



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 793 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKENSTENVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TORE DAG RAASOK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 032 499	5 164 664
Andre driftsinntekter			205 802
Sum inntekter		5 032 499	5 370 466
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	7	698 250	690 875
Sum kostnader		698 250	690 875
Driftsresultat		4 334 249	4 679 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 982	6 543
Sum finansinntekter		6 982	6 543
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	505 984	521 845
Sum finanskostnader		505 984	521 845
Netto finans		-499 002	-515 302
Ordinært resultat før skattekostnad		3 835 247	4 164 290
Skattekostnad	6	843 700	916 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 991 547	3 248 210
Årsresultat		2 991 547	3 248 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 991 547	3 248 210
Totalresultat		2 991 547	3 248 210
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 991 300	3 247 920
Avsatt til annen egenkapital		247	290
Sum overføringer og disponeringer		2 991 547	3 248 210



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	5, 7	32 153 169	32 153 169
Sum varige driftsmidler		32 153 169	32 153 169
Sum anleggsmidler		32 153 169	32 153 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 555
Andre kortsiktige fordringer		272 309	194 296
Sum fordringer		272 309	200 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 232 624	1 752 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 232 624	1 752 383
Sum omløpsmidler		1 504 933	1 953 234
SUM EIENDELER		33 658 102	34 106 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	10 020 000	10 020 000
Beholdning av egne aksjer		71 747	71 747
Sum innskutt egenkapital		10 091 747	10 091 747
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		4 450 014	4 449 767
Sum opptjent egenkapital		4 450 014	4 449 767
Sum egenkapital	8	14 541 761	14 541 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	703 856	703 856
Sum avsetninger for forpliktelser		703 856	703 856
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	14 321 040	14 515 056
Sum annen langsiktig gjeld		14 321 040	14 515 056
Sum langsiktig gjeld		15 024 896	15 218 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 111	35 323
Betalbar skatt	6		
Konsernbidrag		3 835 000	4 164 000
Annen kortsiktig gjeld		228 334	146 653
Sum kortsiktig gjeld		4 091 445	4 345 976
Sum gjeld		19 116 341	19 564 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 658 102	34 106 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 623174

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 793 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKENSTENVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TORE DAG RAASOK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 935 793 955
BEKKENSTENVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 032 499	5 164 664
Andre driftsinntekter			205 802
Sum inntekter		5 032 499	5 370 466
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	7	698 250	690 875
Sum kostnader		698 250	690 875
Driftsresultat		4 334 249	4 679 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 982	6 543
Sum finansinntekter		6 982	6 543
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	505 984	521 845
Sum finanskostnader		505 984	521 845
Netto finans		-499 002	-515 302
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	843 700	916 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 991 547	3 248 210
Årsresultat		2 991 547	3 248 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 991 547	3 248 210
Totalresultat		2 991 547	3 248 210
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 991 300	3 247 920
Avsatt til annen egenkapital		247	290
Sum overføringer og disponeringer		2 991 547	3 248 210



Organisasjonsnr: 935 793 955
BEKKENSTENVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	5, 7	32 153 169	32 153 169
Sum varige driftsmidler		32 153 169	32 153 169
Sum anleggsmidler		32 153 169	32 153 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 555
Andre kortsiktige fordringer		272 309	194 296
Sum fordringer		272 309	200 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 232 624	1 752 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 232 624	1 752 383
Sum omløpsmidler		1 504 933	1 953 234
SUM EIENDELER		33 658 102	34 106 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	10 020 000	10 020 000
Beholdning av egne aksjer		71 747	71 747
Sum innskutt egenkapital		10 091 747	10 091 747
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 450 014	4 449 767
Sum opptjent egenkapital		4 450 014	4 449 767
Sum egenkapital	8	14 541 761	14 541 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	703 856	703 856
Sum avsetninger for forpliktelseser		703 856	703 856



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	14 321 040	14 515 056
Sum annen langsiktig gjeld		14 321 040	14 515 056
Sum langsiktig gjeld			
		15 024 896	15 218 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 111	35 323
Betalbar skatt	6		
Konsernbidrag		3 835 000	4 164 000
Annen kortsiktig gjeld		228 334	146 653
Sum kortsiktig gjeld		4 091 445	4 345 976
Sum gjeld			
		19 116 341	19 564 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		33 658 102	34 106 402



Organisasjonsnr: 935 793 955
BEKKENSTENVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Bekkenstenveien 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Bekkenstenveien 6 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2.991.547. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TØRE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2021
Bekkenstenveien 6 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 24. mars 2022

