



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 138 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENTSRUDVEIEN 3/6 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bentsrudveien 3
3083 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Brandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 576 516	12 378 456
Sum inntekter		12 576 516	12 378 456
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av varige driftsmidler	2	1 482 105	1 466 062
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	303 164	191 850
Sum kostnader		1 785 269	1 657 912
Driftsresultat		10 791 247	10 720 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 951	32 531
Sum finansinntekter		22 951	32 531
Rentekostnad til foretak i samme konsern		169 251	46 690
Annen rentekostnad		604 885	918 846
Sum finanskostnader		774 136	965 536
Netto finans		-751 185	-933 005
Ordinært resultat før skattekostnad		10 040 061	9 787 539
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 208 813	2 153 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 831 248	7 634 280
Årsresultat		7 831 248	7 634 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 831 248	7 634 280
Totalresultat		7 831 248	7 634 280
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5	7 826 534	7 583 683
Udekket tap	5, 5		
Overført til annen egenkapital	5	4 714	50 597
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		7 831 248	7 634 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	60 648 449	61 525 030
Sum varige driftsmidler		60 648 449	61 525 030
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		60 648 449	61 525 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		7 031	1 626
Konsernfordringer	7	3 628 437	4 885 202
Sum fordringer		3 635 469	4 886 828
Sum omløpsmidler		3 635 469	4 886 828
SUM EIENDELER		64 283 918	66 411 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 120 000	1 120 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 120 000	1 120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	20 705 223	20 700 509
Sum opptjent egenkapital		20 705 223	20 700 509
Sum egenkapital		21 825 223	21 820 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 249 677	4 248 348
Sum avsetninger for forpliktelser		4 249 677	4 248 348
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		30 475 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	28 175 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		28 175 000	30 475 000
Sum langsiktig gjeld		32 424 677	34 723 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	10 034 018	9 722 670
Annen kortsiktig gjeld			145 331
Sum kortsiktig gjeld		10 034 018	9 868 001
Sum gjeld		42 458 695	44 591 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 283 918	66 411 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 306891

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 138 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENTSRUDVEIEN 3/6 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bentsrudveien 3
3083 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Brandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 917 138 656
BENTSRUDVEIEN 3/6 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 576 516	12 378 456
Sum inntekter		12 576 516	12 378 456
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av varige driftsmidler	2	1 482 105	1 466 062
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	303 164	191 850
Sum kostnader		1 785 269	1 657 912
Driftsresultat		10 791 247	10 720 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 951	32 531
Sum finansinntekter		22 951	32 531
Rentekostnad til foretak i samme konsern		169 251	46 690
Annen rentekostnad		604 885	918 846
Sum finanskostnader		774 136	965 536
Netto finans		-751 185	-933 005
Ordinært resultat før skattekostnad		10 040 061	9 787 539
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 208 813	2 153 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 831 248	7 634 280
Årsresultat		7 831 248	7 634 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 831 248	7 634 280
Totalresultat		7 831 248	7 634 280
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5	7 826 534	7 583 683
Udekket tap	5, 5		
Overført til annen egenkapital	5	4 714	50 597
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		7 831 248	7 634 280



Organisasjonsnr: 917 138 656
BENTSRUDVEIEN 3/6 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	60 648 449	61 525 030
Sum varige driftsmidler		60 648 449	61 525 030
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		60 648 449	61 525 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		7 031	1 626
Konsernfordringer	7	3 628 437	4 885 202
Sum fordringer		3 635 469	4 886 828
Sum omløpsmidler		3 635 469	4 886 828
SUM EIENDELER		64 283 918	66 411 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 120 000	1 120 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 120 000	1 120 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	20 705 223	20 700 509
Sum opptjent egenkapital		20 705 223	20 700 509
Sum egenkapital		21 825 223	21 820 509
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 249 677	4 248 348
Sum avsetninger for forpliktelser		4 249 677	4 248 348
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		30 475 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	28 175 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		28 175 000	30 475 000
Sum langsiktig gjeld		32 424 677	34 723 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	10 034 018	9 722 670
Annen kortsiktig gjeld			145 331
Sum kortsiktig gjeld		10 034 018	9 868 001
Sum gjeld		42 458 695	44 591 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 283 918	66 411 858



