278 083 932

Investeringer i tilknyttet selskap:

	Invest. i TS
Inngående balanse 01.01.2020	22 403 240
Bokført verdi aksjer 31.12.2020	22 403 240

Aksjene i Møre-Sentrene Moa Syd AS vurderes nå etter kostmetoden.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Annen langsiktig gjeld	0
------------------------	---

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterserselskapene er erstattet av konsernmellomværende.

Eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i konsernet

Balanseført verdi pant

Tomt, bygninger	1 444 906 761
Driftsutstyr og inventar	25 000



Amfi Bygg Moa AS

Noter 2020

Note 6 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	97 801 305
Permanente og andre forskjeller	10 843
Endring i midlertidige forskjeller	-374 104
Ytet konsernbidrag	34 372 951
Inntekt	63 065 094

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	21 436 370
= Sum betalbar skatt	21 436 370
+ endring i utsatt skatt	82 303
= Ordinær skattekostnad	21 518 673

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	21 436 370
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-7 562 049
= Betalbar skatt i balansen	13 874 321

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	279 079 336	269 229 296
+ Utestående fordringer	-1 204 217	4 907 133
+ Gevinst- og tapskonto	-1 081 658	-1 352 072
- Andre avsetninger for forpliktelser	6 518 075	2 883 075
Sum positive skatteøkende forskjeller	279 079 336	274 136 429
Sum negative skatteøkende forskjeller	8 803 950	4 235 147
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	270 275 386	269 901 282
Balanseført utsatt skatt	59 460 584	59 378 281

**Amfi Bygg Moa AS****Kontantstrømanalyse**

	2020	2019
<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>		
Resultat før skattekostnad	97 801 305	98 801 273
Betalt skatt	-14 598 901	-14 703 328
Avskrivninger driftsmidler	36 605 541	14 223 892
Endring kundefordringer og leverandørgjeld	6 067 052	-11 878 366
Endring andre kortsiktige fordringer og gjeld	29 148 343	51 169 359
Endring i andre tidsavgrensningsposter	2	-55 449
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	155 023 342	137 557 381
<i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i>		
Investeringer driftsmidler	-26 822 170	-103 928 846
Endring andre langsiktige fordringer	4 584 491	337 442
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-22 237 679	-103 591 404
<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>		
Endring konsernmellomværende	-132 708 123	-33 877 113
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-132 708 123	-33 877 113
Netto kontantstrøm i perioden	77 540	88 864
Likviditetsbeholdning 01.01.	274 093	185 229
LIKVIDITETSBEHOLDNING 31.12.	351 633	274 093

Amfi Bygg Moa AS

Org.nr. 945 492 228



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Amfi Bygg Møa AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Amfi Bygg Møa AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-04-18 07:45:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: X0QIG-XTBAY-ESA8E-SSJHW-ZZ701-6UUB6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Amfi Bygg Moa AS**

Organisasjonsnr. 945492228



Amfi Bygg Moa AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Aktiviteten i Amfi Bygg Moa AS består av virksomhet i forbindelse med utleie av Moaveien 11, Moa nord butikkssenter samt en del av Moa syd butikkssenter, kjøpesenter Amfi Moagård samt Coop-seksjonen på Moa. Alle eiendommene har tilhold på Moa-området i Ålesund. Selskapets virksomhet er rettet mot det norske markedet og selskapets hovedkontor er i Surnadal.

Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om at en usikker markedssituasjon er forbigående. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling og resultat.

Selskapets driftsinntekter i 2020 utgjorde kr 207 562 813, sammenlignet med kr 209 293 633 i 2019.

Selskapets resultat før skatt i 2020 utgjorde kr 97 801 305, mot kr 98 801 273 i 2019. Resultatreduksjonen skyldes for det meste reduserte leieinntekter.

Kontantstrøm tilført fra årets operasjonelle aktiviteter utgjorde i 2020 kr 155 023 342 og selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr 22 237 679, mot kr 103 591 404 i 2019.

Finansielle forhold

Pr 31.12.2020 utgjorde selskapets bokførte egenkapital kr 1 004 699 441, det vil si en egenkapitalandel på 65,50%.

Selskapet er et heleid datterselskap av Amfi-konsernet, som inngår i Olav Thon Gruppen AS konsern.

Selskapet er deltaker i Olav Thon Eiendomsselskap ASA sitt konsernkontosystem og den finansielle risiko er således betydelig redusert og selskapet vurderes å ha tilfredsstillende likviditet.

Olav Thon Gruppen har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risikoer styres.

Markedsrisiko

Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved renteendringer og for å redusere denne, legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere risikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Likviditeten for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

For ytterligere beskrivelse av konsernets risikostyring, henvises til årsrapporten for Olav Thon Eiendomsselskap ASA.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet utgjorde 1,44% mot 0,34% i 2019. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljø for øvrig.

