



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 101 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K VEST AS
Forretningsadresse: Moafjæra 10
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: kjell Vassmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 500 000	0
Annen driftsinntekt		180 000	126 000
Sum inntekter		34 680 000	126 000
Kostnader			
Varekostnad		27 411 022	3 492
Annen driftskostnad		1 793 878	135 259
Sum kostnader		29 204 900	138 751
Driftsresultat		5 475 100	-12 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		695	416
Annen finansinntekt		1 724	1 508
Sum finansinntekter		2 419	1 924
Annen rentekostnad		1 829 744	415 977
Sum finanskostnader		1 829 744	415 977
Netto finans		-1 827 325	-414 053
Resultat før skattekostnad		3 647 775	-426 804
Skattekostnad		1 176 510	-93 897
Årsresultat		2 471 265	-332 907
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		455 156	-332 907
Annen egenkapital		2 016 109	0
Sum overføringer og disponeringer		2 471 265	-332 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	130 794
Sum immaterielle eiendeler		0	130 794
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 428 370	7 791 170
Sum varige driftsmidler		19 428 370	7 791 170
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 428 370	7 921 964
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		100 151	5 379 428
Sum varer		100 151	5 379 428
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 528	226 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 528	226 281
Sum omløpsmidler		292 679	5 605 709
SUM EIENDELER		19 721 049	13 527 673

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		91 430	91 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 016 109	0
Udekket tap	3	0	455 156
Sum opptjent egenkapital		2 016 109	-455 156
Sum egenkapital		2 107 539	-363 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 004 001	8 526 133
Sum annen langsiktig gjeld		14 004 001	8 526 133
Sum langsiktig gjeld		14 004 001	8 526 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 482	2 486 259
Betalbar skatt		1 045 716	0
Annen kortsiktig gjeld		2 476 310	2 879 008
Sum kortsiktig gjeld		3 609 508	5 365 267
Sum gjeld		17 613 509	13 891 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 721 049	13 527 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539188

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 101 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K VEST AS
Forretningsadresse: Moafjæra 10
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vassmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 101 501
K VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 500 000	0
Annen driftsinntekt		180 000	126 000
Sum inntekter		34 680 000	126 000
Kostnader			
Varekostnad		27 411 022	3 492
Annen driftskostnad		1 793 878	135 259
Sum kostnader		29 204 900	138 751
Driftsresultat		5 475 100	-12 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		695	416
Annen finansinntekt		1 724	1 508
Sum finansinntekter		2 419	1 924
Annen rentekostnad		1 829 744	415 977
Sum finanskostnader		1 829 744	415 977
Netto finans		-1 827 325	-414 053
Resultat før skattekostnad		3 647 775	-426 804
Skattekostnad		1 176 510	-93 897
Årsresultat		2 471 265	-332 907
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		455 156	-332 907
Annen egenkapital		2 016 109	0
Sum overføringer og disponeringer		2 471 265	-332 907



Organisasjonsnr: 926 101 501
K VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	130 794
Sum immaterielle eiendeler		0	130 794
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 428 370	7 791 170
Sum varige driftsmidler		19 428 370	7 791 170
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 428 370	7 921 964
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		100 151	5 379 428
Sum varer		100 151	5 379 428
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 528	226 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 528	226 281
Sum omløpsmidler		292 679	5 605 709
SUM EIENDELER		19 721 049	13 527 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		91 430	91 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 016 109	0
Udekket tap	3	0	455 156
Sum opptjent egenkapital		2 016 109	-455 156
Sum egenkapital		2 107 539	-363 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 004 001	8 526 133
Sum annen langsiktig gjeld		14 004 001	8 526 133
Sum langsiktig gjeld		14 004 001	8 526 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 482	2 486 259
Betalbar skatt		1 045 716	0
Annen kortsiktig gjeld		2 476 310	2 879 008
Sum kortsiktig gjeld		3 609 508	5 365 267
Sum gjeld		17 613 509	13 891 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 721 049	13 527 673



Organisasjonsnr: 926 101 501
K VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



	7791170.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13175000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1537800.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19428370.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19428370.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
14004001.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
19428370.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



K VEST AS
926 101 501

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		34 500 000	0
Annen driftsinntekt		180 000	126 000
Sum driftsinntekter		34 680 000	126 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-27 411 022	-3 492
Annen driftskostnad		-1 793 878	-135 259
Sum driftskostnader		-29 204 900	-138 751
Driftsresultat		5 475 100	-12 751
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		695	416
Annen finansinntekt		1 724	1 508
Sum finansinntekter		2 419	1 924
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 829 744	-415 977
Sum finanskostnader		-1 829 744	-415 977
Netto finans		-1 827 325	-414 053
Resultat før skattekostnad		3 647 775	-426 804
Skattekostnad		-1 176 510	93 897
Årsresultat		2 471 265	-332 907
Overføringer			
Annen egenkapital		2 016 109	0
Udekket tap		455 156	-332 907
Sum overføringer		2 471 265	-332 907



K VEST AS
926 101 501

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	130 794
Sum immaterielle eiendeler		0	130 794
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 428 370	7 791 170
Sum varige driftsmidler		19 428 370	7 791 170
Sum anleggsmidler		19 428 370	7 921 964
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		100 151	5 379 428
Sum varer		100 151	5 379 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 528	226 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 528	226 281
Sum omløpsmidler		292 679	5 605 709
SUM EIENDELER		19 721 049	13 527 673



K VEST AS
926 101 501

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		91 430	91 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 016 109	0
Udekket tap	3	0	-455 156
Sum opptjent egenkapital		2 016 109	-455 156
Sum egenkapital		2 107 539	-363 726
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 004 001	8 526 133
Sum annen langsiktig gjeld		14 004 001	8 526 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 482	2 486 259
Betalbar skatt		1 045 716	0
Annen kortsiktig gjeld		2 476 310	2 879 008
Sum kortsiktig gjeld		3 609 508	5 365 267
Sum gjeld		17 613 509	13 891 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 721 049	13 527 673

Levanger, 20.06.2024

Jørgen Jørstad
styrets leder / daglig leder

Ole Rogstad Jørstad
styremedlem

Bjørn Winge
styremedlem

Tor Arne Storhaug
styremedlem



K VEST AS
926 101 501

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



K VEST AS
926 101 501



K VEST AS
926 101 501

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 791 170
Tilgang i året	13 175 000
Avgang i året	-1 537 800
Anskaffelseskost 31.12.	19 428 370
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	19 428 370

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bygg Holding AS	34	34,00	Ordinære
Hugal Eiendom AS	33	33,00	Ordinære
Jiro Eiendom AS	33	33,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-8 570	0	-455 156	-363 726
Årsresultat	0	0	2 016 109	455 156	2 471 265
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-8 570	2 016 109	0	2 107 539

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 004 001
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 428 370
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.