Organisasjonsnr: 917 138 656
BENTSRUDVEIEN 3/6 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Trond Reime Reinertsen
2022-03-28

 Legally signed by
Arne Reinertsen
2022-03-28

Årsregnskap 2021

Bentsrudveien 3/6 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 138 656



Bentsrudveien 3/6 Eiendom AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		12 576 516	12 378 456
Sum driftsinntekter		12 576 516	12 378 456
Avskrivning av varige driftsmidler	2	1 482 105	1 466 062
Annen driftskostnad	3	303 164	191 850
Sum driftskostnader		1 785 269	1 657 912
Driftsresultat		10 791 247	10 720 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 951	32 531
Rentekostnad til foretak i samme konsern		169 251	46 690
Annen rentekostnad		604 885	918 846
Resultat av finansposter		-751 185	-933 005
Ordinært resultat før skattekostnad		10 040 061	9 787 539
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 208 813	2 153 259
Ordinært resultat		7 831 248	7 634 280
Årsresultat		7 831 248	7 634 280
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	7 826 534	7 583 683
Overført til annen egenkapital	5	4 714	50 597
Sum overføringer		7 831 248	7 634 280



Bentsrudveien 3/6 Eiendom AS
Balanse per 31.12

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	60 648 449	61 525 030
Sum varige driftsmidler		60 648 449	61 525 030
Sum anleggsmidler		60 648 449	61 525 030
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern	7	3 628 437	4 885 202
Andre kortsiktige fordringer		7 031	1 626
Sum fordringer		3 635 469	4 886 828
Sum omløpsmidler		3 635 469	4 886 828
Sum eiendeler		64 283 918	66 411 858



Bentsrudveien 3/6 Eiendom AS
Balanse per 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 120 000	1 120 000
Sum innskutt egenkapital		1 120 000	1 120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	20 705 223	20 700 509
Sum opptjent egenkapital		20 705 223	20 700 509
Sum egenkapital		21 825 223	21 820 509
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 249 677	4 248 348
Sum avsetning for forpliktelser		4 249 677	4 248 348
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	30 475 000
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 7	28 175 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		28 175 000	30 475 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	10 034 018	9 722 670
Annen kortsiktig gjeld		0	145 331
Sum kortsiktig gjeld		10 034 018	9 868 001
Sum gjeld		42 458 695	44 591 349
Sum egenkapital og gjeld		64 283 918	66 411 858

Trondheim, 04.03.2022
Styret i Bentsrudveien 3/6 Eiendom AS

Trond Reime Reinertsen
styreleder

Arne Reinertsen
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Morselskapet E.A. Smith AS har forretningskontor på Heggstadmoen 13, 7080 Heimdal. Regnskap for konsernet kan ved behov fås utlevert der.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Konsernkonto-ordning

Morselskapet har inngått avtale om konsernkonto-ordning med hovedbankforbindelsen.

Selskapets andel i konsernkonto-ordningen klassifiseres som kortsiktig mellomværende med morselskapet.



Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Lager	Kontor	Industri	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	12 412 708	35 915 675	9 379 600	25 831 815	166 184	83 705 982
Tilgang				771 708		771 708
Avgang					166 184	166 184
Anskaffelseskost 31.12.2021	12 412 708	35 915 675	9 379 600	26 603 523	0	84 311 506
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021		12 506 229	3 312 033	7 844 795		23 663 057
Bokført verdi 31.12.2021	12 412 708	23 409 446	6 067 567	18 758 728	0	60 648 449
Årets avskrivninger		718 448	188 142	575 515		1 482 105
Økonomisk levetid		25 år	25 år	10-25 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær		

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	27 180	18 500
Sum	27 180	18 500