Det generelle arbeidsmiljøet anses for å være tilfredsstillende og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet.



Amfi Bygg Moa AS

Årsberetning 2020

Likestilling og diskriminering

I tillegg til å sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn, tilstreber virksomheten likestilling mellom kjønnene. Lønnstariffene er lik for begge kjønn og det er ikke avdekket direkte eller indirekte forskjellsbehandling av kvinner og menn. Styret anser derfor at den faktiske tilstanden på dette området er tilfredsstillende.

Selskapets styre består av 3 menn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses i liten grad det ytre miljø. Selskapets miljøpolicy tilsier imidlertid at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten. Det legges derfor vekt på miljømessige tiltak både i forbindelse med egen eiendomsvirksomhet og leietakernes bruk av eiendommene. Eksempler på miljøtiltak er programmer for lavere energiforbruk og miljømessig avfallshåndtering.

Fremtidsutsikter

Ved avleggelsen av regnskapet er norsk økonomi, næringsliv og samfunnsliv fortsatt sterkt preget av koronapandemien. En del av selskapets leietakere er betydelig påvirket av tiltak for å hindre spredningen av viruset.

Selskapet vurderer at det foreligger betydelig større usikkerhet enn vanlig knyttet til fremtidsutsiktene, men har lagt til grunn at det gjennom 2021 vil skje en gradvis gjenåpning av samfunnet med økende økonomisk aktivitet som følge. Utviklingen vil bl.a. avhenge av varigheten av smittevernstiltakene, som igjen avhenger av smittespredning og vaksineprosessen. Myndighetstiltak for å begrense økonomiske ringvirkninger er krisen vil også være av stor betydning for utviklingen fremover.

Selskapet inngår i et konsern som vurderes å ha betydelig finansiell motstandskraft gjennom høy egenkapitalandel og betydelige likviditetsreserver.

Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:

Overført annen egenkapital	kr 76 282 632
----------------------------	---------------

Styret, 16.03.2021
I styret for Amfi Bygg Moa AS

Ole-Christian Hallerud
Styrets leder

Dag Tangevald-Jensen
Styremedlem

Arne Blikstad Sperre
Styremedlem



Amfi Bygg Moa AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		745 917	3 136 244
Leieinntekter		161 070 330	155 668 928
Annen driftsinntekt		1 810 110	2 119 050
Viderebel. felleskostnader		35 067 517	35 151 021
Viderebel. felles markedsføring		8 868 939	13 218 390
Sum driftsinntekter		207 562 813	209 293 633
Driftskostnader			
Varekostnad		644 212	332 401
Avskrivning på varige driftsmidler	3	36 605 541	14 223 892
Annen driftskostnad	2,4	24 057 102	38 081 387
Leietakers andel felleskostnader		35 067 517	34 916 211
Leietakers andel felles markedsføring		8 868 939	13 218 390
Sum driftskostnader		105 243 311	100 772 281
DRIFTSRESULTAT		102 319 502	108 521 352
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		711	118
Sum finansinntekter		711	118
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		4 483 486	9 665 635
Annen rentekostnad		35 422	54 562
Sum finanskostnader		4 518 908	9 720 197
NETTO FINANSPOSTER		(4 518 197)	(9 720 079)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		97 801 305	98 801 273
Skattekostnad på ordinært resultat	6	21 518 673	21 740 220
ORDINÆRT RESULTAT		76 282 632	77 061 053
ÅRSRESULTAT		76 282 632	77 061 053
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		26 810 902	0
Overføringer annen egenkapital	7	49 471 730	77 061 053
SUM OVERF. OG DISP.		76 282 632	77 061 053

Årsregnskap for Amfi Bygg Moa AS

Organisasjonsnr. 945492228



Amfi Bygg Moa AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	1 444 906 761	1 454 690 132
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,5	25 000	25 000
Sum varige driftsmidler		1 444 931 761	1 454 715 132
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	7 293 019	7 293 019
Investeringer i tilknyttet selskap	4	22 403 240	22 403 240
Andre langsiktige fordringer	4	3 685 231	8 269 722
Sum finansielle anleggsmidler		33 381 490	37 965 981
SUM ANLEGGSMIDLER		1 478 313 251	1 492 681 113
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		51 921 913	57 746 871
Andre kortsiktige fordringer		2 534 826	25 900 658
Sum fordringer		54 456 739	83 647 529
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 633	274 093
SUM OMLØPSMIDLER		54 808 372	83 921 622
SUM EIENDELER		1 533 121 623	1 576 602 735



