



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 359 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KKD INVEST AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 64
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Sandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 174 000 | 143 000 |
| Sum inntekter | | 174 000 | 143 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 146 119 | 117 399 |
| Sum kostnader | | 146 119 | 117 399 |
| Driftsresultat | | 27 881 | 25 601 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 448 097 | |
| Sum finansinntekter | | 448 097 | |
| Annen rentekostnad | | 465 772 | 254 194 |
| Sum finanskostnader | | 465 772 | 254 194 |
| Netto finans | | -17 675 | -254 194 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 10 206 | -228 593 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 10 206 | -228 593 |
| Årsresultat | | 10 206 | -228 593 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 10 206 | -228 593 |
| Totalresultat | | 10 206 | -228 593 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 10 206 | -228 593 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 10 206 | -228 593 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | 5 523 131 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 5 523 131 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 5 523 131 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1, 3 | 9 676 222 | 9 676 222 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 757 362 | 47 068 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 757 362 | 47 068 |
| Sum omløpsmidler | | 10 433 584 | 9 723 290 |
| SUM EIENDELER | | 10 433 584 | 15 246 421 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Overkurs | 5 | 2 700 000 | 2 700 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 200 000 | 4 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 2 891 883 | 2 902 089 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -2 891 883 | -2 902 089 |
| Sum egenkapital | | 1 308 117 | 1 297 911 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 8 500 000 | 9 700 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 600 000 | 4 083 889 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 100 000 | 13 783 889 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 100 000 | 13 783 889 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | -532 | 27 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 26 000 | 164 595 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 468 | 164 622 |
| Sum gjeld | | 9 125 468 | 13 948 510 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 433 584 | 15 246 421 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 3 | | |
| Pantstillelser | 3 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 335190

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 359 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KKD INVEST AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 64
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Sandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 916 359 624
KKD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 174 000 | 143 000 |
| Sum inntekter | | 174 000 | 143 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 146 119 | 117 399 |
| Sum kostnader | | 146 119 | 117 399 |
| Driftsresultat | | 27 881 | 25 601 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 448 097 | |
| Sum finansinntekter | | 448 097 | |
| Annen rentekostnad | | 465 772 | 254 194 |
| Sum finanskostnader | | 465 772 | 254 194 |
| Netto finans | | -17 675 | -254 194 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 10 206 | -228 593 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 10 206 | -228 593 |
| Årsresultat | | 10 206 | -228 593 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 10 206 | -228 593 |
| Totalresultat | | 10 206 | -228 593 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 10 206 | -228 593 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 10 206 | -228 593 |



Organisasjonsnr: 916 359 624
KKD INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | 5 523 131 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 5 523 131 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 5 523 131 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1, 3 | 9 676 222 | 9 676 222 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 757 362 | 47 068 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 757 362 | 47 068 |
| Sum omløpsmidler | | 10 433 584 | 9 723 290 |
| SUM EIENDELER | | 10 433 584 | 15 246 421 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Overkurs | 5 | 2 700 000 | 2 700 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 200 000 | 4 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 2 891 883 | 2 902 089 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 891 883 | -2 902 089 |
| Sum egenkapital | | 1 308 117 | 1 297 911 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 8 500 000 | 9 700 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 600 000 | 4 083 889 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 100 000 | 13 783 889 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 100 000 | 13 783 889 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | -532 | 27 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 26 000 | 164 595 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 468 | 164 622 |
| Sum gjeld | | 9 125 468 | 13 948 510 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 433 584 | 15 246 421 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 3 | | |
| Pantstillelser | 3 | | |



Organisasjonsnr: 916 359 624
KKD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kkd Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Regnskapet er utarbeidet av Revisjonsfirmaet Roy Ramm as

Org.nr.: 916 359 624



Resultatregnskap

Kkd Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 174 000 | 143 000 |
| Sum driftsinntekter | | 174 000 | 143 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 146 119 | 117 399 |
| Sum driftskostnader | | 146 119 | 117 399 |
| Driftsresultat | | 27 881 | 25 601 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 448 097 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 465 772 | 254 194 |
| Resultat av finansposter | | -17 675 | -254 194 |
| Resultat før skattekostnad | | 10 206 | -228 593 |
| Resultat | | 10 206 | -228 593 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | | 10 206 | -228 593 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 10 206 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 0 | 228 593 |
| Sum overføringer | | 10 206 | -228 593 |



Balanse

Kkd Invest AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | | 0 | 5 523 131 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>0</u> | <u>5 523 131</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>0</u> | <u>5 523 131</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 1, 3 | 9 676 222 | 9 676 222 |
| Fordringer | | | |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 757 362 | 47 068 |
| Sum omløpsmidler | | <u>10 433 584</u> | <u>9 723 290</u> |
| Sum eiendeler | | <u>10 433 584</u> | <u>15 246 421</u> |

Kkd Invest AS

Side 3



Balanse

Kkd Invest AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Overkurs | 5 | 2 700 000 | 2 700 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 200 000 | 4 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | -2 891 883 | -2 902 089 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 891 883 | -2 902 089 |
| Sum egenkapital | | 1 308 117 | 1 297 911 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 8 500 000 | 9 700 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 600 000 | 4 083 889 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 100 000 | 13 783 889 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | -532 | 27 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 26 000 | 164 595 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 468 | 164 622 |
| Sum gjeld | | 9 125 468 | 13 948 510 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 10 433 584 | 15 246 421 |

Larvik, 20.02.2023
Styret i Kkd Invest AS

Dag Astor Nielsen
styremedlem

Kåre Sandnes
styreleder

Kjetil Titlestad
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Grunnarealer er bokført som lagerbeholdning.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | -8 500 000 | -9 700 000 |
| Sum | -8 500 000 | -9 700 000 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Grunnarealer | 9 676 222 | 9 676 222 |
| Sum | 9 676 222 | 9 676 222 |

Selskapets aksjonærer har stilt selvskyldnerkausjon overfor långiver.

Note 4 Annen langsiktig gjeld

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Langsiktig gjeld til aksjonærer | 600 000 | 600 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 600 000 | 600 000 |



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 10 206 etter skatt, mot kr. -228 593 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



REVISJONSFIRMAET

RAMM

larvik

Medlem i Den norske Revisorforening

Godkjent revisjonsselskap – autorisert regnskapsførerselskap

Organisasjonsnummer: 953 409 100

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i KKD Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KKD Invest AS som viser et overskudd på kr 10 206. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Larvik, 20. februar 2023

Revisjonsfirmaet Roy Ramm as


Roy Ramm

Statsautorisert revisor

www.royramm.no

Elveveien 35, 3262 Larvik, Postboks 1212 Torstrand, 3254 Larvik, Tlf. 33 13 99 99, Bankgiro 9491.05.25543, E post: roy@royramm.no