**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	2 207 484	2 138 987	
Endring i utsatt skatt	1 329	14 272	
Skattekostnad ordinært resultat	2 208 813	2 153 259	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	10 040 061	9 787 539	
Endring i midlertidige forskjeller	-6 043	-64 870	
Avgitt konsernbidrag	-10 034 018	-9 722 670	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	2 207 484	2 138 987	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 207 484	-2 138 987	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	10 040 061	9 787 539	
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 208 814	2 153 259	
Sum	2 208 814	2 153 259	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	18 875 732	18 759 443	-116 289
Gevinst – og tapskonto	440 982	551 228	110 246
Sum	19 316 714	19 310 671	-6 043
Grunnlag for utsatt skatt	19 316 714	19 310 671	-6 043
Utsatt skatt (22 %)	4 249 677	4 248 348	-1 329

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen Sum egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	1 120 000	0	20 700 509	21 820 509
Årets resultat			7 831 248	7 831 248
Avgitt konsernbidrag			-7 826 534	-7 826 534
Pr 31.12.2021	1 120 000	0	20 705 223	21 825 223

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	30 475 000
Gjeld til selskap i samme konsern	28 175 000	0
Sum	28 175 000	30 475 000
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygninger og tomt	60 648 449	61 525 030
Sum	60 648 449	61 525 030

Eiendommen i selskapet er krysspantsatt som sikkerhet for lån i morselskapet.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Forhold til motparten	Kundefordringer 2021	2020	Andre fordringer 2021	2020
E.A. Smith AS	Morselskap	0	0	3 628 437	4 885 202
Sum		0	0	3 628 437	4 885 202

	Forhold til motparten	Langsiktig gjeld 2021	2020	Kortsiktig gjeld 2021	2020
E.A. Smith AS	Morselskap	28 175 000	0	10 034 018	9 722 670
Sum		28 175 000	0	10 034 018	9 722 670

Note 8 Aksjonærer


Aksjekapitalen i Bentsrudveien 3/6 Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:


	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 120	1 000	1 120 000
Sum	1 120		1 120 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
E A Smith AS	1 120	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 120	100 %	100 %



 Legally signed by
Trond Reime Reinertsen
2022-03-28

 Legally signed by
Arne Reinertsen
2022-03-28

Årsregnskap 2021

Bentsrudveien 3/6 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 138 656



Bentsrudveien 3/6 Eiendom AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		12 576 516	12 378 456
Sum driftsinntekter		12 576 516	12 378 456
Avskrivning av varige driftsmidler	2	1 482 105	1 466 062
Annen driftskostnad	3	303 164	191 850
Sum driftskostnader		1 785 269	1 657 912
Driftsresultat		10 791 247	10 720 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 951	32 531
Rentekostnad til foretak i samme konsern		169 251	46 690
Annen rentekostnad		604 885	918 846
Resultat av finansposter		-751 185	-933 005
Ordinært resultat før skattekostnad		10 040 061	9 787 539
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 208 813	2 153 259
Ordinært resultat		7 831 248	7 634 280
Årsresultat		7 831 248	7 634 280
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	7 826 534	7 583 683
Overført til annen egenkapital	5	4 714	50 597
Sum overføringer		7 831 248	7 634 280



Bentsrudveien 3/6 Eiendom AS
Balanse per 31.12

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	60 648 449	61 525 030
Sum varige driftsmidler		60 648 449	61 525 030
Sum anleggsmidler		60 648 449	61 525 030
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern	7	3 628 437	4 885 202
Andre kortsiktige fordringer		7 031	1 626
Sum fordringer		3 635 469	4 886 828
Sum omløpsmidler		3 635 469	4 886 828
Sum eiendeler		64 283 918	66 411 858



Bentsrudveien 3/6 Eiendom AS
Balanse per 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 120 000	1 120 000
Sum innskutt egenkapital		1 120 000	1 120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	20 705 223	20 700 509
Sum opptjent egenkapital		20 705 223	20 700 509
Sum egenkapital		21 825 223	21 820 509
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 249 677	4 248 348
Sum avsetning for forpliktelser		4 249 677	4 248 348
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	30 475 000
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 7	28 175 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		28 175 000	30 475 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	10 034 018	9 722 670
Annen kortsiktig gjeld		0	145 331
Sum kortsiktig gjeld		10 034 018	9 868 001
Sum gjeld		42 458 695	44 591 349
Sum egenkapital og gjeld		64 283 918	66 411 858