Amfi Bygg Moa AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	60 066 600	60 066 600
Overkurs	7	561 849 509	561 849 509
Sum innskutt egenkapital		621 916 109	621 916 109
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	382 783 332	333 311 602
Sum opptjent egenkapital		382 783 332	333 311 602
SUM EGENKAPITAL		1 004 699 441	955 227 711
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	59 460 584	59 378 281
Sum avsetning for forpliktelser		59 460 584	59 378 281
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 800 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	2 800 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		62 260 584	62 178 281
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 503 522	2 261 428
Betalbar skatt	6	13 874 321	14 598 901
Skyldig offentlige avgifter		1 672 339	469 760
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		389 135 756	487 470 928
Annen kortsiktig gjeld		58 975 659	54 395 727
SUM KORTSIKTIG GJELD		466 161 597	559 196 743
SUM GJELD		528 422 181	621 375 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 533 121 623	1 576 602 735

Surnadal, 31.12.2020/16.03.2021
Styret i Amfi Bygg Moa ASOle-Christian Hallerud
StyrelederDag Tangevald-Jensen
StyremedlemArne Blikstad Sperre
Styremedlem

Årsregnskap for Amfi Bygg Moa AS

Organisasjonsnr. 945492228



Amfi Bygg Moa AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering.

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Felleskostnader

Fra 2017 er tjenester som tidligere år ble utført av Amfi Drift AS overført til eiendomsselskapet. Dette består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og –kostnader og gir 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Noter for Amfi Bygg Moa AS

Organisasjonsnr. 945492228



Amfi Bygg Moa AS

Noter 2020

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v

	2020	2019
Lønninger	5 052 029	5 356 217
Arbeidsgiveravgift	722 955	793 076
Pensjonskostnader	247 343	236 050
Ande lønns- og personalkostnader	-6 544	0
Kostnader viderebelastet leietakere	-6 015 783	-6 385 343
Sum personalkostnader	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk 13,49 12,58

	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0
Innskuddspensjon	0	

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Innskuddspensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets ordning tilfredsstiller kravene i denne lov, via konsernets avtale.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 134 250 og annen bistand kr 0

Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

ekst	Tomter og bygninger	Inventar, løsøre	Immatrielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 603 743 376	982 922	3 937 751	1 608 664 049
+ Tilgang	26 822 170			26 822 170
- Avgang				
= Anskaffelseskost 31.12	1 630 565 546	982 922	3 937 751	1 635 486 219
Oppskrivning 01.01	4 012 650			4 012 650
= Oppskrivning 31.12	4 012 650			4 012 650
Akk. avskrivninger 31.12	189 671 437	957 921	3 937 751	194 567 109
= Akk avskrivninger 31.12	189 671 437	957 921	3 937 751	194 567 109
= Bokført verdi pr 31.12	1 444 906 759	25 000	0	1 444 931 760
Årets avskrivninger	36 605 540	0	0	36 605 540
Økonomisk levetid	100 år	0 år	5-10 år	

Avskrivningstiden for noen varige driftsmidler er endret i 2020. Tekniske installasjoner har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 25 år. Kjøpesenter har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 67 år og boligeiendommer blir nå nedskrevet over 100 år (fra 0 år). Effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for driftsmidlene ("Knekkpunktmetoden").

Tekniske installasjoner ligger samlet under bygg og avskrives over 25 år.

Noter for Amfi Bygg Moa AS

Organisasjonsnr. 945492228



Amfi Bygg Moa AS

Noter 2020

Note 4 - Aksjer

Investeringer i datterselskap mv og tilknyttet selskap

Datterselskap mv

Firma	Forretningskontor	Eierandel
Moa Vest AS	Surnadal	77,6%
Sameiet Moa Butikksenter	Surnadal	93,1%

Moa Vest AS

Inngående balanse 01.01.2020	7 293 019
Utgående balanse 31.12.2020	7 293 019
Resultat 2020	463 533
Egenkapital 2020	5 796 573

Sameiet Moa Butikksenter

Inngående balanse 01.01.2020	2 957 811
+ resultatandel 2020	614 368
Utgående balanse 31.12.2020	3 572 329

Tilknyttet selskap

Selskapets navn	Eierandel/stemmerett	Forretningskontor	Resultat 2020	Egenkapital 2020
Møre-Sentrene Moa Syd	39,67%	Surnadal	25 218 385	278 083 932
Investeringer i tilknyttet selskap:		Invest. i TS		
Inngående balanse 01.01.2020		22 403 240		
Bokført verdi aksjer 31.12.2020		22 403 240		

Aksjene i Møre-Sentrene Moa Syd AS vurderes nå etter kostmetoden.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Annen langsiktig gjeld 0

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterserselskapene er erstattet av konsernmellomværende.

Eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i konsernet	Balanseført verdi pant
Tomt, bygninger	1 444 906 761
Driftsutstyr og inventar	25 000

Noter for Amfi Bygg Moa AS

Organisasjonsnr. 945492228



Amfi Bygg Moa AS

Noter 2020

Note 6 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	97 801 305
Permanente og andre forskjeller	10 843
Endring i midlertidige forskjeller	-374 104
Ytet konsernbidrag	34 372 951
Inntekt	63 065 094

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	21 436 370
= Sum betalbar skatt	21 436 370
+ endring i utsatt skatt	82 303
= Ordinær skattekostnad	21 518 673

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	21 436 370
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-7 562 049
= Betalbar skatt i balansen	13 874 321

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	279 079 336	269 229 296
+ Utestående fordringer	-1 204 217	4 907 133
+ Gevinst- og tapskonto	-1 081 658	-1 352 072
- Andre avsetninger for forpliktelser	6 518 075	2 883 075
Sum positive skatteøkende forskjeller	279 079 336	274 136 429
Sum negative skatteøkende forskjeller	8 803 950	4 235 147
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	270 275 386	269 901 282
Balanseført utsatt skatt	59 460 584	59 378 281

Noter for Amfi Bygg Moa AS

Organisasjonsnr. 945492228



Amfi Bygg Moa AS

Noter 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 066 600	561 849 509	333 311 602	955 227 711
+Fra årets resultat			49 471 730	49 471 730
Pr 31.12.	60 066 600	561 849 509	382 783 332	1 004 699 441

Aksjekapitalen er fordelt på 600 666 aksjer á kr 100,-.

Aksjonær i selskapet pr 31.12.2020 var:

Amfi AS 600 666 aksjer (100%)

Note 8 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Amfi Bygg Moa AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Olav Thon Gruppen AS. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert der.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

Noter for Amfi Bygg Moa AS

Organisasjonsnr. 945492228



Amfi Bygg Moa AS

Kontantstrømanalyse

	2020	2019
<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>		
Resultat før skattekostnad	97 801 305	98 801 273
Betalt skatt	-14 598 901	-14 703 328
Avskrivninger driftsmidler	36 605 541	14 223 892
Endring kundefordringer og leverandørgjeld	6 067 052	-11 878 366
Endring andre kortsiktige fordringer og gjeld	29 148 343	51 169 359
Endring i andre tidsavgrensingsposter	2	-55 449
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	155 023 342	137 557 381
<i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i>		
Investeringer driftsmidler	-26 822 170	-103 928 846
Endring andre langsiktige fordringer	4 584 491	337 442
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-22 237 679	-103 591 404
<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>		
Endring konsernmellomværende	-132 708 123	-33 877 113
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-132 708 123	-33 877 113
Netto kontantstrøm i perioden	77 540	88 864
Likviditetsbeholdning 01.01.	274 093	185 229
LIKVIDITETSBEHOLDNING 31.12.	351 633	274 093

Amfi Bygg Moa AS

Org.nr. 945 492 228



Amfi Bygg Moa AS

Protokoll fra styremøte

Dato: 16. mars 2021
Sted: Selskapets lokaler i Surnadal

Tilstede: Ole-Christian Hallerud
Dag Tangevald-Jensen
Arne Blikstad Sperre

Samtlige av styremedlemmene var til stede.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

01/21 Årsregnskap 2020

Årsregnskap for 2020, som viser et resultat etter skatt på kr. 76 282 632,- og en balansesum på kr. 1 533 121 623,- ble gjennomgått og godkjent. Regnskapet foreslås fremlagt for generalforsamlingen.

02/21 Eventuelt

Ingen saker ble fremlagt.

Surnadal, 16. mars 2021

Ole-Christian Hallerud

Dag Tangevald-Jensen

Arne Blikstad Sperre

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 13 pages before this page
Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

Arne Blikstad Sperre

3afb2ea6-1b5f-479f-bf7d-18254ec09896 - 2021-03-23 16:29:51 UTC +02:00
BankID - ed02e86a-c65d-4b9e-b24d-f7a861df143c - NO

Dag Tangevald-Jensen

d8d4f1c9-b2f0-4ab8-9c26-a408ec41b141 - 2021-03-23 16:30:51 UTC +02:00
BankID - c77e7aa3-9b7e-4431-8b43-019d0d5e5f95 - NO

Ole-Christian Hallerud

544fbac1-3fea-4c82-9c39-adf822cc22f2 - 2021-03-24 10:46:04 UTC +02:00
BankID - 54b8c801-3884-4724-ba9b-a6a1a6292225 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/eafa2f79-9100-44c0-85e9-623315c8faba>

VISMA Sign
www.vismasign.com