



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 324 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOIE 1 AS
Forretningsadresse: Bellevue 10
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rich Ivar Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 666 557 | 1 022 977 |
| Sum inntekter | | 666 557 | 1 022 977 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 121 100 | 105 600 |
| Annen driftskostnad | 2 | 214 028 | 221 605 |
| Sum kostnader | | 335 128 | 327 205 |
| Driftsresultat | | 331 429 | 695 772 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 534 |
| Annen finansinntekt | | 3 478 | |
| Sum finansinntekter | | 3 478 | 534 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 45 255 | |
| Annen rentekostnad | | 516 500 | 354 004 |
| Sum finanskostnader | | 561 755 | 354 004 |
| Netto finans | | -558 277 | -353 470 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -226 848 | 342 302 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -50 672 | 75 275 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -176 176 | 267 027 |
| Årsresultat | | -176 176 | 267 027 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -176 176 | 267 027 |
| Totalresultat | | -176 176 | 267 027 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | | 191 108 |
| Udekket tap | 4, 4 | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | -176 176 | 75 919 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -176 176 | 267 027 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 10 092 119 | 9 271 822 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 10 092 119 | 9 271 822 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 10 092 119 | 9 271 822 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | |
| Konsernfordringer | 6 | 226 848 | |
| Sum fordringer | | 226 848 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 175 208 | 462 258 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 175 208 | 462 258 |
| Sum omløpsmidler | | 402 057 | 462 258 |
| SUM EIENDELER | | 10 494 176 | 9 734 080 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 176 941 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 206 941 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 300 918 | 477 094 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 300 918 | 477 094 |
| Sum egenkapital | | 507 859 | 507 094 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 67 556 | 68 321 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 67 556 | 68 321 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 8 371 043 | 8 493 525 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 1 505 373 | 365 108 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 876 416 | 8 858 633 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 943 972 | 8 926 954 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Leverandørgjeld | | 13 624 | 31 435 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | | 245 010 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 28 721 | 23 587 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 42 345 | 300 032 |
| Sum gjeld | | 9 986 317 | 9 226 986 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 494 176 | 9 734 080 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 304985

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 324 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOIE 1 AS
Forretningsadresse: Bellevue 10
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rich Ivar Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 324 937
VOIE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 666 557 | 1 022 977 |
| Sum inntekter | | 666 557 | 1 022 977 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler 1 | | 121 100 | 105 600 |
| Annen driftskostnad 2 | | 214 028 | 221 605 |
| Sum kostnader | | 335 128 | 327 205 |
| Driftsresultat | | 331 429 | 695 772 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 534 |
| Annen finansinntekt | | 3 478 | |
| Sum finansinntekter | | 3 478 | 534 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 45 255 | |
| Annen rentekostnad | | 516 500 | 354 004 |
| Sum finanskostnader | | 561 755 | 354 004 |
| Netto finans | | -558 277 | -353 470 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat 3 | | -226 848 | 342 302 |
| | | -50 672 | 75 275 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -176 176 | 267 027 |
| Årsresultat | | -176 176 | 267 027 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -176 176 | 267 027 |
| Totalresultat | | -176 176 | 267 027 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag 4 | | | 191 108 |
| Udekket tap 4, 4 | | | |
| Avsatt til annen egenkapital 4 | | -176 176 | 75 919 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -176 176 | 267 027 |



Organisasjonsnr: 924 324 937
VOIE 1 AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|------|------------|-----------|
| fast eiendom | 1, 5 | 10 092 119 | 9 271 822 |
|--------------|------|------------|-----------|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende | | | |
|------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 1 | | |
|----------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|------|--|--|
| a. utstyr | 1, 5 | | |
|-----------|------|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|--|-------------------|------------------|
| Sum varige driftsmidler | | 10 092 119 | 9 271 822 |
|--------------------------------|--|-------------------|------------------|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i samme | | | |
|-------------------------|--|--|--|

| | | | |
|---------|---|--|--|
| konsern | 6 | | |
|---------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------|--|--|--|
| Lån til tilknyttet | | | |
|--------------------|--|--|--|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| selskap og felles | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------------------|---|--|--|
| kontrollert virksomhet | 6 | | |
|------------------------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 10 092 119 | 9 271 822 |
|--------------------------|--|-------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|---|--|--|
| Kundefordringer | 5 | | |
|-----------------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------|---|---------|--|
| Konsernfordringer | 6 | 226 848 | |
|-------------------|---|---------|--|

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|--|
| Sum fordringer | | 226 848 | |
|-----------------------|--|----------------|--|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|---------|---------|
| l. | | 175 208 | 462 258 |
|----|--|---------|---------|

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|--------------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------------------------|--|----------------|----------------|
| kontanter og lignende | | 175 208 | 462 258 |
|------------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 402 057 | 462 258 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 10 494 176 | 9 734 080 |
|----------------------|--|-------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | | |
|--|------|-------------------|------------------|
| Aksjekapital | 4, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 176 941 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 206 941 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 300 918 | 477 094 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 300 918 | 477 094 |
| Sum egenkapital | | 507 859 | 507 094 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 67 556 | 68 321 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 67 556 | 68 321 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 8 371 043 | 8 493 525 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 1 505 373 | 365 108 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 876 416 | 8 858 633 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 943 972 | 8 926 954 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Leverandørgjeld | | 13 624 | 31 435 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | | 245 010 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 28 721 | 23 587 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 42 345 | 300 032 |
| Sum gjeld | | 9 986 317 | 9 226 986 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 494 176 | 9 734 080 |



Organisasjonsnr: 924 324 937
VOIE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Følgende dokument **Årsregnskap til signering m protokoller 2023 -
Voie 1 AS** er signert av:

Håkonsen, Rich Ivar - 06.02.2024 06:00:08 (UTC)

Dette dokumentet inneholder informasjon om digitalt utførte signeringer ved hjelp av BankID via e-signeringstjenesten signident.no. E-signering med BankID er juridisk bindende, jfr. Esignaturloven.