Trondheim, 04.03.2022
Styret i Bentsrudveien 3/6 Eiendom AS

Trond Reime Reinertsen
styreleder

Arne Reinertsen
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Morselskapet E.A. Smith AS har forretningskontor på Heggstadmoen 13, 7080 Heimdal. Regnskap for konsernet kan ved behov fås utlevert der.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Konsernkonto-ordning

Morselskapet har inngått avtale om konsernkonto-ordning med hovedbankforbindelsen.

Selskapets andel i konsernkonto-ordningen klassifiseres som kortsiktig mellomværende med morselskapet.



Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Lager	Kontor	Industri	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	12 412 708	35 915 675	9 379 600	25 831 815	166 184	83 705 982
Tilgang				771 708		771 708
Avgang					166 184	166 184
Anskaffelseskost 31.12.2021	12 412 708	35 915 675	9 379 600	26 603 523	0	84 311 506
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021		12 506 229	3 312 033	7 844 795		23 663 057
Bokført verdi 31.12.2021	12 412 708	23 409 446	6 067 567	18 758 728	0	60 648 449
Årets avskrivninger		718 448	188 142	575 515		1 482 105
Økonomisk levetid		25 år	25 år	10-25 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær		

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	27 180	18 500
Sum	27 180	18 500



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	2 207 484	2 138 987	
Endring i utsatt skatt	1 329	14 272	
Skattekostnad ordinært resultat	2 208 813	2 153 259	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	10 040 061	9 787 539	
Endring i midlertidige forskjeller	-6 043	-64 870	
Avgitt konsernbidrag	-10 034 018	-9 722 670	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	2 207 484	2 138 987	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 207 484	-2 138 987	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	10 040 061	9 787 539	
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 208 814	2 153 259	
Sum	2 208 814	2 153 259	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	18 875 732	18 759 443	-116 289
Gevinst – og tapskonto	440 982	551 228	110 246
Sum	19 316 714	19 310 671	-6 043
Grunnlag for utsatt skatt	19 316 714	19 310 671	-6 043
Utsatt skatt (22 %)	4 249 677	4 248 348	-1 329

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen Sum egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	1 120 000	0	20 700 509	21 820 509
Årets resultat			7 831 248	7 831 248
Avgitt konsernbidrag			-7 826 534	-7 826 534
Pr 31.12.2021	1 120 000	0	20 705 223	21 825 223

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	30 475 000
Gjeld til selskap i samme konsern	28 175 000	0
Sum	28 175 000	30 475 000
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygninger og tomt	60 648 449	61 525 030
Sum	60 648 449	61 525 030

Eiendommen i selskapet er krysspantsatt som sikkerhet for lån i morselskapet.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Forhold til motparten	Kundefordringer 2021	2020	Andre fordringer 2021	2020
E.A. Smith AS	Morselskap	0	0	3 628 437	4 885 202
Sum		0	0	3 628 437	4 885 202

	Forhold til motparten	Langsiktig gjeld 2021	2020	Kortsiktig gjeld 2021	2020
E.A. Smith AS	Morselskap	28 175 000	0	10 034 018	9 722 670
Sum		28 175 000	0	10 034 018	9 722 670

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bentsrudveien 3/6 Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 120	1 000	1 120 000
Sum	1 120		1 120 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
E A Smith AS	1 120	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 120	100 %	100 %



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bentsrudveien 3/6 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bentsrudveien 3/6 Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 72515-XHKZT-YO8PX-GK67E-KDX4C-ZBFE7



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bentsrudveien 3/6 Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 29. april 2022
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 72515-XHKZT-YO8PX-GK67E-KDX4C-ZBFE7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Halvorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5993-4-2870557

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-29 12:52:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 72515-XHKZT-YO8PX-GK67E-KDX4C-ZBFE7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>