



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 711 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MASKINSALG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verksvegen 11  
4735 EVJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Roland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>960 000</b>	<b>960 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	175 277	174 497
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	65 181	566 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 458</b>	<b>741 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>719 542</b>	<b>218 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 455	9 906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 455</b>	<b>9 906</b>
Annen rentekostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 455</b>	<b>9 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>731 998</b>	<b>228 622</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	160 726	50 298
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>571 272</b>	<b>178 324</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>571 272</b>	<b>178 324</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>571 272</b>	<b>178 324</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>571 272</b>	<b>178 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		171 272	178 324



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		571 272	178 324



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	90 339	72 522
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>90 339</b>	<b>72 522</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 481 742	1 626 459
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 481 742</b>	<b>1 626 459</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 220 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 220 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 792 081</b>	<b>1 698 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 498	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 498</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		605 371	1 098 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>605 371</b>	<b>1 098 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>608 869</b>	<b>1 098 744</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 400 949</b>	<b>2 797 725</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	868 000	868 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>868 000</b>	<b>868 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 909 086	1 737 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 909 086</b>	<b>1 737 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 777 086</b>	<b>2 605 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			106 960
Betalbar skatt	2	178 543	67 448
Skyldig offentlige avgifter		35 320	7 502
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>623 863</b>	<b>191 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>623 863</b>	<b>191 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 400 949</b>	<b>2 797 725</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 552547

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 711 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MASKINSALG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verksvegen 11  
4735 EVJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Roland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 711 750  
MASKINSALG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>960 000</b>	<b>960 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	175 277	174 497
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	65 181	566 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 458</b>	<b>741 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>719 542</b>	<b>218 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 455	9 906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 455</b>	<b>9 906</b>
Annen rentekostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 455</b>	<b>9 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	160 726	50 298
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>571 272</b>	<b>178 324</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>571 272</b>	<b>178 324</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>571 272</b>	<b>178 324</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>571 272</b>	<b>178 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		171 272	178 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>571 272</b>	<b>178 324</b>





Organisasjonsnr: 997 711 750  
MASKINSALG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	90 339	72 522
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>90 339</b>	<b>72 522</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 481 742	1 626 459
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 481 742</b>	<b>1 626 459</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		1 220 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 220 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 792 081</b>	<b>1 698 981</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 498	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 498</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		605 371	1 098 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>605 371</b>	<b>1 098 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>608 869</b>	<b>1 098 744</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 400 949</b>	<b>2 797 725</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	868 000	868 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>868 000</b>	<b>868 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 909 086	1 737 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 909 086</b>	<b>1 737 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 777 086</b>	<b>2 605 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			106 960
Betalbar skatt	2	178 543	67 448
Skyldig offentlige avgifter		35 320	7 502
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>623 863</b>	<b>191 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>623 863</b>	<b>191 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 400 949</b>	<b>2 797 725</b>



Organisasjonsnr: 997 711 750  
MASKINSALG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Maskinsalg Eiendom AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Maskinsalg Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 571 272. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkket: WXSOK-IDD43-2Z84D-CTL4V-8TJY-8E03J



Revisors beretning 2020 for Maskinsalg Eiendom AS



Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mandal, 1. juli 2021  
RSM Norge AS

Stian Skedsmo  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WXS0K-IDD43-2Z84D-CTL4V-8TJY-8E03J



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Stian Skedsmo

#### Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1769852

IP: 85.164.xxx.xxx

2021-07-05 06:45:39Z



### Stian Skedsmo

#### Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1769852

IP: 85.164.xxx.xxx

2021-07-05 06:45:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: WXSOK-IDD43-2Z84D-CTL4V-8TJY-8E03J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Maskinsalg Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 711 750



## RESULTATREGNSKAP

### MASKINSALG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>960 000</b>	<b>960 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	175 277	174 497
Annen driftskostnad	1	65 181	566 786
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>240 458</b>	<b>741 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>719 542</b>	<b>218 717</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		12 455	9 906
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 455</b>	<b>9 905</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		731 998	228 622
Skattekostnad på ordinært resultat	2	160 726	50 298
<b>Ordinært resultat</b>		<b>571 272</b>	<b>178 324</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>571 272</b>	<b>178 324</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		171 272	178 324
<b>Sum overføringer</b>		<b>571 272</b>	<b>178 324</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>MASKINSALG EIENDOM AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	90 339	72 522
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>90 339</b>	<b>72 522</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 481 742	1 626 459
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 481 742</b>	<b>1 626 459</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 220 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 220 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 792 081</b>	<b>1 698 981</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 498	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 498</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		605 371	1 098 744
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>608 869</b>	<b>1 098 744</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 400 949</b>	<b>2 797 725</b>

MASKINSALG EIENDOM AS

SIDE 3



<b>BALANSE</b>			
<b>MASKINSALG EIENDOM AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	868 000	868 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>868 000</b>	<b>868 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 909 086	1 737 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 909 086</b>	<b>1 737 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 777 086</b>	<b>2 605 814</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	106 960
Betalbar skatt	2	178 543	67 448
Skyldig offentlige avgifter		35 320	7 502
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>623 863</b>	<b>191 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>623 863</b>	<b>191 911</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 400 949</b>	<b>2 797 725</b>

Evje, / - 2021  
Styret i Maskinsalg Eiendom AS

  
\_\_\_\_\_  
Helge Roland  
styreleder

  
\_\_\_\_\_  
Atle Hægeland  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det har i 2020 ikke vært ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 9700 eks. mva.

## Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	178 543	67 448
Endring i utsatt skattefordel	-17 817	-17 150
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>160 726</b>	<b>50 298</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	731 998	228 622
Permanente forskjeller	-1 424	1
Endring i midlertidige forskjeller	80 986	77 957
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>811 559</b>	<b>306 580</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	178 543	67 448
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>178 543</b>	<b>67 448</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-410 633	-329 647	80 986
<b>Sum</b>	<b>-410 633</b>	<b>-329 647</b>	<b>80 986</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-410 633</b>	<b>-329 647</b>	<b>80 986</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-90 339	-72 522	17 817



## Note 3 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	3 382 383
Tilgang kjøpte anleggsmidler	30 560
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>3 412 943</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	1 755 922
Årets ordinære avskrivninger	175 277
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020</b>	<b>1 931 199</b>
Årets avskrivning og nedskrivning	175 277
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>1 481 744</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	868 000	0	0	1 737 814	2 605 814
Årets resultat				571 272	571 272
Utbytte				-400 000	-400 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>868 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 909 086</b>	<b>2 777 086</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MASKINSALG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	2 893,3	868 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>868 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hiven Holding AS	300	100,0	100,0

## Note 6 Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen har det oppstått en rekke forhold i Norge og internasjonalt, som følge av spredning av koronavirus. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger ikke informasjon som gir grunnlag for andre regnskapsmessige vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet.