



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 454 770  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FALCK EIENDOM OG INVEST AS  
Forretningsadresse: Granittveien 19  
1890 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		654 662	620 247
<b>Sum inntekter</b>		<b>654 662</b>	<b>620 247</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	50 665	47 897
Annen driftskostnad	1	196 606	235 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>247 271</b>	<b>283 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 391</b>	<b>337 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	143
Annen finansinntekt		1 512	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 552</b>	<b>143</b>
Annen rentekostnad		113 926	109 292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 926</b>	<b>109 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 374</b>	<b>-109 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>295 017</b>	<b>227 923</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	64 935	50 688
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>230 082</b>	<b>177 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>230 082</b>	<b>177 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		230 082	177 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>230 082</b>	<b>177 235</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	3	3 065 508	3 116 173
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 065 508</b>	<b>3 116 173</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 065 508</b>	<b>3 116 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	100 000	50 000
Andre fordringer		8 130	7 435
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 130</b>	<b>57 435</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	194 499	70 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>194 499</b>	<b>70 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>302 629</b>	<b>128 282</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 368 137</b>	<b>3 244 455</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11, 12	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen egenkapital	7	801 621	571 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>801 621</b>	<b>571 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>901 621</b>	<b>671 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	38 647	37 631
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38 647</b>	<b>37 631</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 220 250	2 395 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 220 250</b>	<b>2 395 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 258 897</b>	<b>2 433 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 056	
Betalbar skatt		63 919	49 938
Skyldige offentlige avgifter		123 919	85 872
Annen kortsiktig gjeld		3 724	3 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 619</b>	<b>139 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 466 516</b>	<b>2 572 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 368 137</b>	<b>3 244 455</b>



## Noter 2019 FALCK EIENDOM OG INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	100 000	50 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>100 000</b>	<b>50 000</b>



## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	1 142 000	2 343 433	3 485 433
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>1 142 000</b>	<b>2 343 433</b>	<b>3 485 433</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019		(369 260)	(369 260)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		(419 925)	(419 925)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>1 142 000</b>	<b>1 923 508</b>	<b>3 065 508</b>
Årets avskrivninger		(50 665)	(50 665)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	

## Note 4 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	295 017	227 923
+/- Permanente forskjeller	144	(104)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(4 621)	(10 697)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>290 540</b>	<b>217 122</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	63 919	49 938
Sum	63 919	49 938
+/- Endring i utsatt skatt	1 016	750
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>64 935</b>	<b>50 688</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	63 919	49 938
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>63 919</b>	<b>49 938</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	171 048	175 669	(4 621)
Sum midlertidige forskjeller	171 048	175 669	(4 621)
<b>Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>37 631</b>	<b>38 647</b>	<b>(1 016)</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	571 540	671 540
Årets resultat		230 082	230 082
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>801 621</b>	<b>901 621</b>



## Note 8 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2019	2018
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 220 250	2 395 750
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>2 220 250</b>	<b>2 395 750</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 024 780	3 070 700
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>3 024 780</b>	<b>3 070 700</b>

Langsiktig bankgjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 1 342 750.

## Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 10 - Aksjonærliste

### Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2019

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Tommy Svendsen	50	50 %
Bjørn Trygve Johansen	50	50 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

## Note 11 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har 1 aksjeklasse.

## Note 12 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Tommy Svendsen	50
Daglig leder	Bjørn Trygve Johansen	50