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



Bekkenstenveien 6 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		5 032 499	5 164 664
Andre driftsinntekter		0	205 802
Sum driftsinntekter		5 032 499	5 370 466
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	7	698 250	690 875
Sum driftskostnader		698 250	690 875
Driftsresultat		4 334 249	4 679 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		6 982	6 543
Rentekostnader til konsernselskap	7	505 984	521 845
Resultat av finansposter		-499 002	-515 302
Ordinært resultat før skattekostnad		3 835 247	4 164 290
Skattekostnad	6	843 700	916 080
Årets resultat		2 991 547	3 248 210
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 991 300	3 247 920
Avsatt til annen egenkapital		247	290
Sum overføringer		2 991 547	3 248 210

Organisasjonsnummer 935 793 955



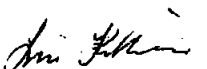
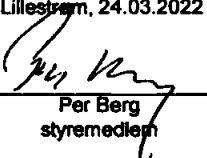

Bekkenstenveien 6 AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	5, 7	32 153 169	32 153 169
Sum anleggsmidler		32 153 169	32 153 169
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	6 555
Andre kortsiktige fordringer		272 309	194 296
Bankinnskudd og kontanter		1 232 624	1 752 383
Sum omløpsmidler		1 504 933	1 953 234
Sum eiendeler		33 658 102	34 106 402

Organisasjonsnummer 935 793 955



Bekkenstenveien 6 AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	10 020 000	10 020 000
Annen innskutt egenkapital		71 747	71 747
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 450 014	4 449 767
Sum egenkapital	8	14 541 761	14 541 514
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	703 856	703 856
Sum avsetning for forpliktelser		703 856	703 856
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	7	14 321 040	14 515 056
Sum annen langsiktig gjeld		14 321 040	14 515 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 111	35 323
Konsembidrag		3 835 000	4 164 000
Annen kortsiktig gjeld		228 334	146 653
Sum kortsiktig gjeld		4 091 445	4 345 976
Sum egenkapital og gjeld		33 658 102	34 106 402

Lillestrøm, 24.03.2022

 Lise Kittilsen styreleder	 Per Berg styremedlem	 Kristin Berg styremedlem
---	--	--

Organisasjonsnummer 935 793 955



BEKKENSTENVEIEN 6 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for driftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr.10.020.000 (167 aksjer a 60.000) eies av:

ØIE Prosjektutvikling AS	representert m styre	100	100 %
--------------------------	----------------------	-----	-------

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Krav til opplysning om lønn og ytelser til ledende personer er opphørt for små selskaper



BEKKENSTENVEIEN 6 AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Boliger ink tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	32 153 169	
+ Tidligere oppskrevet		
+ Tilgang		
- Avgang til kostpris		
Anskaffelseskost 31.12.	0 32 153 169	0 32 153 169
Akk. avskrivninger 1.1.		0
+ Ordinære avskrivninger		0
+ Avskrevet på oppskr.verdier		
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.		
- Nedskrevet		
Akk. avskrivninger 31.12	0 0	0
Bokført verdi pr.31.12.	0 32 153 169	0 32 153 169

Leilighetene vedlikeholdes jevnlig ved behov. Avskrives derfor ikke

NOTE 6 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKudd TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Eiendom	3 199 346	3 199 346	0
Ligningsmessig underskudd			0
Sum midlertidige forskjeller	3 199 346	3 199 346	0
Utsatt skatt	703 856	703 856	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	3 835 247	4 164 290
Sum permanente forskjeller:	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller		
Avsatt konsernbidrag, brutto	-3 835 000	-4 164 000
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag:	247	290



BEKKENSTENVEIEN 6 AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Skattekostnaden i regnskapet består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Beregnet skatt på konsernbidrag	843 700	916 080
Endring utsatt skatt, tbf skattefordel	0	0
Sum bokført skattekostnad	<u>843 700</u>	<u>916 080</u>

Betalbar skatt i balansen består av:		
22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTE 7 LÅN / GARANTIER / MELLOMREGNINGER NÆRSTÅENDE

	Renter	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag
ØIE Prosjektutvikling AS	505 984	0	-14 321 040	
			-3 835 000	3 835 000

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets pantelån

Nærstående selskap fakturerer forvaltningstjenester til markedspris		
	2021	2020
Kostnadsført eks mva	151 000	100 000

NOTE 8 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innsk egenkapital	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01.	10 020 000	71 747	4 449 767	14 541 514
Årets resultat			2 991 547	
Avgitt konsernbidrag - netto			-2 991 300	
Egenkapital 31.12.	<u>10 020 000</u>	<u>71 747</u>	<u>4 450 014</u>	<u>14 541 761</u>