



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 366 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGNATURHAGEN BAKKESTRANDA AS
Forretningsadresse: c/o Signaturhagen Bolig AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Strandenæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		70 640	909
Sum kostnader		70 640	909
Driftsresultat		-70 640	-909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 554	305
Sum finansinntekter		2 554	305
Annen rentekostnad		15 376	
Sum finanskostnader		15 376	
Netto finans		-12 822	305
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 462	-604
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 462	-604
Årsresultat		-83 462	-604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 462	-604
Totalresultat		-83 462	-604
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	-83 462	-566
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		-38
Sum overføringer og disponeringer		-83 462	-604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 453 945	
Sum varige driftsmidler		14 453 945	
Sum anleggsmidler		14 453 945	0
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	3	3 497 238	
Sum varer		3 497 238	
Andre kortsiktige fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 628	81 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 628	81 983
Sum omløpsmidler		3 696 866	81 983
SUM EIENDELER		18 150 811	81 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 100	50 000
Overkurs	5	7 043 330	43 430
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		7 093 430	93 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	94 909	11 447
Sum opptjent egenkapital		-94 909	-11 447
Sum egenkapital		6 998 521	81 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	
Sum langsiktig gjeld		11 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 913	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		15 376	
Sum kortsiktig gjeld		152 289	
Sum gjeld		11 152 289	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 150 811	81 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 135628

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 366 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGNATURHAGEN BAKKESTRANDA AS
Forretningsadresse: c/o Signaturhagen Bolig AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Strandenæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 366 865
SIGNATURHAGEN BAKKESTRANDA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		70 640	909
Sum kostnader		70 640	909
Driftsresultat		-70 640	-909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 554	305
Sum finansinntekter		2 554	305
Annen rentekostnad		15 376	
Sum finanskostnader		15 376	
Netto finans		-12 822	305
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 462	-604
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 462	-604
Årsresultat		-83 462	-604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 462	-604
Totalresultat		-83 462	-604
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	-83 462	-566
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		-38
Sum overføringer og disponeringer		-83 462	-604



Organisasjonsnr: 918 366 865
SIGNATURHAGEN BAKKESTRANDA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 453 945	
Sum varige driftsmidler		14 453 945	
Sum anleggsmidler		14 453 945	0
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	3	3 497 238	
Sum varer		3 497 238	
Andre kortsiktige fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		199 628	81 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 628	81 983
Sum omløpsmidler		3 696 866	81 983
SUM EIENDELER		18 150 811	81 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 100	50 000
Overkurs	5	7 043 330	43 430
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		7 093 430	93 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	94 909	11 447
Sum opptjent egenkapital		-94 909	-11 447
Sum egenkapital		6 998 521	81 983



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	11 000 000	
Sum langsiktig gjeld	11 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	136 913	
Betalbar skatt	6	
Annen kortsiktig gjeld	15 376	
Sum kortsiktig gjeld	152 289	
Sum gjeld	11 152 289	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 150 811	81 983



Organisasjonsnr: 918 366 865
SIGNATURHAGEN BAKKESTRANDA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Signaturhagen Bakkestranda AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Signaturhagen Bakkestranda AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L2DCA-IXFDI-80ZAW-F1FE0-3U8JZ-0DH0V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-21 13:39:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L2DQA-IXFDJ-80ZAW-FTE0-3U8JZ-0DH0V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Signaturhagen Bakkestranda AS

Org.nr. 918 366 865



RESULTATREGNSKAP

SIGNATURHAGEN BAKKESTRANDA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		-70 640	-909
Sum driftskostnader		-70 640	-909
Driftsresultat		-70 640	-909
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 554	305
Annen rentekostnad		-15 376	0
Resultat av finansposter		-12 822	305
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 462	-604
Ordinært resultat		-83 462	-604
Årsresultat		-83 462	-604
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	83 462	566
Overført fra annen egenkapital	5	0	38
Sum overføringer		83 462	604



BALANSE

SIGNATURHAGEN BAKKESTRANDA AS

EIENDELER	Note	2021	2020
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 453 945	0
Sum varige driftsmidler		14 453 945	0
Sum anleggsmidler		14 453 945	0
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	3	3 497 238	0
Sum anlegg under utførelse		3 497 238	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 628	81 983
Sum omløpsmidler		3 696 866	81 983
Sum eiendeler		18 150 811	81 983



BALANSE

SIGNATURHAGEN BAKKESTRANDA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	50 100	50 000
Overkurs	5	7 043 330	43 430
Sum innskutt egenkapital		7 093 430	93 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-94 909	-11 447
Sum opptjent egenkapital		-94 909	-11 447
Sum egenkapital		6 998 521	81 983
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		136 913	0
Annen kortsiktig gjeld		15 376	0
Sum kortsiktig gjeld		152 289	0
Sum gjeld		11 152 289	0
Sum egenkapital og gjeld		18 150 811	81 983

Oslo, 14.02.2022

Styret i Signaturhagen Bakkestranda AS

Gunnar Rinde
styreleder

Paul Dehli Navestad
styremedlem

Fredrik Stoud Myhre
styremedlem



Signaturhagen Bakkestranda AS

Noter til regnskap 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Signaturhagen Bakkestranda AS

Noter til regnskap 2021

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note 3 Anlegg under utførelse

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0
Tilgang	3 497 238	14 453 945	17 951 183
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 497 238	14 453 945	17 951 183
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balansført verdi 31.12	3 497 238	14 453 945	17 951 183

Årets avskrivninger

Avskrives ikke Avskrives ikke

Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under omløpsmidler.

Selskapet har inngått en kjøpekontrakt om kjøp av Oscars gate 37 i Skien kommune (gnr. 300/bnr. 3188). Påstående bygninger og anlegg rives før byggestart.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 50 100 består av 100 aksjer à NOK 501. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Signaturhagen Bolig AS	100	100%
Sum	100	100%



Signaturhagen Bakkestranda AS

Noter til regnskap 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	50 000	43 430	-11 447	81 983
Kapitalforhøyelse 13.10	100	6 999 900	0	7 000 000
Årets resultat	0	0	-83 462	-83 462
Pr. 31.12	50 100	7 043 330	-94 909	6 998 521



Signaturhagen Bakkestranda AS

Noter til regnskap 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-83 462	-604
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-83 462	-604
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-101 479	-18 017	83 462
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	101 479	18 017	-83 462
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.