Signeringshistorikkens digitale spor er lagret i et Signert Data Objekt (SDO) hos dokumenteiers konto på signident.no. Signaturene kan verifiseres via BankIDs SDO-leser (tilgjengelig via signident.no og bankid.no).

Signident anbefaler dokumenteiere alltid å sørge for lokal lagring av SDO i sine lokale arkiver i tillegg til lagring av dette dokumentet.

For vilkår for bruk av signident.no, se <https://www.signident.no/vilkar-for-bruk-av-tjenesten/>.





Årsregnskap 2023

Voie 1 AS



Resultatregnskap

Voie 1 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 666 557 | 1 022 977 |
| Sum driftsinntekter | | 666 557 | 1 022 977 |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 121 100 | 105 600 |
| Annen driftskostnad | 2 | 214 028 | 221 605 |
| Sum driftskostnader | | 335 128 | 327 205 |
| Driftsresultat | | 331 429 | 695 772 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 534 |
| Annen finansinntekt | | 3 478 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 45 255 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 516 500 | 354 004 |
| Resultat av finansposter | | -558 277 | -353 470 |
| Resultat før skattekostnad | | -226 848 | 342 302 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -50 672 | 75 275 |
| Årsresultat | | -176 176 | 267 027 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 4 | 0 | 191 108 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | -176 176 | 75 919 |
| Sum overføringer | | -176 176 | 267 027 |



Balanse

Voie 1 AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 10 092 119 | 9 271 822 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>10 092 119</u> | <u>9 271 822</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>10 092 119</u> | <u>9 271 822</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Konsernfordringer | 6 | 226 848 | 0 |
| Sum fordringer | | <u>226 848</u> | <u>0</u> |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 175 208 | 462 258 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>175 208</u> | <u>462 258</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>402 057</u> | <u>462 258</u> |
| Sum eiendeler | | <u>10 494 176</u> | <u>9 734 080</u> |



Balanse

Voie 1 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 176 941 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 206 941 | 30 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 300 918 | 477 094 |
| Sum opptjent egenkapital | | 300 918 | 477 094 |
| Sum egenkapital | | 507 859 | 507 094 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 67 556 | 68 321 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 67 556 | 68 321 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 1 505 373 | 365 108 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 8 371 043 | 8 493 525 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 876 416 | 8 858 633 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 624 | 31 435 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 0 | 245 010 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 28 721 | 23 587 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 42 345 | 300 032 |
| Sum gjeld | | 9 986 317 | 9 226 986 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 10 494 176 | 9 734 080 |

Lillesand, 04.02.2024
Styret i Voie 1 AS

Rich Ivar Håkonsen
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 9 595 222 | 9 595 222 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 941 397 | 941 397 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 10 536 619 | 10 536 619 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 444 500 | 444 500 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 10 092 119 | 10 092 119 |
| Årets ordinære avskrivninger | 121 100 | 121 100 |
| Avskrivningsplan | saldo 2% | |

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 53 902 |
| Endring i utsatt skatt | -50 672 | 21 373 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -50 672 | 75 275 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -226 848 | 342 302 |
| Permanente forskjeller | -3 478 | -140 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -111 198 | -97 152 |
| Mottatt konsernbidrag | 226 848 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -245 010 |
| Skattepliktig inntekt | -114 676 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -49 907 | 53 902 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | -53 902 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 49 907 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|-----------------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 421 750 | 310 552 | -111 198 |
| Sum | 421 750 | 310 552 | -111 198 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -114 676 | 0 | 114 676 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 307 074 | 310 552 | 3 478 |
| Utsatt skatt (22 %) | 67 556 | 68 321 | 765 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01 | 30 000 | 477 094 | 507 094 |
| Mottatt konsernbidrag | | 176 941 | 176 941 |
| Årets resultat | | -176 176 | -176 176 |
| Pr 31.12 | 30 000 | 477 859 | 507 859 |



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 7 652 300 | 7 820 545 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2023 | 2022 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 371 043 | 8 493 525 |
| Sum | 8 371 043 | 8 493 525 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2023 | 2022 |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 10 092 119 | 9 271 822 |
| Sum | 10 092 119 | 9 271 822 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2023 | 2022 |
|--|------------------|----------------|
| Kortsiktig konsernbidrag Skagerak Solutions AS | 226 848 | 0 |
| Sum fordringer | 226 848 | 0 |
| Gjeld | 2023 | 2022 |
| Langsiktig gjeld Sandsgabet AS | 1 181 571 | 365 108 |
| Langsiktig gjeld Sommervegen 9 AS | 323 802 | 245 010 |
| Sum gjeld | 1 505 373 | 610 118 |

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Voie 1 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300,0 | 30 000 |
| Sum | 100 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|----------|-----------|-------------|
| Sandsgabet AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.
Styrets leder er hovedaksjonær i Sandsgabet AS